

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 29/06/2021 Salı günü Saat' 11.30'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45. maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 11.00' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus cüzdan sureti, ikametgâh senedi tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, Ticaret sicil Gazetesi, Ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile Şirket ana sözleşme sureti getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin KDV dâhil muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici Teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin Teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede 8. ve 21. sıralarda bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında ihale iştirak bedeli yatırması gerekmektedir (8. sıradaki taşınmaz için 4.500,00- TL, 21. Sıradaki taşınmaz için 4.500,00- TL ihale iştirak bedeli yatırılacaktır).

7-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 gün içerisinde ödenecek ve bu süre içerisinde kira sözleşmesi düzenlenecektir.

8-) İhaleye ait şartname Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülebilir.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii/no	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık/Yıllık)	Geçici Teminat
1	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Cad. No: 17/B	Dükkan	3 Yıl	600.00- TL	549.15- TL
2	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Cad. No: 19/E	Dükkan	3 Yıl	600.00- TL	549.15- TL
3	Çiftlikköy Mahallesi	Akçaağaç Cad. No: 2/B	Dükkan	3 Yıl	600.00- TL	549.15- TL
4	Ferhatpaşa Mahallesi	Hacı Osman Sokak No: 2	Dükkan	3 Yıl	1.650,00- TL	1.510,17- TL
5	Ferhatpaşa Mahallesi	Hacı Osman Sokak No: 4	Dükkan	3 Yıl	1.500,00- TL	1.372,88- TL
6	Ferhatpaşa Mahallesi	Atatürk Cad. No: 117	Büfe	3 Yıl	5.250,00- TL	4.805,08- TL

7	Gökçeali Mahallesi	Gökçeali Cad. No: 180/D	Dükkan	3 Yıl	1.250,00- TL	1.144,07- TL
8	Hisarbeyli Mahallesi	Karakartal Cad. No: 57/A	Kahvehane	5 Yıl	750.00- TL	1.144,07- TL
9	Kabakça Mahallesi	Cengizhan Sokak No: 13	Dükkan	3 Yıl	1.500,00- TL	1.372,88- TL
10	Kabakça Mahallesi	Akşemsettin Cad. Cengizhan Sokak 1. Kat No: 13/B	Dükkan	3 Yıl	500.00- TL	457.63- TL
11	Kabakça Mahallesi	Akşemsettin Cad. No: 4/C	Dükkan	3 Yıl	500.00- TL	457.63- TL
12	Karacaköy Mahallesi	Karacaköy Cad. Civan Sokak No: 1/A	Dükkan	3 Yıl	500.00- TL	457.63- TL
13	Karacaköy Mahallesi	Karacaköy Cad. Civan Sokak No: 1/B	Dükkan	3 Yıl	500.00- TL	457.63- TL
14	Karacaköy Mahallesi	Karacaköy Cad. Civan Sokak No: 1/C	Dükkan	3 Yıl	500.00- TL	457.63- TL
15	Karacaköy Mahallesi	Karacaköy Cad. Civan Sokak No: 1/E	Dükkan	3 Yıl	500.00- TL	457.63- TL
16	Karacaköy Mahallesi	Karacaköy Cad. Civan Sokak No: 1/H	Dükkan	3 Yıl	500.00- TL	457.63- TL
17	Karacaköy Mahallesi	Karacaköy Cad. No: 650/B	Dükkan	3 Yıl	800.00- TL	732.20- TL
18	Karacaköy Mahallesi	1843 Parsel	Büfe	3 Yıl	150.00- TL	137.29- TL
19	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Cad. No: 58/C	Dükkan	3 Yıl	1.050,00- TL	961.02- TL
20	Oklalı Mahallesi	Berkant Sokak No: 4/C	Dükkan	3 Yıl	600.00- TL	549,15- TL
21	Örencik Mahallesi	Örencik Cad. No: 120/A	Kahvehane	5 Yıl	750.00- TL	1.144,07- TL
22	Subaşı Mahallesi	147 Ada 2 Parsel (6.450,00m ²)	Tarla	3 Yıl	20.000,00- TL (1 Yıllık)	1.800,00- TL
23	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Cad. No: 337/D	Dükkan	3 Yıl	650.00- TL	594,92- TL

İLAN OLUNUR.