

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 26/09/2023 Salı günü Saat 10.00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 09.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus cüzdan sureti, ikametgâh senedi tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişiler vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede 9. 15. 17. 22. ve 27. sırada bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında, iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (9. sıradaki taşınmaz için 42.000,00- TL, 15. sıradaki taşınmaz için 45.000,00- TL, 17. sıradaki taşınmaz için 21.000,00- TL, 22. sıradaki taşınmaz için 18.000,00- TL, 27. sıradaki taşınmaz için 13.500,00- TL, ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

7-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

8-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii/no	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Başak Mahallesi	Osmanlı Cad. No: 73/A	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
2	Başak Mahallesi	Santral Sk. No: 11	Konut	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
3	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Cad. No: 15/A	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
4	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Cad. No: 15/B	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
5	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Cad. No: 17/D	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
6	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Cad. No: 19/B	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
7	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Cad. No: 19/D	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
8	Fatih Mahallesi	Gazi Mustafa Kemal Cad. No:67/C	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL

9	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Eler Cad. No: 3/H	Dükkan	5 Yıl	7.000,00- TL	12.600,00TL
10	Gökçeali Mahallesi	Gökçeali Cad. No: 224/B	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
11	Gökçeali Mahallesi	Gevher Çıkmazı No: 1	Dükkan	3 Yıl	3.000,00TL	3.240,00TL
12	Hisarbeyli Mahallesi	Karakartal Cad. No: 57/C	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
13	Örencik Mahallesi	Örencik cad. No: 95/A	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
14	Oklalı Mahallesi	Berkant Sk. No: 2/C	Dükkan	3 Yıl	1.200,00TL	1.296,00TL
15	İzzettin Mahallesi	İstasyon Cad. No: 11	Kahvehane	3 Yıl	7.500,00TL	8.100,00TL
16	İzzettin Mahallesi	İstasyon Cad. No: 9/1B	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
17	İhsaniye Mahallesi	Mustafa Kemal Paşa Cad. No: 23/C	Kahvehane	3 Yıl	3.500,00TL	3.780,00TL
18	İhsaniye Mahallesi	Mustafa Kemal Paşa Cad. No: 23/C1	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
19	İhsaniye Mahallesi	Mustafa Kemal Paşa Cad. 1. Kat. No: 23/A	Dükkan	3 Yıl	400.00TL	432.00TL
20	Kabakça Mahallesi	Akşemsettin Cad. No: 4/D	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
21	Kabakça Mahallesi	Cengizhan Sk. No: 11/B	Dükkan	3 Yıl	750.00TL	810.00TL
22	Kabakça Mahallesi	Toygar Cad. No: 2/B	Kahvehane	3 Yıl	3.000,00TL	3.240,00TL
23	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Cad. No: 60/B	Dükkan	3 Yıl	1.250,00TL	1.350,00TL
24	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Cad. No: 60/D	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
25	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Cad. No: 58/C	Dükkan	3 Yıl	3.000,00TL	3.240,00TL
26	Kestanelik Mahallesi	Kalender Sk. No: 1	Konut	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
27	Nakkaş Mahallesi	Başkomutan Cad. No: 13/A	Kahvehane	3 Yıl	2.250,00TL	2.430,00TL
28	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 1	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
29	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 2	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
30	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 3	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
31	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 4	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
32	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 5	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
33	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 6	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
34	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 7	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
35	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 9	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
36	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 10	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
37	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 12	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
38	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 13	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL

39	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 14	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
40	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 15	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
41	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 16	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
42	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 17	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
43	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. Sanayi İçi. No: 21	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
44	Yalıköy Mahallesi	29 Ekim Cad. No: 1/A	Dükkan	3 Yıl	1.250,00TL	1.350,00TL
45	Yalıköy Mahallesi	29 Ekim Cad. No: 1/B	Dükkan	3 Yıl	1.250,00TL	1.350,00TL
46	Yalıköy Mahallesi	29 Ekim Cad. No: 1/C	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
47	Ferhatpaşa Mahallesi	185/6 Numaralı Devlet Orman Parseli (687,35m ² lik alan)	Dükkan	10 Yıl	20.000,00TL	72.000,00TL

İLAN OLUNUR.