

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

**ÖZÜ:** 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.11.2018 tarih E.51455 sayılı yazısında;

- İLGİ: a) 10.11.2017 tarih ve 46 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.  
b) 28.12.2017 tarih E.32269 sayılı yazımız.  
c) 17.05.2018 tarih ve 797 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.  
d) 09.10.2018 tarih İBB No: 218349 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.  
e) 23.10.2018 tarih E.49066 askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.  
f) Askı tutanağı  
g) 12/11/2018 tarih, 203317 sayılı dilekçe, (Ovayenice 101 ada 26 parsel),  
h) 09/11/2018 tarih, 202978 sayılı dilekçe, (Ovayenice 655 ve 660 parseller),  
ı) 09/11/2018 tarih, 202883 sayılı dilekçe, (Ovayenice 101 ada 17 parsel),  
i) 06/11/2018 tarih, 201715 sayılı dilekçe, (Ovayenice 118 ada 5 parsel),  
j) 02/11/2018 tarih E.20180557080 İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Araştırma Geliştirme ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın yazısı, (Ovayenice 116 ada 5 parsel),  
k) 06/11/2018 tarih, 201750 sayılı dilekçe, (Ovayenice 1368 parsel),  
l) 07/11/2018 tarih, 202195 sayılı dilekçe, (Ovayenice 117 ada 9 parsel),  
m) 07/11/2018 tarih, 202115 sayılı dilekçe, (Ovayenice 372 parsel),  
n) 07/11/2018 tarih, 202120 sayılı dilekçe, (Ovayenice 349 parsel),  
o) 05/11/2018 tarih, 201329 sayılı dilekçe, (Ovayenice 103 ada 11 parsel),  
ö) 02/11/2018 tarih, 200974 sayılı dilekçe, (Ovayenice 282 parsel),  
p) 01/11/2018 tarih, 200342 sayılı dilekçe, (Ovayenice 119 ada 4 parsel),  
r) 01/11/2018 tarih, 200340 sayılı dilekçe, (Ovayenice 119 ada 7 parsel),  
s) 30/10/2018 tarih, 199699 sayılı dilekçe, (Ovayenice 356 parsel),  
ş) 30/10/2018 tarih, 199483 sayılı dilekçe, (Ovayenice 102 ada 20 parsel),  
t) 30/10/2018 tarih, 199566 sayılı dilekçe, (Ovayenice 110 ada 2 parsel),  
u) 30/10/2018 tarih, 199686 sayılı dilekçe, (Ovayenice 117 ada 57parsel),  
ü) 15/11/2018 tarih, 204601 sayılı dilekçe, (Ovayenice 360 parsel),

## MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>  Ufuk AKIN (√)                      Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√)                      Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( )                      Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√)                      Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√)                      S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( )                      Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√)                      Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( )                      Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√)                      Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√)                      İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( )                      Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( )                      Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	Karar No	65
<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

- v) 15/11/2018 tarih, 204359 sayılı dilekçe, (Ovayenice 103 ada 16 parsel),  
 y) 15/11/2018 tarih, 204361 sayılı dilekçe, (Ovayenice 124 ada 4 parsel),  
 z) 15/11/2018 tarih, 204366 sayılı dilekçe, (Ovayenice 267 ve 268 parseller),  
 a1) 15/11/2018 tarih, 204365 sayılı dilekçe, (Ovayenice 104 ada 15 parsel),  
 a2) 15/11/2018 tarih, 204424 sayılı dilekçe, (Ovayenice 118 ada 1 parsel),  
 a3) 15/11/2018 tarih, 204410 sayılı dilekçe, (Ovayenice 118 ada 13 ve 14 parseller),  
 a4) 14/11/2018 tarih, 203939 sayılı dilekçe, (Ovayenice 103 ada 11 parsel),  
 a5) 13/11/2018 tarih, 203605 sayılı dilekçe, (Ovayenice 103 ada 12 parsel),  
 a6) 13/11/2018 tarih, 203620 sayılı dilekçe, (Ovayenice 376 parsel),  
 a7) 13/11/2018 tarih, 203608 sayılı dilekçe, (Ovayenice 102 ada 22 parsel),  
 a8) 13/11/2018 tarih, 203822 sayılı dilekçe, (Ovayenice 104 ada 5 ve 6 parseller),  
 a9) 13/11/2018 tarih, 203884 sayılı dilekçe, (Ovayenice 691 parsel),  
 a10) 21/11/2018 tarih, 205552 sayılı dilekçe, (Ovayenice Mah.),  
 a11) 21/11/2018 tarih, 205434 sayılı dilekçe, (Ovayenice 265 parsel),  
 a12) 21/11/2018 tarih, 205433 sayılı dilekçe, (Ovayenice eski 2348 parsel),  
 a13) 21/11/2018 tarih, 205440 sayılı dilekçe, (Ovayenice 346 ve 347 parseller),  
 a14) 21/11/2018 tarih, 205644 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısının eki olan dilekçe, (Ovayenice 665 ve 660 parsel),  
 a15) 21/11/2018 tarih, 205495 sayılı dilekçe, (Ovayenice 103 ada 26, 19 ve 20 parseller),  
 a16) 20/11/2018 tarih, 205114 sayılı dilekçe, (Ovayenice 103 ada 11 parsel),  
 a17) 20/11/2018 tarih, 205116 sayılı dilekçe, (Ovayenice 101 ada 39 parsel),  
 a18) 20/11/2018 tarih, 205117 sayılı dilekçe, (Ovayenice 118 ada 12 parsel),  
 a19) 20/11/2018 tarih, 205119 sayılı dilekçe, (Ovayenice 101 ada 45 parsel),  
 a20) 19/11/2018 tarih, 205115 sayılı dilekçe, (Ovayenice 102 ada 47 parsel),  
 a21) 20/11/2018 tarih, 2051185 sayılı dilekçe, (Ovayenice 101 ada 38 parsel),  
 a22) 20/11/2018 tarih, 205121 sayılı dilekçe, (Ovayenice 117 ada 19 parsel),  
 a23) 20/11/2018 tarih, 205123 sayılı dilekçe, (Ovayenice 117 ada 18 parsel),  
 a24) 20/11/2018 tarih, 205141 sayılı dilekçe, (Ovayenice 2559 parsel),  
 a25) 20/11/2018 tarih, 205156 sayılı dilekçe, (Ovayenice 102 ada 14, 15 ve 16 parseller),  
 a26) 20/11/2018 tarih, 205160 sayılı dilekçe, (Ovayenice 101 ada 42 parsel),  
 a27) 20/11/2018 tarih, 205161 sayılı dilekçe, (Ovayenice 101 ada 43, 44 ve 67 parsel),  
 a28) 20/11/2018 tarih, 205188 sayılı dilekçe, (Ovayenice 344 parsel),  
 a29) 20/11/2018 tarih, 205189 sayılı dilekçe, (Ovayenice 117 ada 88 parsel),  
 a30) 20/11/2018 tarih, 205244 sayılı dilekçe, (Ovayenice 102 ada 47 parsel),  
 a31) 20/11/2018 tarih, 205353 sayılı dilekçe, (Ovayenice 103 ada 4 parsel),  
 a32) 19/11/2018 tarih, 204792 sayılı dilekçe, (Ovayenice 349 parsel),

## MECLİS KARARI

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a33) 19/11/2018 tarih, 204842 sayılı dilekçe, (Ovayenice 690 parsel),  
a34) 19/11/2018 tarih, 204715 sayılı dilekçe, (Ovayenice 104 ada 13 parsel),  
a35) 19/11/2018 tarih, 204712 sayılı dilekçe, (Ovayenice 117 ada 22 parsel),  
a36) 19/11/2018 tarih, 204709 sayılı dilekçe, (Ovayenice 262 parsel),  
a37) 19/11/2018 tarih, 204710 sayılı dilekçe, (Ovayenice 352 ve 355 parsel),  
a38) 19/11/2018 tarih, 204708 sayılı dilekçe, (Ovayenice 2366 parsel),  
a39) 19/11/2018 tarih, 204706 sayılı dilekçe, (Ovayenice 353 ve 358 parsel),  
a40) 19/11/2018 tarih, 204705 sayılı dilekçe, (Ovayenice 107 ada 2 parsel),  
a41) 19/11/2018 tarih, 204703 sayılı dilekçe, (Ovayenice 359 parsel),  
a42) 16/11/2018 tarih, 204701 sayılı dilekçe, (Ovayenice 271 parsel),  
a43) 19/11/2018 tarih, 204867 sayılı dilekçe, (Ovayenice 687 parsel),  
a44) 19/11/2018 tarih, 204889 sayılı dilekçe, (Ovayenice 103 ada 11 parsel),  
a45) 19/11/2018 tarih, 204903 sayılı dilekçe, (Ovayenice 103 ada 11 parsel),

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 18/05/2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve İlgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı 23/10/2018 – 21/11/2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

**-İTİRAZ KONUSU -**

İlgi (g) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 26 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nın dışında kalmaktadır. Parselde 2004 yılında yapılmış bağ evi bulunduğu ve plan sınırının komşu parseline kadar geldiğinden bahsederek plan onama sınırının parseli kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesini ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (h) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 655 ve 660 nolu parseller; Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nın dışında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin köy yerleşik alanına çok yakın olduğundan ve bölgedeki mevcut yapılaşmaların dikkate alınmasından bahsedilerek parsellerin plan sınırı içerisine alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (ı) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 17 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nın dışında kalmaktadır. Parselde yapı bulunduğu ndan bahsederek plan onama

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

sınırının parseli kapsayacak şekilde ve konut alanı olarak yeniden düzenlenmesini ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (i) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 118 ada 5 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde konut olarak kullanılmakta olan bina bulunduğu, ancak parsel giriş yolunun bulunmadığı ve planda da parselin yoldan cephe almadığından bahsedilerek, 118 ada 7 parsel ile 118 ada 4 parsel sınırından geçecek şekilde parselde yol verilmesi ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (j) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 116 ada 5 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Planda park alanı fonksiyonunda yer alan parselin İSKİ mülkiyetinde olduğundan bahsedilerek parselin İSKİ hizmet alanı olarak ayrılarak söz konusu planın revize edilmesi gerektiği belirtilmektedir.

İlgi (k) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 1368 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Dere yapı yaklaşma alanında ve yeşil alanda kalan parselin dere yapı yaklaşma sınırından çıkarılarak konut alanına alınması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (l) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 9 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselin yanından geçmekte olan 5 metrelik yolun iptal edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (m) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 372 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Plan sınırı dışında kalmış olmasına rağmen parselden 10 metrelik yol alanı ayrıldığından bahsedilerek parselin plan sınırı içerisine alınması, konut alanı olarak düzenlenmesi ve 10 metrelik yolun parsel sınırı dışından geçirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (n) ve (a32) dilekçeler ile Ovayenice Mahallesi 349 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde mevcut yapılar olduğundan bahsedilerek planlanan 10 metrelik yolun parseldeki yapılara zarar vermeyecek şekilde komşu 350 nolu parsel ile eşit geçecek şekilde yeniden düzenlenmesini ve emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (o) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde mevcut yapıların bulunduğu ve parselin üç hissedara ait olduğundan bahsedilerek 0.05 olan emsal değerinin 0.50 olarak değiştirilmesi, 103 ada 13, 14, 15 nolu parsellerden geçmekte olan yolun pazar alanı ile itiraza konu parsel arasına alınması ve 18. madde imar uygulaması yapılırken her parselden eşit kesinti yapılması talep edilmektedir.

İlgi (ö) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 282 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Parselde 1991 yılında inşa edilmiş yapı olduğundan bahsedilerek parselin konut alanı olacak şekilde plan sınırı içerisine alınması talep edilmektedir.

İlgi (p) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 119 ada 3 ve 4 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parsellerin emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında kaldığı ve 119 ada 3 ve 4 nolu parsellerin yanyana olduğundan 119/4 parselin cephe alması için yola ihtiyaç

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

duymadığından, adada bulunan diğer parsellerin de zaten yola cephesi olduğundan bahsedilerek 119/4 parselden geçmekte olan 3 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (r ) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 119 ada 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda cami alanında kalmaktadır. Parselde mevcut konut yapısı olduğundan bahsedilerek cami alanının kaldırılması ve parselin konut alanı yapılması talep edilmektedir.

İlgi (s) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 356 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Söz konusu parselin 18. madde imar uygulama sınırında kaldığı ve bitişindeki parsellerde Emsal değerinin 0.43 iken bu alanda Emsal 0.05 olduğundan bahsedilerek Emsal değerinin arttırılması talep edilmektedir.

İlgi (ş) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 20 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Parselin plan sınırı içerisine alınması talep edilmektedir.

İlgi (t) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 110 ada 2 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.43 serbest nizam konut alanında ve 7 metrelik yolda kalmaktadır. Parselde mevcut yapıların bulunduğu ve plandaki 7 metrelik yolun tamamının 110 ada 2 nolu parselden geçtiğinden bahsedilerek söz konusu yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (u) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 57 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Parselin plan sınırı içerisine alınması talep edilmektedir.

İlgi (ü) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 360 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde emsal 0.05 konut alanında kalmakta ve 7 metrelik yol geçmektedir. Planda 360 ve 359 parseller arasından geçmekte olan yolun sadece bu iki parseli kapsadığı, emsal göz önüne alındığında pek yapılaşmaya müsait olmadığından ve bu yolun diğer yollara bağlantısının da lüzumlu olmadığından bahsedilerek 360 ile 359 parseller arasından geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (v) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 16 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselin 5 hissedara ait olduğundan bahsedilerek, pazar alanının kaldırılması ve parseldeki emsal 0.05 olan inşaat hakkının komşu parselde olduğu gibi 0.43 serbest nizam olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (y) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 124 ada 4 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.43 serbest nizam konut alanında ve 7 metreli yolda kalmaktadır. Parselde mevcut yapı bulunduğu ve plandaki yolun mevcut yapı üzerinden geçtiğinden bahsedilerek, söz konusu 7 metrelik yolun parsel sınırları dışından geçecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (z) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 267 ve 268 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde emsal 0.05 konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin 6 hissedara ait olduğu ve Planda belirtilen yapılaşma ve ifraz şartlarına göre 6 hissedarın burada yaşamasının imkansız olduğundan bahsedilerek, emsal değerinin 0.30 ve minimum ifraz şartının 500 m2 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

## MECLİS KARARI

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a1) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 104 ada 15 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam emsal 0.43 konut alanında ve 5 metrelik yolda kalmaktadır. Parselde mevcut konut yapısı olduğu ve plandaki 5 metrelik yolun mevcut yapıdan geçtiğinden bahsedilerek, komşu parsellerde yer alan yapıların metruk durumda olanları da göz önünde tutularak parsel geçmekte olan 5 metrelik yolun tamamen kaldırılması ya da komşu parsellerden eşit kesinti olacak şekilde mevcut yapılar gözetilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a2) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 118 ada 1 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselin hem 18. madde sınırı hem dere koruma alanı sebebiyle bölünmesi sebebiyle büyük bir kısmın kaybedileceğinden bahsedilerek, 18. madde imar uygulama sınırının dere koruma bandına çekilerek 18. madde imar uygulama sınırı ve dere koruma bandının parselden minimum kesinti olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a3) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 118 ada 13 ve 14 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde mevcut 3 ve 2 katlı yapıların bulunduğu bahsedilerek, yapılaşma şartlarının emsallerin artırılarak 3 kat yapılması ve parselden geçen yolun mevcut yapıya zarar vermeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a4) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırında bir kısmı pazar alana ve bir kısmı emsal 0.05 konut alanında kalmaktadır. Parselin batısından geçen yolun genişletilerek pazar yolu caddesi olarak düzenlenmesi ve parseldeki pazar alanının kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a5) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 12 parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Söz konusu parseldeki Emsal 0.05 şartının konut inşa etmek için çok düşük bir emsal olduğundan bahsedilerek, emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a6) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 376 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı sağlık bir kısmı yol ve bir kısmı emsal 0.05 konut alanında kalmaktadır. Parselde planlanan donatı alanlarının kaldırılması ve parselin tamamının konut alanına alınması talep edilmektedir.

İlgi (a7) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 22 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nın plan sınırı dışında kalmaktadır. Parselin çevresi konut alanı olmasına rağmen cep şeklinde 4 parselin plan sınırı dışında bırakıldığından (102 ada 19, 20, 22, 23 parseller), çevresi yapılarla çevrili olduğundan ve köy merkezinde kaldığından tarım alanı olarak kullanılmasının mümkün olmadığından bahsedilerek parselin plan sınırı içine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a8) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 104 ada 5 ve 6 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda yol ve konut alanında kalmaktadır. 5 metrelik yolun neredeyse tamamının 104 ada 6 nolu parselden geçtiği, ancak bu parselde yaşandığından daha fazla alana ihtiyaç

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

olduğundan bahsedilerek plandaki 5 metrelik yolun 104 ada 5 ve 6 parsellerden eşit oranda olacak şekilde geçirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a9) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 691 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselin 18. madde imar uygulama sınırından çıkarılması, yeşil alanların kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi ve yol alanlarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a10) dilekçe ile 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda; Plan notlarında 0.45 olan emsal değerinin 0.43 olarak düzeltilmesi; 18. madde imar uygulama sınırında emsal 0.05 olan değer in eşitliğin sağlanması için arttırılması; şahıs parseli olan 119 ada 7 parselin şahıs parseli olduğundan bahsedilerek buranın konut alanına alınması; 18. madde imar uygulama sınırındaki donatı alanlarının tek bir parsel üzerinde konumlanmayıp komşu parsellerden eşit alan kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi; Mahalledeki yapılaşma haklarının zaten oldukça düşük olduğundan bahsedilerek dere koruma bandı çevresinde ayrılmış olan yeşil alanın kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi; üzerinde yapı olan bir çok parselin plan sınırı dışında kalmış olduğundan bahsedilerek bu parsellerin plan sınırı içerisine alınması; Mahallede mevcut durumda pazar kurulmadığından planda ayrılmış olan pazar alanının mahallelenin ihtiyacından fazla olduğundan bahsedilerek pazar alanının küçültülerek komşu parsellerden eşit alan olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a11) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 265 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.05 konut ve yol alanında kalmaktadır. Emsal 0.05 değerinin çok düşük olması nedeniyle yapılaşma haklarının ev yapmaya engel teşkil edeceğinden bahsedilerek, emsal değerinin yükseltilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a12) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 2348 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.43 konut alanı ve 3 metrelik yol alanında kalmaktadır. Parselden geçmekte olan 3 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a13) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 346 ve 347 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.05 konut alanı ve yol alanında kalmaktadır. Parsellerin emsal 0.05 imar hakkının çok düşük olduğundan bahsedilerek inşaat hakkının arttırılması talep edilmektedir.

İlgi (a14) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 655 ve 660 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır. Parsellerin köy yerleşik alanına çok yakın olması ve mevcut yapılaşmaların bulunduğundan bahsedilerek parsellerin plan sınırı içerisine alınması talep edilmektedir.

İlgi (a15) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 26 ve 19 nolu parseller 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırında emsal 0.054 konut alanı ve 10 metrelik yolda; 103 ada 20 nolu parsel ise emsal 0.43 konut alanı ve 10 metrelik yolda kalmaktadır. 103 ada 19 ve 26 nolu parsellerde 1954 ve 1984 yıllarında inşa edilmiş olan konut ve ardiye yapılarının olduğu, 103 ada 20 parselde de aynı yıllarda yapılmış yapılar olduğundan bahsedilerek 103 ada 19 ve 26 nolu

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

parsellerdeki yapılaşma hakkının 103 ada 20 nolu parselde olduğu gibi serbest nizam 3 kat emsal 0.43 olarak yeniden düzenlenmesi ve 10 metrelik yolun söz konusu parsellerden ve komşu parsellerden eşit hak alacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a16) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda pazar alanı ve emsal 0.05 olan konut alanında kalmaktadır. Bu planın çevre şartlarına, nüfus yoğunluğuna, köy ihtiyaçlarına uygun teşekkül edilmediğinden bahsedilerek iptali veya değiştirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a17) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 39 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde planlanmış olan park alanı ve 10 metrelik yolun kaldırılması, emsal değerinin 0.30 olarak ve minimum ifraz şartının 500 m2 olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a18) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 118 ada 12 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parseldeki 7 metrelik kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a19) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 45 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde planlanan idari hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve 7 metrelik yolun kaldırılması, emsal değerinin 0.30 olarak ve ifraz şartının 500 m2 olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a20) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 47 (eski 2155) nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde planlanmış olan 3 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a21) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 38 nolu parsel; 102 ada 47 (eski 2155) parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde park alanı olarak planlanmış bölgede yapı kayıt belgesi alınmış mevcut yapı bulunduğu bahsedilerek park alanının, idari hizmet alanının, sosyal tesis alanının, 7 metre ve 10 metrelik yolların kaldırılması, emsal değerinin 0.30 olarak ve minimum ifraz şartının 500 m2 olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a22) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 19 nolu parsel; 102 ada 47 (eski 2155) parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde planlanmış olan 5 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a23) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 18 nolu parsel; 102 ada 47 (eski 2155) parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde planlanmış olan 5 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a24) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 2559 nolu parsel; 102 ada 47 (eski 2155) parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nın plan sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselde ruhsatlı akaryakıt istasyonu bulunduğu ve bu parselin tarım alanından çıkarılarak 21.11.2014 tarihli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecek alan lejandına alındığından



## MECLİS KARARI

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

bahsedilerek parselin plan sınırı içerisine alınarak akaryakıt istasyonu olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a25) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 14, 15 ve 16 nolu parseller; 102 ada 47 (eski 2155) parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Yan yana bulunan üç parselin aynı kişilere ait olduğundan bahsedilerek; parsellerin ortasından geçen 7 metrelik yolun 102 ada 14 parselin kuzeyine kaydırılması ve batısından geçmesi; parsellerin köy yerleşik alanında olduğundan bahsedilerek parsellerin 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması ve 0.05 olan emsal değerinin köy yerleşik alanı emsal gösterilerek artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a26) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 42 nolu parsel; 102 ada 47 (eski 2155) parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır. Parselin yanındaki alanın plan sınırı içerisine dahil edilmiş olduğundan bahsedilerek 101 ada 42 nolu parselin plan içerisine alınması talep edilmektedir.

İlgi (a27) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 43, 44 ve 67 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Söz konusu parsellerin aynı kişilere ait olduğundan bahsedilerek, 0.19 olan emsal değerinin artırılması, planlanan yolun yeniden düzenlenmesi, yeşil alanın kaldırılması ve köy yerleşik alan sınırı düşünülerek parselin 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması talep edilmektedir.

İlgi (a28) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 344 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde planlanmış olan 10 metrelik yolun kaldırılması ve 0.05 olan emsal değerinin yükseltilerek inşaat hakkının artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a29) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 88 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselden geçmekte olan 10 mt'lik yolun tek bir parselden alındığı ve imar hakkının düşük olduğundan bahsedilerek 10 mt'lik yolun komşu parsel ile eşit oranda alınması ve emsal değerinin 0.30 olarak yükseltilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a30) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 47 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde inşaat yapılmadan önce yola terk yapıldığı ayrıca parselin 2 ayrı yola cephesi bulunduğundan bahsedilerek parselden geçmekte olan 3 mt'lik yolun parsel sınırları dışından geçecek şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a31) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 4 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır. Parselin plan dışında olmasına rağmen 20 mt'lik yol alanının parselden geçtiğinden bahsedilerek parselin plan sınırı içine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a33) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 690 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde yapı kayıt belgesi alınmış mevcut yapılar bulunduğundan bahsedilerek park alanının kaldırılması talep edilmektedir.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a34) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 104 ada 13 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselin hali hazırda yoldan cephe almasına rağmen yarısının yola terk edildiğinden bahsedilerek planlanan 5 mt'lik yolun kaldırılması ve parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a35) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 22 nolu parsel (eski 408 nolu parsel); 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselin 18. madde dolayısıyla kesintiye uğrayacak olduğundan ve emsal değerinin düşük olduğundan bahsedilerek parselindeki yapılaşma haklarının artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a36) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 262 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselin 18. madde dolayısıyla kesintiye uğrayacak olduğundan ve emsal değerinin düşük olduğundan bahsedilerek parselindeki yapılaşma haklarının artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a37) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 352 ve 355 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parsellerin zaten yoldan cephesi bulunduğu ve yapılaşma haklarının çok düşük olduğundan bahsedilerek 10 mt'lik yolun kaldırılması ve emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a38) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 2366 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde planlanan 10 mt'lik yola gerek olmadığından bahsedilerek 10 mt'lik yolu kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a39) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 353 ve 358 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Mahalle yerleşimindeki bazı parsellerle emsal değerlerinin çok farklı olmasından ve parselin zaten yoldan cephe aldığından bahsedilerek emsal değerinin artırılması ve 10 mt'lik yolu kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a40) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 107 ada 2 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parsel büyüklüğünün 420 m<sup>2</sup> olduğundan ve merkezdeki birçok parselin aynı büyüklükte olduğundan bahsedilerek 1000 m<sup>2</sup> olan minimum ifraz şartının kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a41) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 359 parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselden paralel yönde geçen yolların bırakılarak bu yolları kesen 10 mt'lik yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (a42) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 271 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır. Parselin plan dışında kalmasına rağmen 20 mt'lik yol kesintisi yapıldığından bahsedilerek parselin plan içine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a43) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 687 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Parselde planlanan 10 mt'lik yolun mevcut yapı ve 90'a yakın

## MECLİS KARARI

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

ekilmiş ağacın üzerinden geçtiğinden bahsedilerek 10 mt'lik yolu parsel sınırları dışından geçirilmesi ve yeşil alanın dere koruma bandı ile sınırlandırılması talep edilmektedir.

İlgi (a44) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. 18. madde imar uygulaması içinde 0.05 emsal imar hakkı verildiği ve bunun parsel için değer artışı yaratmayacağı yaşam kalitesini düşüreceği, yolların tamamının parselden alınıyor olması pazar yerinin bulunmasından bahsedilerek ekte sunulan belgeler doğrultusunda planın tamamı ile iptal edilmesi veya 18. maddenin yükümlülüğü olan eşitlik ilkesinin yerine getirilmesi 0.05 imarın komşu parsellerdeki gibi en az 0.43 olarak düzenlenmesi, pazar yerinin tamamen iptal edilmesinin mümkün olmadığı durumda pazar yerine cephe olan kısımda ticarethane ruhsatı verilmesini yol ve pazar yerinin m<sup>2</sup> oranında eşit olarak komşu parsellere de yansıtılması, mevcut kullanıma bıraktığı yolun hibe olarak DOP kesintisine hissesinden kayıp olan miktar kadarıyla eklenmesi talep edilmektedir.

İlgi (a45) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Pazar yerinin her parselden eşit miktarda terkin yapılması, imar durumunun emsal 0.05'ten 0.50 seviyesine çıkarılması, kat yüksekliğinin 9.50 olması talep edilmektedir.

### - MÜLKİYET DURUMU -

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.

### -PLAN SÜRECİ -

İtiraza konu ilgi (g, h, ı, m, ö, ş, u, a7, a14, a24, a26, a31 ve a42) dilekçelerde yer alan parseller 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı sınırı içerisinde ve itiraza konu ilgi (i, j, k, l, n, o, p, r, s, t,ü, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a8,a9, a10, a11, a12, a13, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a25, a27, a28, a29, a30, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a43, a44 ve a45) dilekçelerde yer parseller 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı ve 18.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde kalmaktadırlar.

## MECLİS KARARI

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

**-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU**

İlgi (g) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 26 nolu parsel; 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda ve bir kısmı su kanalları koruma kuşağında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (h) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 655 ve 660 nolu parseller; 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda ve bir kısmı su kanalları koruma kuşağında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (ı) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 17 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (i) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 118 ada 5 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 50 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.30 ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 116 ada 5 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

İlgi (k) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 1368 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda taşkana maruz alanda ve yeşil alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda dere yapı yaklaşma sınırı ve alanı ve yeşil alanda ve bir kısmı taşkana maruz alanda kalmaktadır.

İlgi (l) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 9 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında ve 5 m'lik yolda kalmaktadır.

## MECLİS KARARI

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (m) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 372 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (n) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 349 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında ve 15 mt'lik yolda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planında 18. madde imar uygulaması içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda ve bir kısmı da 15 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (o) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10ki/ha konut alanında ve bir kısmı pazar alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı pazar alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (ö) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 282 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (p) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 119 nolu 4 parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında ve bir kısmı 3 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (r) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 119 ada 7 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda cami alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı cami alanında bir kısmı da yolda kalmaktadır.

İlgi (s) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 356 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanı ve bir kısmı da 10 ve 15 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

## MECLİS KARARI

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (ş) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 20 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (t) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 110 ada 2 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır.

İlgi (u) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 57 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (ü) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 360 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (v) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 16 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10ki/ha konut alanında ve bir kısmı pazar alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı pazar alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (y) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 124 ada 4 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında ve bir kısmı 7 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (z) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 267 ve 268 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında ve bir kısmı 20 mt'lik yol alanında kalmaktadır

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 20 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a1) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 104 ada 15 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanı ve bir kısmı 5 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a2) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 118 ada 1 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 50ki/ha konut alanında bir kısmı taşkına maruz alanda ve yeşil alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.30 ayırık nizam 2 kat konut alanında bir kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 7 ve 10 mt'lik yollar ile taşkına maruz alan, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanı, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a3) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 118 ada 13 ve 14 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 118 ada 13 parsel 50 ki/ha yoğunluklu konut alanında 118 ada 14 parsel bir kısmı 50 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı taşkına maruz alan ve yeşil alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 118 ada 13 parsel bir kısmı emsal 0.30 ayırık nizam 2 kat konut alanı, bir kısmı 7 mt'lik yolda kalmaktadır. 118 ada 14 parselin bir kısmı emsal 0.30 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı 7 mt'lik yolda, bir kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde taşkına maruz alan ve dere yapı yaklaşma sınırı ve alanı ile yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a4) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10ki/ha konut alanında ve bir kısmı pazar alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı pazar alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a5) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 12 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 10 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a6) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 376 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı da sağlık tesisi alanında kalmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayrık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı sağlık tesisi alanında ve bir kısmı 10 ve 15 m'lik yol alanlarında kalmaktadır.

İlgi (a7) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 22 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı plan sınırı dışında kalmakta olup, bir kısmı 10m'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a8) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 104 ada 5 ve 6 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parseller emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında ve 5 m'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (a9) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 691 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı taşkına maruz alanda, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı taşkına maruz alanda, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı 10 m'lik yolda, bir kısmı emsal 0.05 ayrık nizam 2 kat kout alanında kalmaktadır.

İlgi (a11) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 265 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı 20 m'lik yolda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayrık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da 20 m'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (12) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 111 ada 4 parsel (eski 2348) nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 85 ki/ha konut alanında ve bir kısmı 85 ki/ha yoğunluklu konut+ticaret alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında ve bir kısmı 5 m'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (13) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 346 ve 347 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı da 15 m'lik yolda kalmaktadır

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayrık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 10 ve 15 m'lik yollarda kalmaktadır.



## MECLİS KARARI

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (14) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 665 ve 660 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 665 nolu parsel tarımsal niteliği korunacak alanda, 660 parse ise tarımsal niteliği korunacak alanda ve bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama alanı dışında kalmaktadır.

İlgi (15) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 26, 19 ve 20 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 103 ada 19 ve 26 nolu parseller 10 ki/ha konut alanında, 103 ada 20 nolu parsel 85 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 103 ada 20 parsel bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında, bir kısmı 10 ve 15 mt'lik yollarda kalmaktadır. 103 ada 19 ve 26 parseller 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (16) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10ki/ha konut alanında ve bir kısmı pazar alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı pazar alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (17) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 39 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı park alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (18) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 118 ada 12 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 50 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.30 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı 7 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (19) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 45 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 30 ki/ha konut alanında, bir kısmı mahalle konağı (Yönetim Merkezi) alanında, bir kısmı sosyal tesis alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.19 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı idari hizmet alanında, bir kısmı sosyal tesis alanında, bir kısmı da 7 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (20) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 47 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında ve bir kısmı 5 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (21) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 38 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 30ki/ha ve bir kısmı 10ki/ha konut alanında, bir kısmı sosyal tesis alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı mahalle konağı alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.19 konut alanında bir kısmı park alanında, bir kısmı idari hizmet alanında, bir kısmı sosyal tesis alanında ve bir kısmı da 7 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (22) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 19 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında, bir kısmı 5 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (23) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 18 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında, bir kısmı 5 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (24) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 2559 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bugünkü arazi kullanımı ettirilerek korunacak alan (kırsal karakteri korunacak alan) lejandında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda plan sınırı dışında kalmaktadır.

İlgi (25) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 14, 15, 16 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 102 ada 14 ve 16 nolu parseller 30 ki/ha konut alanında, 102 ada 15 parsel ise 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmakta ve 102 ada 15 nolu parselin bir kısmı 10 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (26) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 42 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda, bir kısmı su kanalları koruma kuşağında ve bir kısmı taşkına maruz alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda plan sınırı dışında kalmaktadır.

İlgi (27) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 101 ada 43, 44 ve 67 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 30 ki/ha konut alanında, bir kısmı taşkına maruz alanda ve bir kısmı yeşil alanda kalmaktadır.

## MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>  Ufuk AKIN (√)                      Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√)                      Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( )                      Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√)                      Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√)                      S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( )                      Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√)                      Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( )                      Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√)                      Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√)                      İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( )                      Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( )                      Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	Karar No	65
<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.19 ayrık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanında, bir kısmı taşkına maruz alanda ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (28) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 344 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmında 15 mt'lik yolda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayrık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda ve bir kısmı da 15 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (29) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 88 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayrık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (30) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 102 ada 47 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında ve bir kısmı 5 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (31) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 4 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda ve bir kısmı 20 mt'lik yolda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 20 mt'lik yol alanında, bir kısmı plan sınırı dışında kalmaktadır.

İlgi (32) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 349 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında ve bir kısmı 15 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayrık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 10 ve 15 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (33) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 690 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında bir kısmı taşkına maruz alan ve yeşil alanda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayrık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı yeşil

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

alanda, bir kısmı taşkına maruz alanda, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanında ve 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (34) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 104 ada 13 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında ve bir kısmı 5 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (35) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 117 ada 22 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (36) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 262 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (37) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 352 ve 355 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 352 nolu parselin bir kısmı 85 ki/ha konut alanında ve bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, 355 parselin tamamı 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (38) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 2366 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 85 ki/ha konut alanında ve 15 mt'lik yolda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yolda ve bir kısmı da 15 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (39) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 353 ve 358 nolu parseller, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 353 nolu parselin bir kısmı 85 ki/ha konut alanında, bir kısmı 10 ki/ha konut alanında ve bir kısmı 15 mt'lik yolda kalmaktadır. 358 nolu parselin tamamı 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında ve 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

## MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/12/2018
<b>Cem KARA (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>  Ufuk AKIN (√)                      Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√)                    Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( )                Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√)                    Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√)                   S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( )                    Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√)                    Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( )                    Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√)          Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√)                   İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( )              Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( )                Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	Karar No	65
	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (40) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 107 ada 2 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 85 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda emsal 0.43 serbest nizam 3 kat konut alanında ve 7 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (41) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 359 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 10 ki/ha konut alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında ve bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (42) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 271 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda tarımsal niteliği korunacak alanda ve 20 mt'lik yolda kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda plan sınırı dışında ve 20 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (43) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 687 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında bir kısmı taşkına maruz alanda ve yeşil alanda, bir kısmı su kanalları koruma kuşağında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı taşkına maruz alanda, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı ve alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (44) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında ve bir kısmı pazar alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı pazar alanında ve bir kısmı da 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

İlgi (45) dilekçe ile Ovayenice Mahallesi 103 ada 11 nolu parsel, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 10 ki/ha konut alanında ve bir kısmı pazar alanında kalmaktadır.

08.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde bir kısmı emsal 0.05 ayırık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı pazar alanında ve bir kısmı da 10 mt'lik yolda kalmaktadır.

## MECLİS KARARI

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

**-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-**

1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde ve **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.maddesi'nin i bendinde "Nazım İmar Planı:** Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ve **4.maddesi'nin k bendinde"Uygulama İmar Planı:** Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı, kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntılıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" denildiğinden Kanunda ve yönetmelikte belirtildiği gibi 18.05.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı, 19.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı plan kararlarına, 15.11.2013 tasdik tarihli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği plan kararlarına ve 21.11.2014 tasdik tarihli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği plan kararlarına uygundur.

18.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'nın F20-c-19-a-1-b paftasındaki plan notlarının "C.1.1 Konut Yerleşme Alanları" maddesinin "a.1)Yapılaşma Koşulları (85 ki/ha)" başlığında yer alan "Emsal:0.45" ifadesinin; 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı paftalarında ve söz konusu planın eki olan plan raporunda da yer aldığı şekli ile "Emsal:0.43" olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

18.05.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 66 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/12/2018</b>
<b>Cem KARA (√) Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA ( ) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK ( ) Özlem COŞKUN ( ) Ayhan YILDIRIM ( ) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

**- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -**

İlgi g, j, l, m, n, ö, r, s, ş, u, ü, a5, a6, a7, a8, a10, a11, a13, a17,a20, a21, a24, a25, a26, a27, a30, a31, a32, a35, a36, a37, a39, a41, a42 dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi h, ı, i, k, o, p, t, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a9, a12, a14, a15, a16, a18, a19, a22, a23, a28, a29, a33, a34, a38, a40, a43, a44, a45 dilekçeler ile itiraz edilen parsellerin 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

**Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**KARAR:** 18.05.2018 tarih onaylı, 1/1000 Ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, **Belediye Meclisimizin 07/12/2018 tarihli Aralık Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER  
Katip

Belgin TEZER  
Katip

GÖRÜLDÜ  
...../12/2018  
Cem KARA