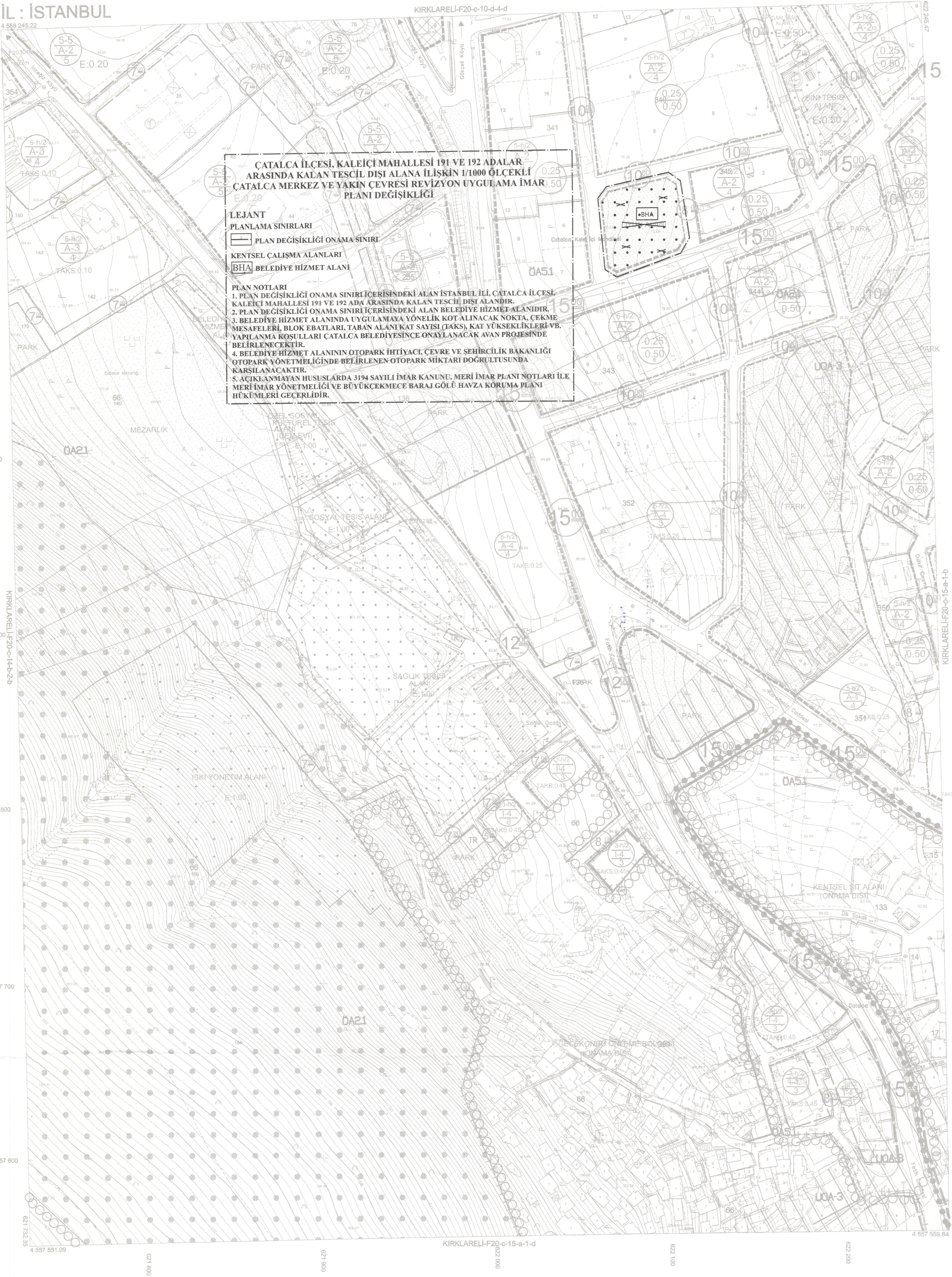
KIRKLARELİ-F20-c-15-a-1-a

İL : İSTANBUL


KIRKLARELİ-F20-c-10-d-4-d
4 558 245.22
621 720.79
4 558 253.98
622 245.47
KIRKLARELİ-F20-c-14-b-2-b
KIRKLARELİ-F20-c-15-a-1-b
KIRKLARELİ-F20-c-15-a-1-d
4 557 551.09
621 732.35
4 557 559.84
622 257.08
621 800
621 900
622 000
622 100
622 200
4 557 900
4 557 800
4 557 700
4 557 600
PARK
MEZARLIK
Çatalca Mezarlığı
ÖA21
ÖA51
UOA-3
BHA
DİNİ TESİS ALANI
E:0.50
ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI (CEM EVİ)
E:1.00
SOSYAL TESİS ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
Sağlık Ocağı
İSKİ YÖNETİM ALANI
KENTSEL SİT ALANI (ONAMA DIŞI)
GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ (ONAMA DIŞI)
Çatalca Kale İçi Mahallesi
Karadeniz Caddesi
Fatih Caddesi
Dik Sokak
İnceğiz Köyü
Gökçeli Köyü
Çukur Çeşme Sokak
TAKS:0.10
TAKS:0.25
TAKS:0.45
E:0.20
5-h/2
A-2
4
0.25
0.50
341
343
344
349
350
351
352
133
66

ÇATALCA İLÇESİ, KALEİÇİ MAHALLESİ 191 VE 192 ADALAR ARASINDA KALAN TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇATALCA MERKEZ VE YAKIN ÇEVRESİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI

▭ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, KALEİÇİ MAHALLESİ 191 VE 192 ADA ARASINDA KALAN TESCİL DIŞI ALANDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BELEDİYE HİZMET ALANIDIR.
3. BELEDİYE HİZMET ALANINDA UYGULAMAYA YÖNELİK KOT ALINACAK NOKTA, ÇEKME MESAFELERİ, BLOK EBATLARI, TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS), KAT YÜKSEKLİKLERİ VB. YAPILANMA KOŞULLARI ÇATALCA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
4. BELEDİYE HİZMET ALANININ OTOPARK İHTİYACI, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARI DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MERİ İMAR PLANI NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE BÜYÜKÇEKMECE BARAJ GÖLÜ HAVZA KORUMA PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Tranversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Ağustos 2006 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY

20				
01				
06				
11		C		15
16				

▨ 1	2
4	3

Proje Yöneticisi

Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Canan ÖZYAZICI
Harita Mühendisi

Osman AYDIN
Harita Mühendisi (ŞEF)

Salih KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
18-04-2007

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

İrfan UZUN
Genel Sekreter Yrd.

Hülya Akdemir
Şehir Plancısı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
14/03/2022 tarih 114042 sayılı yazısı
eki paftadır.

Pınar TANER ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı

Turhan Ukar
Çatalca Belediyesi
İmar Komisyonu Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16/06/2022 tarihinde ve 803 sayı
ile aynen/tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.

Adnan Zeki BOSTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Çatalca Belediye Meclisi'nin 03/11/2021
tarihinde ve 64 Sayılı ile aynen/tadilen
tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Mesut ÜNER
Çatalca Belediye Başkanı

Planın İsmi ve Pafta No:	Kaleiçi Mah. 191 ve 192 Adalar Arasında Kalan Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi RUİP Değişikliği	1/1000
Plan Etüd ve Çizimi	Şehir Pl. İnci ÇETİNTAŞ YILDIZ Şeh. Pl. Ece Tonyalı Kaya	
Müdür	Y. Şh. Pl. Ferda KANIÇOK Koç	

29 / 12 / 2021 Gün ve 21938 Sayılı Yazımız eki olan ve .... onanması gereken plandır.

21/06/2022 günü İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.
Dr. Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

İLÇE