

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/09/2017
Cem KARA (√)		Karar No	37
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: İlçemiz İzzettin Mahallesi 150 ada 4 parselin 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA ()	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER ()	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE ()	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN ()		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER ()		
Ömer ENGİN ()	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA ()	Cavit ETEKE ()		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL ()		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ()		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ()			

GÜNDEM-5: İlçemiz İzzettin Mahallesi 150 ada 4 parselin 5393 Sayılı Kanununun 18. mad. (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.

TEKLİF :

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendinde “taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın, kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tahsisine karar vermek” Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait, İzzettin Mahallesi 27.643,52 m² yüzölçümlü 150 ada 4 nolu parsel sayılı niteliği tarla ve taşocağı olarak belirtilen taşınmaz; 15.06.2009 tasdik tarihli, 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

Çatalca İlçesi İzzettin Mahallesi 150 ada 4 parsel sayılı taşınmazın üzerine Belediyemizce belirlenecek projelere uygun olarak tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılacak yapılara istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre, 10 yıl süreli yapım karşılığı kiralanması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendi gereğince gerekli kararın alınması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Meclise havalesini, Tensiplerinize arz ederim.”

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/08/2017 tarih E.24707 sayılı teklifi meclise müzakereye açıldı.

KARAR : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendi gereğince, İlçemiz İzzettin Mahallesi 150 ada 4 parsel sayılı taşınmazın üzerine Belediyemizce belirlenecek projelere uygun olarak tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılacak yapılara istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre, 10 yıl süreli yapım karşılığı kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu, Belediye Meclisimizin **05 Eylül 2017** Salı günü yapılan 1. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Belgin TEZER
Katip

Filiz ÖDER
Katip

İNCELENDİ
...../09/2017
Cem KARA
Belediye Başkanı