

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 09/01/2024 Salı günü Saat 11.00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus cüzdan sureti, ikametgâh senedi tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede 8. 38. 41 ve 44. sırada bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında, iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (8. sıradaki taşınmaz için 42.000,00- TL, 38. sıradaki taşınmaz için 24.000,00- TL, 41. sıradaki taşınmaz için 24.000,00- TL, 44. sıradaki taşınmaz için 15.000,00- TL, ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

7-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

8-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii/no	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Aydınlar Mahallesi	Binkılıç Caddesi No:135/1	Değirmen	3 Yıl	4.500,00TL	4.860,00TL
2	Aydınlar Mahallesi	Binkılıç Caddesi No:135	Dükkan	3 Yıl	1.600,00TL	1.728,00TL
3	Aydınlar Mahallesi	Binkılıç Caddesi No:137	Konut	3 Yıl	1.200,00TL	1.296,00TL
4	Başak Mahallesi	Sultan Süleyman Caddesi No:163	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
5	Başak Mahallesi	Osmanlı Caddesi No:73/B	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
6	Çakıl Mahallesi	Mustafa Kemal Atatürk Caddesi No:15	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
7	Elbasan Mahallesi	Merkez Mevkii No:3/B	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
8	Ferhatpaşa Mahallesi	Millet Bahçesi Erler Caddesi No:3/H	Dükkan	5 Yıl	7.000,00- TL	12.600,00TL
9	Ferhatpaşa Mahallesi	Ulusal Egemenlik Parkı Önü	Atm Alanı (8m ²)	3 Yıl	36.500,00TL (1 Yıllık)	3.285,00TL

10	Gökçeali Mahallesi	Gökçeali Caddesi No:178/C	Dükkan	3 Yıl	1.250,00TL	1.350,00TL
11	İhsaniye Mahallesi	142 ada 1 Parsel (9.832,71 m ²)	Tarla	3 Yıl	8.100,00TL (1 Yıllık)	729.00TL
12	İhsaniye Mahallesi	154 ada 22 parsel (6.537,59 m ²)	Tarla	3 Yıl	6.500,00TL (1 Yıllık)	585.00TL
13	Kabakça Mahallesi	Cengizhan Sokak No:11/B	Dükkan	3 Yıl	750.00TL	810.00TL
14	Karacaköy Mahallesi	İstanbul Caddesi	Kantar	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
15	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1	Dükkan	3 Yıl	3.200,00TL	3.456,00TL
16	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/A	Dükkan	3 Yıl	4.200,00TL	4.536,00TL
17	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/B	Dükkan	3 Yıl	4.500,00TL	4.860,00TL
18	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/C	Dükkan	3 Yıl	5.200,00TL	5.616,00TL
19	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/D	Dükkan	3 Yıl	5.750,00TL	6.210,00TL
20	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/E	Dükkan	3 Yıl	6.200,00TL	6.696,00TL
21	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/F	Dükkan	3 Yıl	6.500,00TL	7.020,00TL
22	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/G	Dükkan	3 Yıl	6.900,00TL	7.452,00TL
23	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/H	Dükkan	3 Yıl	7.000,00TL	7.560,00TL
24	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/I	Dükkan	3 Yıl	7.000,00TL	7.560,00TL
25	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/J	Dükkan	3 Yıl	7.300,00TL	7.884,00TL
26	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/K	Dükkan	3 Yıl	7.300,00TL	7.884,00TL
27	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/L	Dükkan	3 Yıl	7.000,00TL	7.560,00TL
28	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/M	Dükkan	3 Yıl	9.200,00TL	9.936,00TL
29	Kaleiçi Mahallesi	İstasyon Caddesi No:1/N	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
30	Kaleiçi Mahallesi	Cevdet Barın Caddesi No:21/C	Dükkan	3 Yıl	3.000,00TL	3.240,00TL
31	Kaleiçi Mahallesi	Cevdet Barın Caddesi No:21/D	Dükkan	3 Yıl	3.000,00TL	3.240,00TL
32	Kaleiçi Mahallesi	Cevdet Barın Caddesi No:21/E	Dükkan	3 Yıl	500.00TL	540.00TL
33	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Caddesi No:58	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
34	Kestanelik Mahallesi	Karacaköy Caddesi No:60/D	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
35	Kestanelik Mahallesi	Kalender Sokak No:1	Konut	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
36	Kestanelik Mahallesi	Dispanser Sokak No:14/A	Konut	3 Yıl	550.00TL	594.00TL

37	Kestanelik Mahallesi	Dispanser Sokak No:14/B	Konut	3 Yıl	550.00TL	594.00TL
38	Oklalı Mahallesi	Berkant Sokak No:2/A	Kahvehane	3 Yıl	4.000,00TL	4.320,00TL
39	Örencik Mahallesi	Örencik Sokak No:120/B	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
40	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Caddesi No:337/B	Dükkan	3 yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
41	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Caddesi No:318	Kahvehane	3 yıl	4.000,00TL	4.320,00TL
42	Subaşı Mahallesi	Gökçeali Caddesi No:286/D	Dükkan	3 yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
43	Yalıköy Mahallesi	29 Ekim Caddesi No:1/A	Dükkan	3 Yıl	1.250,00TL	1.350,00TL
44	Yalıköy Mahallesi	29 Ekim Caddesi No:1/D	Kahvehane	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL

İLAN OLUNUR.