

T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/07/2015
Cem KARA (√)	Karar No	48
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER () Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN () Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA() Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	

GÜNDEM-1: 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.06.2015 tarih 811-5202 sayılı yazısında ;

İlçemiz, Ferhatpaşa Mahallesi 65 ada 4 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda büyük bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı da Belediye Hizmet Alanı'nda kalmakta olup, Ferhatpaşa Mahallesi 65 ada 4 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı'nda kalan kısmı için; "Belediye Hizmet Alanı: İmar İzni 4 kat olan İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan projesine göre Belediye Hizmet Binası, İtfaiye - Zabıta Garaj Birimleri, sinema, tiyatro, kütüphane, sergi salonları, düğün ve nikah salonları gibi kültürel tesisler, idari ve sosyal merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılayan, içerisinde ticari birimlerinde yer alacağı alanlardır" plan notu ibaresinin eklenmesi hususunda karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İmar Komisyonu yapmış olduğu incelemede; İlçemiz, Kaleiçi Mahallesi 65 ada 4 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda büyük bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı da Belediye Hizmet Alanı'nda kalmakta olup, Kaleiçi Mahallesi 65 ada 4 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı'nda kalan kısmı için; "Belediye Hizmet Alanı: İmar İzni 4 kat olan İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan projesine göre Belediye Hizmet Binası, İtfaiye - Zabıta Garaj Birimleri, sinema, tiyatro, kütüphane, sergi salonları, düğün ve nikah salonları gibi kültürel tesisler, idari ve sosyal merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılayan, içerisinde ticari birimlerinde yer alacağı alanlardır. Bodrum katta otopark yapmak zorunludur" plan notunun eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye

Meclisimizin **10/07/2015** tarihli **Temmuz Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Belgin TEZER
Katip

Filiz ÖDER
Katip

İNCELENDİ
...../07/2015
Cem KARA
Belediye Başkanı