

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/02/2017
Cem KARA (✓)	Karar No	16
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE (✓) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN ( ) Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ( ) Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA (✓) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz.	

**GÜNDEM-1):** Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.01.2017 tarih E.13189 sayılı yazısında;

Çatalca Belediye Meclisi'nin 08.04.2016 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun bulunan Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2, 3, 4 ve 15 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği 26.09.2016 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre söz konusu plan değişikliği paftası 01.12.2016 – 30.12.2016 tarihler arasında Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde Kaleiçi Mahallesi 353 da 2 ve 3 nolu taşınmaz sahibinin Belediyemize vermiş olduğu 09.12.2016 tarih 62071 sayılı itiraz dilekçesinde aynı imar adası içerisinde farklı yapılaşma koşullarının olduğu, bu durumun da kendisinde mağduriyet yarattığını belirterek komşu parsellerdeki yapılaşma haklarının kendi parsellerine de verilmesini talep etmektedir.

İtiraz konusu Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu parseller 26.09.2016 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinde ön bahçe mesafesi:5 mt, yan bahçe mesafesi:4 mt, arka bahçe mesafesi:h/2 TAKS:0,20 Ayrık Nizam 2 kat imar uygulama koşulu olan konut alanında kalmakta olup, konunun 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi'ne havalesi olunmuştur.

**-KOMİSYON GÖRÜŞÜ -**

İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu parsellerin maliğinin itirazı incelenmiş olup, 08.04.2016 tarih 31 Nolu Çatalca Belediye Meclis Kararı doğrultusunda bilgi paftasındaki şekli ile kabulüne Komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

**KARAR:** İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 353 ada 2 ve 3 nolu parsellerin maliğinin itirazı ile ilgili İmar Komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **10/02/2017 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER  
Katip

Remziye ARSLANCA  
Katip