

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	07/11/2014
Cem KARA (✓)		Karar No	59
Ufuk AKIN (✓)	Cengiz AYDIN (✓)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (✓)	Süleyman KOLCUOĞLU(✓)		
Hüseyin KAHYA (✓)	Belgin TEZER (✓)		
Mesut ÜNER (✓)	Erhan GÜZEL (✓)		
Hasan GÖKÇE (✓)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓)		
Tuncay ALTUN (✓)	Tuba GEÇMEZ (✓)		
Meral AYDOĞAN(✓)	Metin SEZER ()		
Ömer ENGİN ()	Filiz ÖDER (✓)		
Celalettin SONKAYA (✓)	Cavit ETEKE (✓)		
Ridvan HACET (✓)	İ.Caner TEMEL (✓)		
H. Muharrem GÖK (✓)	Özlem COŞKUN (✓)		
Ayhan YILDIRIM (✓)	Remziye ARSLANCA (✓)		
Ersin TAŞKIN (✓)			

GÜNDEM -4: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.09.2014 tarih 1015-6848 sayılı yazısında;

- İLGİ:a) 08.11.2012 tarih ve 154 sayılı Arnavutköy Belediyesi Meclis Kararı.
b) 05.02.2013 tarih 121687-1344 sayılı Arnavutköy Belediyesi'nin yazısı.
c) 12.11.2013 tarih ve 2094 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.
d) 24.04.2014 tarih 80893 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.
e) 07.05.2014 tarih 368-3068 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.
f) Askı tutanağı
g) 04/06/2014 tarih, 3348 sayılı dilekçe, (Nakkaş 679 parsel),
h) 04/06/2014 tarih, 3328 sayılı dilekçe, (Nakkaş 923 parsel)
ı) 04/06/2014 tarih, 3320 sayılı dilekçe, (Nakkaş 984 parsel)
j) 04/06/2014 tarih, 3319 sayılı dilekçe, (Nakkaş 991 parsel)
k) 04/06/2014 tarih, 3329 sayılı dilekçe, (Nakkaş 540 parsel)
l) 04/06/2014 tarih, 3337 sayılı dilekçe, (Nakkaş 915 parsel)
m) 23/05/2014 tarih, 2909 sayılı dilekçe, (Nakkaş1116 parsel)
n) 03/06/2014 tarih, 3302 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2215 parsel)
o) 02/06/2014 tarih, 3219 sayılı dilekçe, (Nakkaş 636 parsel)
p) 02/06/2014 tarih, 3238 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1143 parsel)
r) 02/06/2014 tarih, 3225 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2827 parsel)
s) 30/05/2014 tarih,3197 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2210 parsel)
t) 30/05/2014 tarih, 3196 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2918-2919-2920-2921)
u) 14/05/2014 tarih, 2673 sayılı dilekçe, (Nakkaş 501 parsel)
v) 14/05/2014 tarih, 2681 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2845 parsel)
y) 13/05/2014 tarih, 2648 sayılı dilekçe, (Nakkaş 659 parsel)
z) 15/05/2014 tarih, 2717 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1057 parsel)
a1) 22/05/2014 tarih, 2890 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1140 parsel)
a2) 22/05/2014 tarih, 2895 sayılı dilekçe, (Nakkaş 475 parsel)

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	07/11/2014
Cem KARA (√)		Karar No	59
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)		Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.	
a3) 21/05/2014 tarih, 2840 sayılı dilekçe, (Nakkaş 550 parsel) a4) 21/05/2014 tarih, 2835 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1099 parsel) a5) 16/05/2014 tarih, 2761 sayılı dilekçe, (Nakkaş 476 parsel) a6) 29/05/2014 tarih, 3090 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1006 parsel) a7) 29/05/2014 tarih, 3105 sayılı dilekçe, (Nakkaş 511 parsel) a8) 29/05/2014 tarih, 3103 sayılı dilekçe, (Nakkaş 510 parsel) a9) 29/05/2014 tarih, 3102 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2226 parsel) a10) 29/05/2014 tarih, 3097 sayılı dilekçe,(Nakkaş 2230 parsel) a11) 03/06/2014 tarih, 3272 sayılı dilekçe, (Nakkaş 904 parsel) a12) 03/06/2014 tarih, 3273 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2950 parsel) a13) 03/06/2014 tarih, 3301 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1018 parsel) a14) 03/06/2014 tarih, 3295 sayılı dilekçe, (Nakkaş 474 parsel) a15) 03/06/2014 tarih, 3297 sayılı dilekçe, (Nakkaş 699 parsel) a16) 03/06/2014 tarih, 3296 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2829 parsel) a17) 03/06/2014 tarih, 3304 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2222 parsel) a18) 03/06/2014 tarih, 3303 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1084 parsel) a19) 03/06/2014 tarih, 3276 sayılı dilekçe, (Nakkaş 664 parsel) a20) 03/06/2014 tarih, 3274 sayılı dilekçe, (Nakkaş 513 parsel) a21) 02/06/2014 tarih, 3257 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1033 parsel) a22) 29/05/2014 tarih, 3093 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1047 parsel) a23) 02/06/2014 tarih, 3224 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1047 parsel) a24) 21/05/2014 tarih, 2844 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2213 parsel) a25) 29/05/2014 tarih, 3098 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2213 parsel) a26) 03/06/2014 tarih, 3308 sayılı dilekçe, (Nakkaş 658 parsel) a27) 04/06/2014 tarih, 3333 sayılı dilekçe, (Nakkaş 658 parsel) a28) 03/06/2014 tarih, 3309 sayılı dilekçe, (Nakkaş 514 parsel) a29) 04/06/2014 tarih, 3332 sayılı dilekçe, (Nakkaş 514 parsel) a30) 26/05/2014 tarih, 2952 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2201 parsel) a31) 29/05/2014 tarih, 3099 sayılı dilekçe,(Nakkaş 2201 parsel) a32) 29/05/2014 tarih, 3107 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2201 parsel) a33) 23/05/2014 tarih, 2899 sayılı dilekçe, (Nakkaş 689 parsel) a34) 04/06/2014 tarih, 3330 sayılı dilekçe, (Nakkaş 689 parsel) a35) 03/06/2014 tarih, 3306 sayılı dilekçe, (Nakkaş 689 parsel) a36) 04/06/2014 tarih, 3334 sayılı dilekçe, (Nakkaş 533 parsel)			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014	
Cem KARA (√)	Karar No	59	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.		
<p>a37) 03/06/2014 tarih, 3305 sayılı dilekçe, (Nakkaş 533 parsel)</p> <p>a38) 29/05/2014 tarih, 3104 sayılı dilekçe, (Nakkaş 533 parsel)</p> <p>a39) 02/06/2014 tarih, 3221 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2846 parsel)</p> <p>a40) 29/05/2014 tarih, 3094 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2846 parsel)</p> <p>a41) 02/06/2014 tarih, 3226 sayılı dilekçe,(Nakkaş 972 parsel)</p> <p>a42) 21/05/2014 tarih, 2826 sayılı dilekçe, (Nakkaş 972 parsel)</p> <p>a43) 04/06/2014 tarih, 3354 sayılı dilekçe, (Nakkaş 972 parsel)</p> <p>a44) 02/06/2014 tarih, 3220 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2847 parsel)</p> <p>a45) 20/05/2014 tarih, 2795 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2847 parsel)</p> <p>a46) 29/05/2014 tarih, 3096 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2844 parsel)</p> <p>a47) 02/06/2014 tarih, 3223 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2844 parsel)</p> <p>a48) 29/05/2014 tarih, 3095 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2891 parsel)</p> <p>a49) 02/06/2014 tarih, 3222 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2891 parsel)</p> <p>a50) 28/05/2014 tarih, 3075 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2212 parsel)</p> <p>a51) 28/05/2014 tarih, 3076 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2212 parsel)</p> <p>a52) 30/05/2014 tarih, 3169 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2212 parsel)</p> <p>a53) 13/05/2014 tarih, 2615 sayılı dilekçe, (Nakkaş 2212 parsel)</p> <p>a54) 28/05/2014 tarih, 3081 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1091 parsel)</p> <p>a55) 29/05/2014 tarih, 3106 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1091 parsel)</p> <p>a56) 04/06/2014 tarih, 3363 sayılı dilekçe, (Nakkaş 1091 parsel)</p> <p>a57) 02/06/2014 tarih, 3216 sayılı dilekçe, (Nakkaş 661 parsel)</p> <p>a58) 02/06/2014 tarih, 3217 sayılı dilekçe, (Nakkaş 661 parsel)</p> <p>a59) 28/05/2014 tarih, 3049 sayılı dilekçe, (Nakkaş 661 parsel)</p> <p>a60) İBB'nin 09/06/2014 tarih,113237 sayılı yazısı ekindeki 28.05.2014 tarih, 100419 sayılı dilekçe, (Nakkaş 661 parsel)</p> <p>a61) 26/05/2014 tarih, 2290 sayılı dilekçe, (Nakkaş 509-514-536 parsel)</p> <p>a62) 29/05/2014 tarih, 3089 sayılı dilekçe, (Nakkaş 536-509 parsel)</p> <p>a63) 13/05/2014 tarih, 2629 sayılı dilekçe, (Nakkaş 636-935 parsel)</p> <p>a64) 14/05/2014 tarih, 2682 sayılı dilekçe, (Nakkaş 635 parsel)</p> <p>a65) 04/06/2014 tarih, 3347 sayılı dilekçe, (Nakkaş Muhtarlığı)</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014	
Cem KARA (✓)	Karar No	59	
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓) Ersin TAŞKIN (✓)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.		

Arnavutköy Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile tadilen uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı, Arnavutköy Belediyesi'nin ilgi (b) yazısı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 15.11.2013 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve İlgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı 06.05.2014 – 04.06.2014 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

-İTİRAZ KONUSU -

İlgi (g) dilekçe ile Nakkaş 679 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin üzerindeki 15 mt'lik yolun 10 mt'ye çekilmesi ve E:0.14 olan K+T değerinin yükseltilmesini talep etmektedir.

İlgi (h) dilekçe ile Nakkaş 923 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselin 7 mt'lik yolun kaldırılmasını ve 18.madde uygulama sınırının dışarısına çıkarılmasını talep etmektedir.

İlgi (i) dilekçe ile Nakkaş 984 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Ayrık Nizam 2 Kat E:0.23 olan Konut alanı değerinin yükseltilmesi ve 18.madde uygulama sınırının dışarısına çıkarılmasını talep etmektedir.

İlgi (j) dilekçe ile Nakkaş 991 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Ayrık Nizam 2 Kat E:0.23 olan Konut alanı değerinin yükseltilmesi ve 18.madde uygulama sınırının dışarısına çıkarılmasını talep etmektedir.

İlgi (k) dilekçe ile Nakkaş 540 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselin park alanında kalan kısmı ve 7 mt'lik yolda kalan kısmının kaldırılarak konut alanına alınmasını ve 18.madde uygulama sınırının dışarısına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (l) dilekçe ile Nakkaş 915 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselin üzerinde yapı olduğundan 12 mt'lik yolun 10 mt'ye çekilmesi ve 18.madde uygulaması sınırı dışarısına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (m) dilekçe ile Nakkaş 1116 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı, 7 mt'lik yolun ve 18.madde uygulanacak alanın kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	59
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)		Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.	
<p>İlgi (n) dilekçe ile Nakkaş 2215 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsel normalde 17.500 mt² olduğu ancak 12.500 mt² olarak işlem gördüğü bu durumun düzeltilmesini ve ağaçlandırılacak alanın ve park alanının kaldırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (o) dilekçe ile Nakkaş 636 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan yeşil alanın, 7 mt'lik yolun ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (p) dilekçe ile Nakkaş 1143 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 olan değerinin yükseltilmesini ve 10 mt'lik yolda kalan kısmının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (r) dilekçe ile Nakkaş 2827 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan 7mt'lik yolun kaldırılmasını ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (s) dilekçe ile Nakkaş 2210 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsel Tarım Alanında kaldığından konut alanına alınarak emsal değerinin artırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (t) dilekçe ile Nakkaş 2918-2919-2920-2921 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsellerin emsal değerinin yükseltilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (u) dilekçe ile Nakkaş 501 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Ağaçlandırılacak alan lejantının kaldırılarak konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (v) dilekçe ile Nakkaş 2845 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsel park alanında, spor alanında ve yönetim merkezi alanında kaldığından tamamında terk bulunduğundan konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (y) dilekçe ile Nakkaş 659 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsel ağaçlandırılacak alan ve park alanı lejantının kaldırılarak konut alanına alınmasını ve emsal değerinin artırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi(z) dilekçe ile Nakkaş 1057 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Yönetim Merkezi Alanı, Sağlık Tesis alanı ve Spor Alanı lejantlarının kaldırılarak çevre parsellerde verilen yapılaşma haklarının şahsına ait parseline de verilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a1) dilekçe ile Nakkaş 1140 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 değerinin yükseltilmesini talep etmektedir.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	59
<p>Cem KARA (✓)</p> <p>Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓)</p> <p>Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓)</p> <p>Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓)</p> <p>Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓)</p> <p>Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓)</p> <p>Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓)</p> <p>Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER ()</p> <p>Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓)</p> <p>Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓)</p> <p>Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓)</p> <p>H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓)</p> <p>Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓)</p> <p>Ersin TAŞKIN (✓)</p>		<p>Konu:1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (a2) dilekçe ile Nakkaş 475 nolu parsel ; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselde bulunan Ağaçlandırılacak alan lejantının ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a3) dilekçe ile Nakkaş 550 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde mevcut yapı bulunduğundan dolayı ve mevcut yapının yoldan zarar görmemesi için yolun parseli bölmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesinin talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a4) dilekçe ile Nakkaş 1099 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde Yönetim Merkezi'nin parselde mevcut tahıl ambarı bulunduğundan üstüne denk geldiğinden kaldırılarak parselin batı kısmına şekil olarak düzeltilerek ve alanı korunacak şekilde düzenlenmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a5) dilekçe ile Nakkaş 476 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Ağaçlandırılacak alan lejantının kaldırılarak konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a6) dilekçe ile Nakkaş 1006 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde mevcutta oturmakta olduğu ev ve diğer yapılar bulunmakta olup parselden geçen yolun ve 18.madde uygulamasının kaldırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a7) dilekçe ile Nakkaş 511 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Ağaçlandırılacak alan, Mezarlık alanı, yol alanlarının kaldırılarak konut alanına alınmasını ve 18.madde uygulamasının kaldırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a8) dilekçe ile Nakkaş 510 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Ağaçlandırılacak alan, Mezarlık alanı, yol alanlarının kaldırılarak konut alanına alınmasını ve 18.madde uygulamasının kaldırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a9) dilekçe ile Nakkaş 2226 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Teknik Altyapı Alanı, Dere Koruma Bandı ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a10) dilekçe ile Nakkaş 2230 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Günöbirlik Turizm Alanı, yeşil alan ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a11) dilekçe ile Nakkaş 904 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan yeşil alan, meydan alanının ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a12) dilekçe ile Nakkaş 2950 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan park alanının ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının E:0.14 konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	59
<p>Cem KARA (✓)</p> <p>Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓)</p> <p>Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓)</p> <p>Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓)</p> <p>Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓)</p> <p>Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓)</p> <p>Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓)</p> <p>Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER ()</p> <p>Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓)</p> <p>Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓)</p> <p>Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓)</p> <p>H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓)</p> <p>Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓)</p> <p>Ersin TAŞKIN (✓)</p>		<p>Konu:1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (a13) dilekçe ile Nakkaş 1018 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan park alanının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a14) dilekçe ile Nakkaş 474 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde kullanmakta olduğu mevcut yapılar bulunmakta olup yolun kaldırılmasını 474 parsel ile 2856 nolu parselin arasından yolun verilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a15) dilekçe ile Nakkaş 699 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde kullanmakta olduğu mevcut yapılar bulunmakta olup yolun kaldırılmasını 474 parsel ile 2856 nolu parselin arasından yolun verilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a16) dilekçe ile Nakkaş 2829 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde yola terkler ve 18.madde terkleri düşünüldüğünde E:0.08 olan inşaat hakkının düşük olduğu inşaat hakkının E:0.14 oranına çıkartılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a17) dilekçe ile Nakkaş 2222 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, planın planlama kurallarına ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı eşitlik hakkaniyet kurallarına aykırı olduğu parselde bulunan 15 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanlarının ve Ağaçlandırılacak alanın konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a18) dilekçe ile Nakkaş 1084 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde Park alanında kalan kısmının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a19) dilekçe ile Nakkaş 664 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde ilgili tarihte köy tüzel kişiliği statüsünde kaldığından muhtarlık izin belgesi bulunduğu kanuni haklarını kullanarak bina ve yerleşim alanı yaptığı, Arnavutköy Belediyesi tarafından resmi yolların yapıldığını gösterir yazı bulunduğu, 1/1000 ölçekli plan yapılırken mevcudu koruma kanunu dikkate alınmadığı askıya çıkan imar planından anlaşıldığı ve şahsını ciddi anlamda mağdur ettiği gerekli tadilatın yapılarak mağduriyetin ortadan kaldırılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a20) dilekçe ile Nakkaş 513 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Ağaçlandırılacak alanın, Mezarlık alanının, yol alanının ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a21) dilekçe ile Nakkaş 1033 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselin Konut + Ticaret 2 Kat E:0.20 değerinin yükseltilmesini ve 18.madde uygulama sınırı dışarısına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a22) dilekçe ve İlgi (a23) dilekçe ile Nakkaş 1047 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Ortaöğretim Tesis Alanı, yeşil alanının ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p>			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	Karar Tarihi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	07/11/2014
Cem KARA (✓)	Karar No
59	Konu:1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓) Ersin TAŞKIN (✓)	
<p>İlgi (a24) dilekçe ve İlgi (a25) dilekçe ile Nakkaş 2213 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Tarımsal Niteliği Korunacak alan, Teknik Altyapı alanı ve 7 mt'lik yolun kaldırılarak tamamının konut alanına ve imarlı alan içerisine alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a26) dilekçe ve İlgi (a27) dilekçe ile Nakkaş 658 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Plan dışı alanda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda bulunduğu parseldeki kesinti miktarının fazla olmasından dolayı tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a28) dilekçe ve İlgi (a29) dilekçe ile Nakkaş 514 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı yol alanında, bir kısmı mezarlık alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda bulunduğu parseldeki kesinti miktarının fazla olmasından dolayı tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a30) dilekçe ile Nakkaş 2201 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Tarım alanında, bir kısmı park alanında kaldığı, parselin konut alanına alınarak emsal değerinin yükseltilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a31) dilekçe ile Nakkaş 2201 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan tarımsal niteliği korunacak alan, yol, dere koruma bandının kaldırılarak imarlı alan içerisine alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a32) dilekçe ile Nakkaş 2201 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselin yanındaki parseller imar hakkını elde ettiği şahsına ait parselin tarımda kaldığı, parselde bulunan tarımsal niteliği korunacak alan lejantının kaldırılarak imarlı alan içerisine alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a33) dilekçe ile Nakkaş 689 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselden geçmesi planlanan 7 mt'lik yolun mevcut bahçe duvarları ve tahıl deposunun üzerinden geçtiği 7 mt'lik yolun kaldırılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a34) dilekçe ve İlgi (a35) dilekçe ile Nakkaş 689 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda bulunduğu parseldeki kesinti miktarının fazla olmasından dolayı tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a36) dilekçe ve İlgi (a37) dilekçe ile Nakkaş 533 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı spor alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda</p>	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014	
Cem KARA (✓)	Karar No	59	
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓) Ersin TAŞKIN (✓)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.		

bulduğundan parseldeki kesinti miktarının fazla olmasından dolayı tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a38) dilekçe ile Nakkaş 533 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Ağaçlandırılacak alanın, yeşil alanın, spor alanının ve yolların kaldırılıp konut alanına alınmasını ve 18.madde uygulamasının kaldırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a39) dilekçe ve İlgi (a40) dilekçe ile Nakkaş 2846 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Spor Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Yeşil Alanın ve 18.madde uygulamasının kaldırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a41) dilekçe ile Nakkaş 972 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan yeşil alanın ve 18.madde uygulamasının kaldırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a42) dilekçe ve İlgi (a43) dilekçe ile Nakkaş 972 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde kullanmakta olduğu ev ve iş yeri gibi yapıların bulunduğundan park alanı lejantının kaldırılarak konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a44) dilekçe ile Nakkaş 2847 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Sağlık Tesis Alanı ve 18.madde uygulamasının kaldırılmasını tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a45) dilekçe ile Nakkaş 2847 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Sağlık Tesis Alanı lejantının kaldırılmasını tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a46) dilekçe ve İlgi (a47) dilekçe ile Nakkaş 2844 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Yönetim Merkezi Alanı ve 18 .madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a48) dilekçe ve İlgi (a49) dilekçe ile Nakkaş 2891 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Günöbirlik Turizm Alanı, Yeşil Alan, Dere Koruma Bandı ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a50) dilekçe ve İlgi (a51) dilekçe ile Nakkaş 2212 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bir çok hissedar olması, mevcut ağaçların olması sebebiyle parsel alanının küçülmemesi için söz konusu parselin tamamının konut alanına alınarak 18.madde sınırı dışında tutulmasını talep etmektedir.

İlgi (a52) dilekçe ile Nakkaş 2212 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde çok hissedar olduğundan tüm hissedarların konut ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	59
<p>Cem KARA (✓)</p> <p>Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓)</p> <p>Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓)</p> <p>Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓)</p> <p>Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓)</p> <p>Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓)</p> <p>Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓)</p> <p>Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER ()</p> <p>Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓)</p> <p>Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓)</p> <p>Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓)</p> <p>H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓)</p> <p>Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓)</p> <p>Ersin TAŞKIN (✓)</p>		<p>Konu:1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (a53) dilekçe ile Nakkaş 2212 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bulunan Ağaçlandırılacak Alan ve Teknik Altyapı Alanı lejantının kaldırılması, parselde verilen minimum ifraz şartı olan 2000 m²'nin düşürülerek minimum ifraz şartı 1000 m²'ye çekilmesini tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a54) dilekçe ile Nakkaş 1091 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselde bir kısmında Park Alanı'nda, bir kısmında Spor Alanı, bir kısmı Plan onama sınırı dışında, bir kısmı yol alanında kaldığından, Park, Spor lejantında kalan kısımları ve plan onama sınırı dışında kalan kısmının Konut+Ticaret alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a55) dilekçe ile Nakkaş 1091 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselin bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmında Spor Alanı, bir kısmı yol alanında kaldığından, yeşil alanın, spor tesis alanın, yol alanının ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a56) dilekçe ile Nakkaş 1091 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsel 18.madde uygulaması içerisinde, bir kısmı 15 mt'lik ve 10 mt'lik yolda, bir kısmı Park alanında, bir kısmı Spor alanında, bir kısmı plan onama sınırı dışında kaldığından, Spor Alanı, Park Alanı ve plan onama sınırı dışında bırakılan alanın konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a57) dilekçe ve İlgi (a58) dilekçe ile Nakkaş 661 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselin bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak alanda, bir kısmı plan dışında kaldığından, parselin tamamının plan içine alınması ve konut + ticaret olarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a59) dilekçe ve İlgi (a60) dilekçe ile Nakkaş 661 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parselin bitişiğinden yol geçtiği ve yolun karşısındaki parsellerin E:0.08 Hamks:2 Kat Konut Alanı olarak ayrıldığı, gayrimenkulun tamamı imar planına dahil edilmediği bu durumda değerinin düştüğü, taşınmazın imar 18 uygulaması yapılan kısmı ise ağaçlandırılacak alan olarak ayrıldığı, çevresindeki parsellerin imar 18 uygulaması ile konut alanı olarak belirlenmiş olduğu bu durumun parsel ile alınan karar eşitliğinin ve hakkaniyet ilkelerine aykırı olduğu bu şekilde uygulama yapıldığı için kamu yararından bahsedilmesinin mümkün olmadığı dolayısıyla parselin tamamının imar planına dahil edilerek yeni bir imar planı oluşturulmasını ve parselin tamamına konut alanı olarak belirlenmesini talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a61) dilekçe ile Nakkaş 509-514-536 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsellerinde bulunan Mezarlık Alanı, Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan ve 9 mt'lik yola bulunan terkin kaldırılarak tüm parselin konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	59
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)		Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.	
<p>İlgi (a62) dilekçe ile Nakkaş 509-536 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsellerinde bulunan Mezarlık Alanı, Ağaçlandırılacak Alanı fonksiyonlarının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını ve 18.madde uygulamasının kaldırılarak alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a63) dilekçe ile Nakkaş 935-636 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsellerin üzerinde mevcut konut yapılarının bulunmakta olduğu, iki parselin ortasından geçmekte olan 7 mt'lik yolun söz konusu yapılara zarar vermekte olduğu ve bu durumun dikkate alınarak 7 mt'lik yolun yeniden düzenlenmesini ve park alanının kaldırılarak konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a64) dilekçe ile Nakkaş 635 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, parsel Spor Alanı'nda kaldığından tamamına terk bulunduğundan parselin konut alanına alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlgi (a65) Nakkaş Mahallesi Muhtarlığı'nın dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, İstanbulun kuruluşundan bu yana yaklaşık 550 yıllık geçmişi olan bir mahalle olduğundan mevcut dokunun korunarak imar planı genişlemesi mahallenin boş arazilerinde uygulanmasını, verilen emsal oranlarının (İnşaat haklarının) arttırılmasını, 18.madde sınırının köyün çevresinde uygulanarak köy merkezinde 18.madde uygulamasının kaldırılmasını, 2430 nolu parselde bulunan mevcut mezarlığın planlama alanına dahil edilerek mezarlık alanı olarak gösterilmesi, donatı alanı olarak ayrılan parsellerde mevcut yapılar bulunduğundan dolayı donatı alanlarının tekrardan düzenlenmesi, Mahalle merkezinde imar planı ile genişletilen yolların mevcut yapıların üzerinden geçmesinden dolayı ilk hali olan 10 mt'ye çekilerek mevcut yapıların korunması ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın yeniden revizyon yapılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na aktarılmasını talep etmektedir.</p> <p style="text-align: center;">- MÜLKİYET DURUMU -</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a57, a58, a59, a60, a61, a62, a63, a64) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmıştır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014	
Cem KARA (√)	Karar No	59	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.		

- PLAN SÜRECİ -

İtiraza konu parseller 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı ve 15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde kalmaktadır.

-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-

İlgi (g) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 679 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 30 ki/ha yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı'nda ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E:0.14 Hmaks:2 Kat Konut + Ticaret Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (h) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 923 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E:0.14 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (ı) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 984 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 50 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, E:0.23 Hmaks 2 Kat Konut Alanı'nda ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 991 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 50 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda ve 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E:0.23 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (k) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 540 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014	
Cem KARA (✓)	Karar No	59	
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓) Ersin TAŞKIN (✓)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.		

yeşil alanda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E:0.14 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 7 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (l) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 915 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E:0.14 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 7 mt'lik yolda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (m) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1116 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Sosyal Tesis Alanında, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Sosyal Tesis Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (n) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2215 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E: 0.08 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (o) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 636 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı Spor Alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı E:0.08 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı Spor Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yolda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	59
<p>Cem KARA (✓)</p> <p>Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓)</p> <p>Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓)</p> <p>Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓)</p> <p>Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓)</p> <p>Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓)</p> <p>Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓)</p> <p>Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER ()</p> <p>Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓)</p> <p>Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓)</p> <p>Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓)</p> <p>H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓)</p> <p>Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓)</p> <p>Ersin TAŞKIN (✓)</p>		<p>Konu:1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (p) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1143 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 10 mt'lik yolda, bir kısmı E:0.08 Ayırık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (r) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2827 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E:0.08 Ayırık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda , bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (s) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2210 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (t) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2918-2919-2920-2921 nolu parseller, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda 2919-2920-2921 nolu parsellerin bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, 2918 nolu parselin bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 2919-2920-2921 nolu parsellerin bir kısmı E:0.08 Ayırık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yol alanında, 2918 nolu parselin bir kısmı E:0.08 Ayırık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>İlgi (u) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 501 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E:0.08 Ayırık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı 9 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (v) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2845 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı Pazar Alanı'nda,</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014	
Cem KARA (✓)	Karar No	59	
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓) Ersin TAŞKIN (✓)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.		

bir kısmı Yönetim Merkezi Alanı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Spor Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Pazar Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı Yönetim Merkezi Alanı'nda, bir kısmı Spor Alanı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.23 Konut Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (y) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 659 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı E:0.08 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır. Parselin bir kısmı da plan dışı alanda kalmaktadır.

İlgi (z) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1057 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Spor Alanı'nda, bir kısmı Yönetim Merkezi Alanı'nda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Spor Alanı'nda, bir kısmı Yönetim Merkezi Alanı'nda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (a1) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1140 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (a2) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 475 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 9 mt'lik yol alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI		07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	Karar No
<p>Cem KARA (✓)</p> <p>Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓)</p> <p>Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓)</p> <p>Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓)</p> <p>Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓)</p> <p>Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓)</p> <p>Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓)</p> <p>Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER ()</p> <p>Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓)</p> <p>Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓)</p> <p>Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓)</p> <p>H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓)</p> <p>Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓)</p> <p>Ersin TAŞKIN (✓)</p>	07/11/2014	59
<p>Konu:1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.</p>		
<p>İlgi (a3) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 550 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a4) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1099 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Yönetim Merkezi alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Yönetim Merkezi alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a5) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 476 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 9 mt'lik yol alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a6) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1006 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.14 Konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a7) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 511 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Mezarlık alanında, bir kısmı su kanalları koruma kuşağında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 9 mt'lik yol alanında, bir kısmı</p>		

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	Karar No	59
Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.		
<p>Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Mezarlık alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a8) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 510 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Mezarlık alanında, bir kısmı su kanalları koruma kuşağında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 9 m'lik yol alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Mezarlık alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a9) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2226 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı Teknik Altyapı alanında, bir kısmı 12 m'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Teknik Altyapı alanında, bir kısmı 15 m'lik taşıt yolunda, bir kısmı Park alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a10) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2230 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Günübirlik Turizm alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı 12 m'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Günübirlik Turizm alanında, bir kısmı 15 m'lik taşıt yolunda, bir kısmı Park alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a11) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 904 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut alanında , bir kısmı Meydan alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı 12 m'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.14 Konut alanında, bir kısmı 12 m'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı Meydan alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p>		

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014
Cem KARA (√)	Karar No	59
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.	
<p>İlgi (a12) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2950 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, Yeşil alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.14 Konut alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Park alanında, kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a13) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1018 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, Yeşil alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Park alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a14) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 474 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı 7 mt'lik ve 9 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a15) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 699 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 7 mt'lik ve 12 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a16) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2829 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 15 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a17) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2222 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı</p>		

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	59
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)		Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.	
<p>Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a18) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1084 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, yeşil alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Park alanında, bir kısmı 7 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a19) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 664 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı yeşil alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Park alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmında Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a20) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 513 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Mezarlık alanında, bir kısmı su kanalları koruma kuşağında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı 9 mt'lik yol alanında, bir kısmı Mezarlık alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a21) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1033 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Konut+Ticaret alanında, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı bir kısmı E:0.20 h maks 2 Kat Konut+Ticaret alanında, bir kısmı yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a22) dilekçe ve İlgi (a23) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1047 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Ortaöğretim Tesis alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ortaöğretim Tesis alanında, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Park alanında, bir</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014	
Cem KARA (√)	Karar No	59	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.		
<p>kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a24) dilekçe ve İlgi (a25) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2213 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak alanda, bir kısmı Teknik Altyapı alanında kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak alanda, bir kısmı Teknik Altyapı alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a26) dilekçe ve İlgi (a27) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 658 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı plan dışı alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a28) dilekçe ve İlgi (a29) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 514 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Mezarlık alanında, bir kısmı su kanalları koruma kuşağında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı 9 mt'lik yol alanında, bir kısmı Mezarlık alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a30) dilekçe, İlgi (a31) dilekçe ve İlgi (a32) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2201 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak alanda kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 10 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak alanda bir kısmı da 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a33) dilekçe, İlgi (a34) dilekçe ve İlgi (a35) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 689 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	59
<p>Cem KARA (✓)</p> <p>Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓)</p> <p>Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓)</p> <p>Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓)</p> <p>Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓)</p> <p>Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓)</p> <p>Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓)</p> <p>Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER ()</p> <p>Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓)</p> <p>Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓)</p> <p>Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓)</p> <p>H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓)</p> <p>Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓)</p> <p>Ersin TAŞKIN (✓)</p>		<p>Konu:1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.</p>	
<p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.14 Konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a36) dilekçe, İlgi (a37) dilekçe ve İlgi (a38) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 533 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı Spor alanında, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı 10 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı Spor alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a39) dilekçe ve İlgi (a40) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2846 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda, bir kısmı Kapalı ve Açık Spor Alanı'nda, bir kısmı Yeşil Alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Spor Tesis Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a41) dilekçe, İlgi (a42) dilekçe ve İlgi (a43) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 972 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 50 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Yeşil Alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.23 Konut Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a44) dilekçe ve İlgi (a45) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2847 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, Sağlık Tesis Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Sağlık Tesis Alanı'nda, bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014
<p>Cem KARA (✓)</p> <p>Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓)</p> <p>Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓)</p> <p>Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓)</p> <p>Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓)</p> <p>Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓)</p> <p>Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓)</p> <p>Meral AYDOĞAN(✓) Metin SEZER ()</p> <p>Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (✓)</p> <p>Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓)</p> <p>Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓)</p> <p>H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓)</p> <p>Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓)</p> <p>Ersin TAŞKIN (✓)</p>	<p>Karar No</p> <p>59</p>	<p>Konu:1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.</p>
<p>İlgi (a46) dilekçe ve İlgi (a47) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2844 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, Yönetim Merkezi Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Yönetim Merkezi Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a48) dilekçe ve İlgi (a49) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 2891 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Günübirlük Tesis Alanı'nda, bir kısmı Yeşil Alanda, bir kısmı Su Kanalları Koruma Kuşağında, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ,bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı Günübirlük Tesis Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a50) dilekçe, İlgi (a51) dilekçe, İlgi (a52) dilekçe ve İlgi(a53) ile Nakkaş Mahallesi 2212 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Teknik Altyapı Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı Teknik Altyapı Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a54) dilekçe, İlgi (a55) dilekçe ve İlgi (a56) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 1091 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı Yeşil alanda, bir kısmı Spor alanında, bir kısmı Dini Tesis Alanı'nda, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 10 mt'lik, 12 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı Spor alanında, bir kısmı Park alanında , bir kısmı Plan onama sınırı dışında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a57) dilekçe, İlgi (a58) dilekçe, İlgi (a59) dilekçe ve İlgi (a60) ile Nakkaş Mahallesi 661 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak alanda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p>		

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	07/11/2014
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	59
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)		Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.	
<p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 15 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve bir kısmı da Plan sınırı dışında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a61) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 509-514-536 nolu parseller ve İlgi (a62) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 536-509 nolu parseller, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 509 ve 514 nolu parsellerin bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı Mezarlık Alanı'nda, bir kısmı Su kanalları Koruma Kuşağında, 536 nolu parselin bir kısmı 30 ki/ha ve 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı Mezarlık Alanı'nda, bir kısmı Su kanalları koruma kuşağında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 509-514 nolu parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı Mezarlık Alanı, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma sınırında, 536 nolu parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı 9 mt'lik yol alanında, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı Mezarlık Alanı'nda, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma sınırında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>İlgi (a63) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 636-935 nolu parseller, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 636 nolu parselin bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, bir kısmı Spor Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda, 935 nolu parsel 15 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 935 nolu parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, 636 nolu parselin bir kısmı 15 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanı'nda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadırlar.</p> <p>İlgi (a64) dilekçe ile Nakkaş Mahallesi 635 nolu parsel, 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 12 mt'lik ve 15 mt'lik yolda, bir kısmı Spor Alanı'nda kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p> <p>15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı spor alanında kalmakta olup, 18.madde uygulanacak alan içerisinde kalmaktadır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/11/2014	
Cem KARA (√)	Karar No	59	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.		

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

İtiraz dilekçelerinde belirtilen parseller ile ilgili itirazlar 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Plana uygun olarak 15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planındaki yerleşim alanı sınırında 18.madde imar uygulama sınırı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da aynen korunmuş ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları'nın 11.maddesinde "Bu planda gösterilen 18.madde sınırı şematik olup uygulama esnasında değiştirilebilecektir."denmektedir. 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Planlama alanı içerisinde aynen korunduğundan yoğun yapılaşmaların olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama yapılması zor olduğundan 18.madde uygulama sınırının bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi gerekmektedir.

Nakkaş Mahallesi 511, 510, 536 nolu parsellerin bir kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 30 ki/ha yoğunluklu konut alanında kaldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parsellerin bir kısmının bilgi paftasındaki şekliyle Ayrık Nizam 2 Kat E:0.14 Konut alanına alınması gerekmektedir.

15.11.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan 82 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelemek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-

İlgi(g, h, ı, j, k, l, m, n, p, r, s, t, u, v, y, a1, a2, a3, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a14, a15, a16, a17, a18, a20, a21, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a61, a62, a63, a65 dilekçeler ile Nakkaş 679, 923, 984, 991, 540, 915, 1116, 2215, 1143, 2827, 2210, 2918-2919-2920-2921, 501, 2845, 659, 1140, 475, 550, 476, 1006, 511, 510, 2226, 2230, 904, 474, 699, 2829, 2222, 1084, 513, 1033, 2213, 658, 514, 2201, 689, 533, 2846, 2844, 2891, 2212, 1091, 509-514-536, 536-509, 636-935) nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

05.03.2009 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Nakkaş Mahallesi Nazım İmar Planı'nda plan notlarının B.5. Maddesinde "1/5000 planda gösterilen 18.madde sınırları 1/1000 Uygulama İmar

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	07/11/2014
Cem KARA (√)		Karar No	59
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN (√)		Konu: 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu.	
<p>Planı'nda netleştirilecektir. Bu alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve ilgili yönetmelik doğrultusunda uygulama yapılmadan imar uygulaması yapılamaz" denmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırının bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nının plan notlarının 45.maddesindeki Ağaçlandırılacak Alanlar plan notunun "Ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan alanlarda meyvecilik başta olmak üzere , mülkiyet sahibi tarafından ağaçlandırılması kaydıyla; gezi, seyir, dinlenme, piknik alanı, oturma yerleri, yürüme parkurları, hobi bahçeleri ilgili belediyesinden uygun görüş alınması şartı ile izin verilir. Bu alanlarda sökölüp takılabilen bağ bahçe evi ve müstemilatlarından başka tesis yapılamaz. Kalıcı olmayan bu yapılardaki maksimum yükseklik h=4.50'yi toplam inşaat alanı 250 m²'yi ve maksimum Emsal=0.04'ü geçemez. Minumum ifraz 5000m² olup, minumum parsel cephesi 25 metredir" olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>İlgi (o, a12, a13, a19, z, a4, a41, a42, a43, a57, a58, a59, a60, a22, a23, a44, a45, a64) dilekçeler ile 636, 2950, 1018, 664, 1057, 1099, 972, 661, 1047, 2847, 635 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesine komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizin onayına arz olunur.”</p> <p style="text-align: center;">Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.</p> <p><u>KARAR:</u> 1/1000 Ölçekli Nakkaş Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili İmar Komisyon raporu oya sunuldu, yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisimizin 07/11/2014 tarihli Kasım Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.</p> <p style="text-align: center;"> Cem KARA Belgin TEZER Filiz ÖDER Belediye Başkanı Katip Katip </p> <p style="text-align: center;"> İNCELENDİ /11/2014 Cem KARA Belediye Başkanı </p>			
25			