

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/04/2016
Cem KARA (√)	Karar No	31
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER () Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN () Tuba GEÇMEZ (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu persellere ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği	

GÜNDEM-11: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu persellere ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarih 312-2937 sayılı yazısında;

İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu taşınmaz sahibi 08.11.2010 tarih onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın parselleri yönünden iptaline yönelik açtıkları dava sonucu İstanbul 2. İdare Mahkemesi 2014/777 Esas ve 2015/2606 nolu kararı ile meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın mevcut yapılaşma şartlarında parselin verimli şekilde değerlendirilemeyeceği ve aynı ada içinde farklı yapılaşma şartları oluşturulmasının eşitlik ilkesine aykırı olduğu ileri sürülerek parselleri yönünden planın iptaline karar vermiştir.

Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu parseller; 25.02.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 75 ki/ha yoğunluklu konut alanında; 08.11.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda ise ön bahçe mesafesi 5 m, arka bahçe mesafesi: h/2, yan bahçe mesafesi 4 m, TAKS:0,10 imar planı uygulama koşulu olan ayrıık nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır. Aynı imar adası içerisindeki diğer parsellerden 353 ada 4 ve 15 parsellerin de ön bahçe mesafesi: 5 m, arka bahçe mesafesi:h/2, yan bahçe mesafesi 4m, TAKS:0,10 imar planı uygulama koşulu olan ayrıık nizam 3 katlı konut alanında; 353 ada 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13 ve 14 nolu parseller ise ön bahçe mesafesi: 0 m, arka bahçe mesafesi 3 m, TAKS:0,45 imar planı uygulama koşulu olan ikiz nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır.

İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/2606 nolu iptal kararına istinaden aynı ada içerisinde farklı yapılaşma şartlarının oluşturulmaması için ekli 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftasının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi'ne havalesi olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-

İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu parseller ile ilgili İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/777 Esas ve 2015/2606 nolu kararı doğrultusunda 353 adayı kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/04/2016
Cem KARA (√)	Karar No	31
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER () Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN () Tuba GEÇMEZ (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu persellere ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği	

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR:

İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu persellere ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 08/04/2016 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER
Katip

Remziye ARSLANCA
Katip

İNCELENDİ
...../04/2016
Cem KARA
Belediye Başkanı