

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 26/03/2024 Salı günü Saat 11.00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus kayıt örneği, ikametgâh senedi tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişiler vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesini, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede 6. sırada bulunan taşınmaz için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında, iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (6. sıradaki taşınmaz için 42.000,00-TL ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

7-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

8-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii/no	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Atatürk Mahallesi	Fatih Sultan Mehmet Caddesi No:32/A	Dükkan	3 Yıl	7.000,00-TL	7.560,00-TL
2	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Caddesi No:19/A	Dükkan	3 Yıl	2.000,00-TL	2.160,00-TL
3	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Caddesi No:19/B	Dükkan	3 Yıl	2.000,00-TL	2.160,00-TL
4	Çanakça Mahallesi	Karacaköy Caddesi No:166/B	Dükkan	3 Yıl	750,00-TL	810,00-TL
5	Çanakça Mahallesi	Karacaköy Caddesi No:213/A	Dükkan	3 Yıl	6.500,00-TL	7.020,00-TL
6	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erişim Caddesi No:3/H	Dükkan	5 Yıl	7.000,00- TL	12.600,00-TL
7	Hisarbeyli Mahallesi	Karakartal Cad. No:53/A-B	Dükkan	3 Yıl	2.500,00-TL	2.700,00-TL
8	Karacaköy Mahallesi	Selanik Caddesi No:1/F	Dükkan	3 Yıl	2.000,00- TL	2.160,00-TL
9	Karacaköy Mahallesi	İstanbul Caddesi No: Kantar	Kantar	3 Yıl	1.500,00-TL	1.620,00-TL

İLAN OLUNUR.