

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/04/2015
Cem KARA (√)		Karar No	34
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 12/03/2013 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE ()	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba GEÇMEZ (√)		
Meral AYDOĞAN()	Metin SEZER ()		
Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN (√)		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA ()		
Ersin TAŞKIN ()			

GÜNDEM -4:12/03/2013 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarih 412-2705 sayılı yazısında;

12.03.2013 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içinde yapılan İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parsel ve 494 ada 2 nolu parselde ait plan itirazları Çatalca Belediye Meclisi'nin 06.09.2013 tarih 44 sayılı kararı ile uygun bulunmuş; ayrıca Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu parselin dere koruma bandı sorununa ilişkin itirazı ise Çatalca Belediye Meclisi'nin 11.10.2013 tarih 52 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Çatalca Belediye Meclisi'nin 06.09.2013 tarih 44 sayılı ve 11.10.2013 tarih 52 sayılı kararları gereği için 14.11.2013 tarih 2203-9095 sayılı yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2014 tarih 771 sayılı Kararında söz konusu itirazlar ile ilgili "Çatalca İlçesi 12.03.2013 tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar incelenmiş olup, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün değerlendirme yazısında yer alan hususlar dikkate alınarak İSKİ vb kurumlardan nihai görüş alınması ve 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda düzenleme yapılması için İlçesi'ne iadesine" şeklinde karar verilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2014 tarih 771 sayılı Kararına istinaden İSKİ Genel Müdürlüğü'ne 01.10.2014 tarih 1038-6988 sayılı yazımız ile nihai görüşleri sorulmuş olup, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2015 tarih 78759 sayılı cevabi yazılarında "söz konusu parsellerdeki dere bantları yazımızın ekindeki krokide belirtildiği şekilde uygun bulunmuştur" denmektedir.

Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 parsel ve 494 ada 2 parsel ekli bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenerek plan değişikliği paftası hazırlanmıştır. Konunun 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****10/04/2015****Cem KARA (√)****Karar No****34**

Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)
Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)
Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√)
Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)
Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)
Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√)
Meral AYDOĞAN() Metin SEZER ()
Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√)
Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√)
Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√)
H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√)
Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA ()
Ersin TAŞKIN ()

Konu:12/03/2013 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-

12.03.2013 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 237 ada 18 nolu ve 494 ada 2 nolu parsellere ait plan itirazları komisyonumuzca incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 12/03/2013 tarih onaylı Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu oya sunuldu, yapılan oylama neticesinde; Belediye Meclisimizin **10/04/2015 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Belgin TEZER
Katip

Filiz ÖDER
Katip

İNCELENDİ
...../04/2015
Cem KARA
Belediye Başkanı