

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	17/02/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	25
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI () Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: “Millet Bahçesi ve Meydan Projesi” yapılabilmesi için, Mülkiyeti Belediyemize ait Çanakça Mahallesi 119 ada 104 ve 105 parsel, 115 ada 102 parsel, 116 ada 97 parsel, 125 ada 1 parsel, Kestanelik Mahallesi 1906 parsel, Subaşı Mahallesi 140 ada 32 parsel numaralı taşınmazların, Mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait olan 118 ada 9 parsel ile takas yapılması hakkında.	

ÖZÜ : “Millet Bahçesi ve Meydan Projesi” yapılabilmesi için, Mülkiyeti Belediyemize ait Çanakça Mahallesi 119 ada 104 ve 105 parsel, 115 ada 102 parsel, 116 ada 97 parsel, 125 ada 1 parsel, Kestanelik Mahallesi 1906 parsel, Subaşı Mahallesi 140 ada 32 parsel numaralı taşınmazların, Mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait olan 118 ada 9 parsel ile takas yapılması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün teklifi hk.

TEKLİF:

“Belediyemizce Çatalca İlçesi Ferhatpaşa Mahallesi Cumhuriyet Meydanından Ziya Altınoğlu Stadyumuna kadar alanı kapsayan bölgede "Millet Bahçesi ve Meydan" yapılması planlanmaktadır. "Millet Bahçesi ve Meydan" projesinin yapılacağı alanda bulunan mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait olan Çatalca İlçesi Ferhatpaşa Mahallesi 118 ada 9 parsel 24.005,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Çanakça Mahallesi 119 ada 104 parsel 10.975,89 m² yüzölçümlü, 119 ada 105 parsel 8.842,47 m² yüzölçümlü, 115 ada 102 parsel 1.705,07 m² yüzölçümlü, 116 ada 97 parsel 1.135,67 m² yüzölçümlü, 125 ada 1 parsel 8.935,98 m² yüzölçümlü, Kestanelik Mahallesi 1906 parsel 7.500,00 m² yüzölçümlü ve Subaşı Mahallesi 140 ada 32 parsel 4.964,27 m² yüzölçümlü parseller 4650 Sayılı Kamulaştırma Yasasında Değişiklik Yapan Kanunun 17 inci maddesi ve 2942 Sayılı Yasanın 30 uncu maddesine göre trampa (takas) yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle; Mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait olan Çatalca İlçesi Ferhatpaşa Mahallesi 118 ada 9 parsel 24.005,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Çanakça Mahallesi 119 ada 104 parsel 10.975,89 m² yüzölçümlü, 119 ada 105 parsel 8.842,47 m² yüzölçümlü, 115 ada 102 parsel 1.705,07 m² yüzölçümlü, 116 ada 97 parsel 1.135,67 m² yüzölçümlü, 125 ada 1 parsel 8.935,98 m² yüzölçümlü, Kestanelik Mahallesi 1906 parsel 7.500,00 m² yüzölçümlü ve Subaşı Mahallesi 140 ada 32 parsel 4.964,27 m² yüzölçümlü parseller Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca aşağıda yazılı bedeller üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca takas (trampa) edilmesi ve işlemlerinin yürütülebilmesi amacıyla Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim.”

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14/02/2020 tarih E.80253 sayılı teklifi Mecliste müzakereye açıldı.

KARAR: Çatalca İlçesi Ferhatpaşa Mahallesi Cumhuriyet Meydanından Ziya Altınoğlu Stadyumuna kadar alanı kapsayan bölgede Belediyemizce "Millet Bahçesi ve Meydan" yapılması planlanan proje ile ilgili mülkiyeti Belediyemize ait Çanakça Mahallesi 119 ada 104 parsel 10.975,89 m² yüzölçümlü, 119 ada 105 parsel 8.842,47 m² yüzölçümlü, 115 ada 102 parsel 1.705,07 m² yüzölçümlü, 116 ada 97 parsel 1.135,67 m² yüzölçümlü, 125 ada 1 parsel 8.935,98 m² yüzölçümlü, Kestanelik Mahallesi 1906 parsel 7.500,00 m² yüzölçümlü ve Subaşı Mahallesi 140 ada 32 parsel 4.964,27 m² yüzölçümlü parsellerin, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca aşağıda yazılı bedeller üzerinden, mülkiyeti

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	17/02/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	25
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI () Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: “Millet Bahçesi ve Meydan Projesi” yapılabilmesi için, Mülkiyeti Belediyemize ait Çanakça Mahallesi 119 ada 104 ve 105 parsel, 115 ada 102 parsel, 116 ada 97 parsel, 125 ada 1 parsel, Kestanelik Mahallesi 1906 parsel, Subaşı Mahallesi 140 ada 32 parsel numaralı taşınmazların, Mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait olan 118 ada 9 parsel ile takas yapılması hakkında.	

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 118 ada 9 parsel 24.005,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca takas (trampa) edilmesi hakkında Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı okunduğu şekli ile Belediye Meclisimizin **17/02/2020 tarihli Olağanüstü Meclis Toplantısında** Meclis Üyelerinden Ayhan TUTUN, Belgin TEZER, Recep YILMAZ, Utku AKBULUT, Filiz ÖDER, Rıdvan HACET, Hayrettin ÖZCAN, Reyhan BERBER, Hasan ESGAR, Rahşan GÜNDÜZ'ün red oylarına karşılık Meclis Üyelerinden; Hasan GÖKÇE, Necati DÖNMEZ, Lukman NAROĞLU, A.Rasim YÜCEL, Süheyla TOPÇU, Hüseyin AYDIN, Turhan UÇAR, Mahmut AÇAR, Ömer ERÇİN, Özkan ARSLANCA, Yasin Halit AKSOY, Olcay GÜVENCİ, Hakan GÖL, Tuba UZUN'un kabul oylarıyla katılanların **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait takas (trampa) edilecek taşınmazlar				Mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait takas(trampa) olacak taşınmaz			
Çanakça Mah.	119/105	8.842,47m ²	5.077.264,50	Ferhatpaşa Mah.	118/9	24.005,00m ²	21.564.455,00m ²
Çanakça Mah.	119/104	10.975,89m ²	5.322.556,00				
Çanakça Mah.	125/1	8.935,98m ²	3.127.593,00				
Çanakça Mah.	115/102	1.705,07m ²	682.028,00				
Çanakça Mah.	116/97	1.135,67m ²	454.268,00				
Kestanelik Mah.	1906	7.500,00m ²	4.112.500,00				
Subaşı Mah.	140/32	4.964,27m ²	2.872.136,00				
	Toplam		21.648.345,50		Toplam		21.564.455,00

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	17/02/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	25
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI () Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: “Millet Bahçesi ve Meydan Projesi” yapılabilmesi için, Mülkiyeti Belediyemize ait Çanakça Mahallesi 119 ada 104 ve 105 parsel, 115 ada 102 parsel, 116 ada 97 parsel, 125 ada 1 parsel, Kestanelik Mahallesi 1906 parsel, Subaşı Mahallesi 140 ada 32 parsel numaralı taşınmazların, Mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait olan 118 ada 9 parsel ile takas yapılması hakkında.	

GÖRÜLDÜ

...../02/2020

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı