

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/07/2020
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>44</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin kamu yatırımı kararı.	

**ÖZÜ:** İlçemiz Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin kamu yatırımı kararı ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.

**TEKLİF:**

"İlçemiz Subaşı Mahallesinde mera parseli olan 141 ada 2 nolu parselde Belediye Başkanlığımız tarafından organik pazar yapılması için 4342 sayılı Mera Kanununun Üçüncü Bölümün 14. Maddesinin c bendine göre İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmesi için 07.10.2019 tarih 63 Karar Nolu Çatalca Belediye Meclis Kararı ile kamu yararı kararı alınarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.04.2020 tarih E.1184014 sayılı yazısında "İl Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, Çatalca İlçesi Subaşı Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 141 ada 2 parsel nolu 4.268,28 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın 894,11 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde, Yassıören-Subaşı Devlet Yolu yapılması amacıyla, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğüne 27.02.2015 tarihli İl Mera Komisyonu Başkanlığı kararı ve Valilik Makamının 16.02.2016 tarihli Olurları ile tahsis amacı değişikliği yapılmış olup, kalan alan üzerinden tahsis başvurunuz değerlendirmeye alınacaktır. Müdürlüğümüze gönderilen ilgi yazı ekinde bulunan Çatalca Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2019 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis Kararı'nda söz konusu alan üzerinde yapılması planlanan " Organik Pazar Alanı" için kamu yararı kararı alındığı, 4342 sayılı Mera Kanunu 14. madde uygulamaları 2014/2 sayılı talimatının 19. maddesi (a) bendi " Kanununun 14/c bendi gereği sadece "kamu yararı" olduğu belgelenerek yapılacak tahsis amacı değişikliği talepleri değerlendirilmeye alınmayacaktır. Kamu yatırımı olması şartı aranacaktır." gereğince başvurunuzun değerlendirilmeye alınabilmesi için 19. maddesi (b) bendi "Kanunun 14/c bendi gereği Belediyelerce yapılacak yatırımların kamu yatırımı kararının Belediye Meclisince Karara bağlanmış olması gerekmektedir." uyarınca Belediye Meclisi tarafından "Kamu Yatırım" olduğuna dair, Belediye Başkanlığımızca yeni bir Meclis Kararının alınması gerekmektedir." denmektedir.

İlçemiz Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parsel 1/5000 ölçekli Subaşı Oklalı Mahalleleri Nazım İmar Planında mera alanında 1/1000 ölçekli Subaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama sınırı dışında kalmaktadır.

Söz konusu parsel Yassıören-Çatalca-Subaşı yolu güzergahına ve Çatalca-Subaşı asfaltına cephelidir. İki ana yol güzergahında olan cephesinden dolayı trafik akışının yoğun olduğu bir parsel haline gelmiştir. Ayrıca Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin 894.11 m<sup>2</sup>'lik kısmı da Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğüne tahsis edildiğinden, parselin kalan alanında mera alanı olarak kullanılması mümkün değildir.

Çatalca'mız da üretilen ürünlerin satışının yapılarak halkımızın yararlanmasını sağlamak için Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin 894.11 m<sup>2</sup>'si Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğüne tahsis amacı değişikliği yapılmış olduğundan bu alanın dışında kalan kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak organik pazar haline getirerek kamu yatırımı yapılması planlanmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/07/2020
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>44</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin kamu yatırımı kararı.	

*Kamu yararı taşıyan hizmetimizi gerçekleştirebilmemiz için, söz konusu parselin mera alanından çıkartılması gerekmektedir. 4342 sayılı Mera Kanununun 19. maddesi (b) bendi "Kanununun 14/c bendi gereği Belediyelerce yapılacak yatırımların kamu yatırımı kararının Belediye Meclisince karara bağlanmış olması gerekmektedir." uyarınca söz konusu parselin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilebilmesi için Belediye Meclisimizden "Kamu Yatırımı" bulunmaktadır kararının alınması gerekmektedir.*

*Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin 894,11 m<sup>2</sup>'si Karayolları Genel Müdürlüğüne tahsis amacı değişikliği ile 141 ada 4 nolu parsel, kalan kısmı da 141 ada 8 nolu parsel olmuştur. Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin ifrazından oluşan 3374,17 m<sup>2</sup>'lik 141 ada da 8 nolu parselin "Organik Pazar Alanı" olarak kamu hizmetinde kullanabilmemiz için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne sunulmak üzere "Kamu Yatırımı" kararının alınabilmesi için Belediye Meclisine havalesini arz ederim."*

Şeklindeki Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/06/2020 tarih E.84247 sayılı teklifi Mecliste müzakereye açıldı.

**KARAR:** Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin 894,11 m<sup>2</sup>'si Karayolları Genel Müdürlüğüne tahsis amacı değişikliği ile 141 ada 4 nolu parsel, kalan kısmı da 141 ada 8 nolu parsel olmuştur. Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin ifrazından oluşan 3374,17 m<sup>2</sup>'lik 141 ada da 8 nolu parselin "Organik Pazar Alanı" olarak kamu hizmetinde kullanabilmemiz için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne sunulmak üzere "Kamu Yatırımı" kararı alınması ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısı okunduğu şekli ile Belediye Meclisimizin **06/07/2020 tarihli Temmuz ayı Toplantısının 1. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN  
Katip

Olcay GÜVENCİ  
Katip

GÖRÜLDÜ  
.../07/2020

Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06/07/2020</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>44</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Subaşı Mahallesi 141 ada 2 nolu parselin kamu yatırımı kararı.	