

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/04/2015
Cem KARA (√)		Karar No	33
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE ()	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba GEÇMEZ (√)		
Meral AYDOĞAN()	Metin SEZER ()		
Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN (√)		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA ()		
Ersin TAŞKIN ()			

GÜNDEM -3: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarih 410-2703 sayılı yazısında;

- İLGİ:a) 05/07/2013 tarih ve 41 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.
b) 12/12/2013 tarih 2292-9693 sayılı yazımız.
c) 16/07/2014 tarih ve 1024 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
d) 04/12/2014 tarih 228322 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.
e) 12/12/2014 tarih 1626-9296 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.
f) Askı tutanağı.
g) 23/12/2014 tarih, 7681 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1313 parsel),
h) 09/01/2015 tarih, 240 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1287 parsel),
ı) 09/01/2015 tarih, 227 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1231 parsel),
j) 06/01/2015 tarih, 94 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2686 parsel),
k) 26/12/2014 tarih, 7812 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1285 parsel),
l) 25/12/2014 tarih, 7747 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2539 parsel),
m) 23/12/2014 tarih, 7641 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2445 parsel),
n) 23/12/2014 tarih, 7643 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2417 parsel),
o) 23/12/2014 tarih, 7644 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2416 parsel),
p) 23/12/2014 tarih, 7645 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2320 parsel),
r) 23/12/2014 tarih, 7639 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2357 parsel),
s) 23/12/2014 tarih, 7667 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2912 parsel),
t) 26/12/2014 tarih, 7816 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1839 parsel),
u) 29/12/2014 tarih, 7860 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1426 parsel),
v) 29/12/2014 tarih, 7859 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1424 parsel),
y) 08/01/2015 tarih, 188 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 1341 parsel (yeni 118 ada 85 parsel)],
z) 29/12/2014 tarih, 7864 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1427 parsel),

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No	33	
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p> <p>a1) 25/12/2014 tarih, 7740 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1423 parsel), a2) 15/12/2014 tarih, 7468 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2360 parsel (yeni 52 ada 123 parsel)], a3) 07/01/2015 tarih, 153 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2336 parsel), a4) 09/01/2015 tarih, 244 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2835 parsel (yeni 135 ada 21 parsel)], a5) 09/01/2015 tarih, 243 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2435 parsel (yeni 135 ada 22 parsel)], a6) 09/01/2015 tarih, 242 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2538 parsel (yeni 137 ada 1 parsel)], a7) 23/12/2014 tarih, 7646 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2664 parsel), a8) 23/12/2014 tarih, 7640 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2362 parsel), a9) 26/12/2014 tarih, 7817 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1641 parsel), a10) 25/12/2014 tarih, 7732 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2510 parsel (yeni 128 ada 14 parsel)], a11) 09/01/2015 tarih, 246 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1322 parsel), a12) 25/12/2014 tarih, 7733 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2339 parsel (yeni 123 ada 9 parsel)], a13) 25/12/2014 tarih, 7734 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2337 parsel (yeni 123 ada 14 parsel)], a14) 25/12/2014 tarih, 7735 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2323 parsel (yeni 129 ada 6 parsel)], a15) 25/12/2014 tarih, 7738 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2371 parsel), a16) 25/12/2014 tarih, 7743 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2469 parsel (yeni 125 ada 10 parsel)], a17) 25/12/2014 tarih, 7744 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2468 parsel (yeni 125 ada 9 parsel)], a18) 25/12/2014 tarih, 7745 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2471 parsel (yeni 125 ada 12 parsel)], a19) 25/12/2014 tarih, 7742 sayılı dilekçe, [Çanakça Mahallesi 2470 parsel (yeni 125 ada 11 parsel)], a20) 25/12/2014 tarih, 7741 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2471 parsel (yeni 125 ada 12 parsel)],</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/04/2015
Cem KARA (√)		Karar No	33
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>a21) 25/12/2014 tarih, 7467 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2361 parsel (yeni 63 ada 123 parsel)],</p> <p>a22) 05/01/2015 tarih, 49 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2356 parsel),</p> <p>a23) 05/01/2015 tarih, 50 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2359 parsel),</p> <p>a24) 05/01/2015 tarih, 18 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2531 parsel),</p> <p>a25) 29/12/2014 tarih, 7858 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1436 parsel),</p> <p>a26) 26/12/2014 tarih, 7818 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 1428 parsel (yeni 148 ada 1 parsel)],</p> <p>a27) 25/12/2014 tarih, 7736 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2354 parsel),</p> <p>a28) 26/12/2014 tarih, 7813 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2369 parsel),</p> <p>a29) 26/12/2014 tarih, 7814 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 1268 parsel (yeni 118 ada 54 parsel)],</p> <p>a30) 26/12/2014 tarih, 7815 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 1268 parsel (yeni 118 ada 54 parsel)],</p> <p>a31) 23/12/2014 tarih, 7642 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2663 parsel),</p> <p>a32) 07/01/2015 tarih, 154 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2586 parsel (yeni 146 ada 3 parsel)],</p> <p>a33) 07/01/2015 tarih, 155 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2592 parsel (yeni 146 ada 4 parsel)],</p> <p>a34) 09/01/2015 tarih, 248 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 1880 parsel (yeni 107 ada 10 parsel)],</p> <p>a35) 25/12/2014 tarih, 7757 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 1844 parsel (yeni 105 ada 68 parsel)],</p> <p>a36) 17/12/2014 tarih, 7522 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1396 parsel),</p> <p>a37) 15/12/2014 tarih, 7469 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 1912 parsel (yeni 190 ada 130 parsel)],</p> <p>a38) 09/01/2015 tarih, 239 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1870-1871 parseller),</p> <p>a39) 09/01/2015 tarih, 241 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1357 parsel),</p> <p>a40) 24/12/2014 tarih, 7746 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2693 parsel),</p> <p>a41) 29/12/2014 tarih, 7865 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1248 parsel),</p> <p>a42) 23/12/2014 tarih, 7684 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1243 parsel),</p> <p>a43) 23/12/2014 tarih, 7668 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2910 parsel),</p> <p>a44) 23/12/2014 tarih, 7685 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1265 parsel),</p> <p>a45) 19/12/2014 tarih, 7578 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1323 parsel),</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/04/2015
Cem KARA (√)		Karar No	33
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>a46) 22/12/2014 tarih, 7603 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 1263 parsel (yeni 118 ada 48 parsel)],</p> <p>a47) 29/12/2014 tarih, 7863 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1331 parsel),</p> <p>a48) 29/12/2014 tarih, 7862 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1332 parsel),</p> <p>a49) 30/12/2014 tarih, 7887 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1235 parsel),</p> <p>a50) 29/12/2014 tarih, 7840 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1471 parsel),</p> <p>a51) 06/01/2015 tarih, 91 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1552 parsel),</p> <p>a52) 05/01/2015 tarih, 1 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1552 parsel),</p> <p>a53) 05/01/2015 tarih, 20 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1552 parsel),</p> <p>a54) 08/01/2015 tarih, 186 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1552 parsel),</p> <p>a55) 08/01/2015 tarih, 184 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1552 parsel),</p> <p>a56) 08/01/2015 tarih, 199 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1552 parsel),</p> <p>a57) 08/01/2015 tarih, 182 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1342 parsel),</p> <p>a58) 08/01/2015 tarih, 185 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1342 parsel),</p> <p>a59) 08/01/2015 tarih, 183 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1342 parsel),</p> <p>a60) 06/01/2015 tarih, 92 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2332 parsel),</p> <p>a61) 06/01/2015 tarih, 90 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1255 parsel),</p> <p>a62) 05/01/2015 tarih, 4 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1678 parsel),</p> <p>a63) 24/12/2014 tarih, 7699 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1678 parsel),</p> <p>a64) 06/01/2015 tarih, 93 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1472 parsel),</p> <p>a65) 05/01/2015 tarih, 25 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1237 parsel),</p> <p>a66) 08/01/2015 tarih, 167 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1266 parsel),</p> <p>a67) 07/01/2015 tarih, 156 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1671 parsel),</p> <p>a68) 08/01/2015 tarih, 166 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 2200 parsel),</p> <p>a69) 29/12/2014 tarih, 7861 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 2200 parsel (yeni 118 ada 52 parsel)],</p> <p>a70) 24/12/2014 tarih, 7694 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1319 parsel),</p> <p>a71) 25/12/2014 tarih, 7739 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1817 parsel),</p> <p>a72) 09/01/2015 tarih, 237 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1310 parsel),</p> <p>a73) 09/01/2015 tarih, 238 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1311 parsel),</p> <p>a74) 09/01/2015 tarih, 245 sayılı dilekçe, [Çakıl Mahallesi 1323 parsel (yeni 118 ada 63 parsel)],</p> <p>a75) 09/01/2015 tarih, 235 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1305 parsel),</p> <p>a76) 09/01/2015 tarih, 236 sayılı dilekçe, (Çakıl Mahallesi 1308 parsel),</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (✓)	Karar No	33	
Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (✓) Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile aynen uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan aynen uygun bulunmuş ve 21.07.2014 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve ilgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı 11.12.2014 – 09.01.2015 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

-İTİRAZ KONUSU -

İlgi (g) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1313 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.10 olan konut alanında, bir kısmı 7 metre ve 10 metre yol alanında kaldığından, parselden geçen 7 ve 10 metrelik yol terklerinin komşu parsellerle eşit olarak yapılması talep edilmektedir.

İlgi (h) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1287 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbet nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı 7 metre yol alanında kaldığından, parselden geçen 7 metrelik yol terklerinin komşu parsellerle eşit olarak yapılması talep edilmektedir.

İlgi (ı) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1231 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.10 olan konut+ticaret alanında, bir kısmı emsal:0.40 teknik altyapı alanında, bir kısmı park alanında ve bir kısmı da 7 ve 20 metrelik yol alanında kaldığından, parselin tamamının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.

İlgi (j) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2686 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı 5 metrelik yol alanında kaldığından, parselin yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.

İlgi (k) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1285 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
<p>Cem KARA (√)</p> <p>Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()</p>	<p>Karar No</p> <p>33</p>	<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>7 metrelik yol alanında kaldığından, parselin yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (l) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2539 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı yol alanında kaldığından, parselin yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (m) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2445 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı yol alanında kaldığından, parselin yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (n) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2417 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı yol alanında kaldığından, parselin yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (o) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2416 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı yol alanında kaldığından, parselin yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (p) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2320 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında, bir kısmı 7 metrelik yol alanında kaldığından, parselin yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (r) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2357 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında kaldığından, parselin yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (s) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2912 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut+ticaret alanında, bir kısmı nato boru hattı alanında, bir kısmı da 20 metrelik yol alanında kaldığından, 20 metrelik yol alanında kalan kısmının konuta dahil edilmesi, nato boru hattının düzeltilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	33
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>İlgi (t) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1839 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında, bir kısmı 7 metrelik yol alanında, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı alanında kaldığından, dere yapı yaklaşma sınırı alanında kalan kısmının konuta dahil edilmesi talep edilmektedir.</p> <p>İlgi (u) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1426 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında bir kısmı 3 metrelik yol alanında kaldığından, 3 metrelik yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (v) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1424 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında, bir kısmı da 3, 7 ve 12 metrelik yol alanlarında kaldığından, parselden geçen 3 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (y) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1341 nolu parsel (yeni 118 ada 85 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulama sınırları içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 5, 7, 10 ve 12 metrelik yol alanlarında kaldığından, parselden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (z) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1427 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı 3 ve 10 metrelik yol alanlarında kaldığından, parselden geçen 3 metrelik yolun kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a1) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1423 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı 10 ve 12 metrelik yol alanında kaldığından, yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesini ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a2) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2360 nolu parsel (yeni 52 ada 123 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.10 konut alanında,</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	33
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kaldığından, yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a3) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2336 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kaldığından, yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a4) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2835 nolu parsel (yeni 135 ada 21 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a5) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2435 nolu parsel (yeni 135 ada 22 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a6) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2538 nolu parsel (yeni 137 ada 1 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a7) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2664 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a8) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2362 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.10 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kaldığından, yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a9) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1641 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbet nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 7</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	33	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

metrelik yol alanında kaldığından, parselden geçen 7 metrelik yol terkinin komşu parsellerle eşit olarak yapılması ve emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a10) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2510 nolu parsel (yeni 128 ada 14 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbet nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, yol terkinin olmaması ve emsal değerinin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (a11) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1322 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde imar uygulama sınırları içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.10 konut alanında, bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kaldığından, yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a12) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2339 nolu parsel (yeni 123 ada 9 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a13) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2337 nolu parsel (yeni 123 ada 14 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a14) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2323 nolu parsel (yeni 129 ada 6 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a15) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2371 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.10 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a16) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2469 nolu parsel (yeni 125 ada 10 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI	Karar Tarihi	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	10/04/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)	33	
Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√)		
Meral AYDOĞAN() Metin SEZER ()		
Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√)		
Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√)		
Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA ()		
Ersin TAŞKIN ()		
<p>İlgi (a17) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2468 nolu parsel (yeni 125 ada 12 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a18), ilgi (a20) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 2471 nolu parsel (yeni 125 ada 12 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a19) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2470 nolu parsel (yeni 125 ada 11 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a21) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2361 nolu parsel (yeni 63 ada 123 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.10 konut alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a22) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2356 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a23) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2359 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a24) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2531 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a25) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1436 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde uygulama sınırı içerisinde ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı da dere yapı yaklaşma sınırı içerisinde kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p>		

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	Karar Tarihi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	10/04/2015
Cem KARA (√)	Karar No
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	33
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (a26) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1428 nolu parsel (yeni 148 ada 1 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 3 ve 10 metrelik yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a27) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2354 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında bir kısmı da yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması ve kat arttırımı talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a28) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2369 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması ve kat arttırımı talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a29), ilgi (a30) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1268 nolu parsel (yeni 118 ada 54 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut+ticaret alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması ve kat arttırımı talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a31) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2663 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması ve kat arttırımı talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a32) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2586 nolu parsel (yeni 146 ada 3 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması ve kat arttırımı talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a33) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2592 nolu parsel (yeni 146 ada 4 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması ve kat arttırımı talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a34) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1880 nolu parselin (yeni 107 ada 10 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a35) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1844 nolu parselin (yeni 105 ada 68 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p>	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No	33	
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>			
<p>İlgi (a36) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1396 nolu parselin; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p>			
<p>İlgi (a37) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1912 nolu parselin (yeni 190ada 130 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p>			
<p>İlgi (a38) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1870-1871 nolu parsellerin; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p>			
<p>İlgi (a39) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1357 nolu parselin; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p>			
<p>İlgi (a40) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2693 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı da 5 metrelik yol alanında kaldığından, parselin konut lejantından konut+ticaret lejantına dönüştürülmesi talep edilmiştir.</p>			
<p>İlgi (a41) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1248 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulaması yapılacak alan içerisinde; bir kısmı ayrık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında, bir kısmı da pazar alanında kaldığından, pazar alanının konut+ticaret lejantına dönüştürülmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p>			
<p>İlgi (a42) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1243 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; ortaöğretim tesis alanında, bir kısmı da 7 ve 10 metrelik yol alanında kaldığından, ortaöğretim tesis alanının konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.</p>			
<p>İlgi (a43) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2910 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında, bir kısmı 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde park alanında, bir kısmı 7 ve 4 metrelik yol alanında kaldığından, parkta kalan alanın konut alanına dönüştürülmesi ve yol alanının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
<p>Cem KARA (✓)</p> <p>Ufuk AKIN (✓) Cengiz AYDIN (✓) Ayhan TUTUN (✓) Süleyman KOLCUOĞLU(✓) Hüseyin KAHYA (✓) Belgin TEZER (✓) Mesut ÜNER (✓) Erhan GÜZEL (✓) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Tuncay ALTUN (✓) Tuba GEÇMEZ (✓) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (✓) Filiz ÖDER (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Cavit ETEKE (✓) Ridvan HACET (✓) İ.Caner TEMEL (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Özlem COŞKUN (✓) Ayhan YILDIRIM (✓) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()</p>	<p>Karar No</p> <p>33</p>	<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (a44) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1265 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,20 konut+ticaret alanında, bir kısmı 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde park alanında, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında kaldığından, parkta kalan alanın konut alanına dönüştürülmesi ve yol alanının konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a45) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1323 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 7 ve 15 metrelik yol alanında, bir kısmı da yönetim merkezi alanında kaldığından, yönetim merkezi alanında kalan alanın konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a46) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1263 nolu parsel (yeni 118 ada 48 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,60 konut + ticaret alanında, bir kısmı da 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı yönetim merkezi alanında, bir kısmı sağlık tesisi alanında, bir kısmı da 7 ve 12 metrelik yol alanında kaldığından, yönetim merkezi, sağlık tesisi ve yol alanında kalan alanların konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a47) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1331 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında kaldığından, 18 madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması ve emsal değerinin arttırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a48) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1332 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında kaldığından, 18 madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması ve park alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a49) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1235 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 18. madde uygulaması yapılacak alan içerisinde; ayırık nizam 2 kat konut alanında emsal:0,10 olan ve 7 metrelik yol alanında ve bir kısmı da ayırık nizam 2 kat konut+ticaret, emsal:0.20 olan alanda kaldığından, 18 madde imar uygulama sınırı içerisinde kalan alanın 18.madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması talep edilmiştir.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	33
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>İlgi (a50) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1471 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında ve 10 metrelik yol alanında, bir kısmı da 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; park alanında kaldığından, 18 madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması ve park alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a51), ilgi (a52), ilgi (a53), ilgi (a54), ilgi (a55), ilgi (a56) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1552 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması, yol alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a57), ilgi (a58), ilgi (a59) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1342 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 12 ve 10 metrelik yol alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması, yol alanlarında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a60) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2332 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında, bir kısmı da 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 12 metrelik yol alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalan alanın 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması ve yol alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a61) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1255 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde günübirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı 7 metrelik yol alanında kaldığından, günübirlik turizm ve rekreasyon alanının konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a62), İlgi (a63) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1678 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18 .madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı dini tesis alanında, bir kısmı da 7 ve 15 metrelik</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	33	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

yol alanında kaldığından, dini tesis ve yol alanlarında kalan kısımların tekrar düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a64) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1472 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında, bir kısmı 10 metrelik yol alanında, bir kısmı da 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde park ve dinlenme alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması ve park alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a65) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1237 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,20 konut+ticaret alanında, bir kısmı 18.madde uygulama sınırı içerisinde; ayırık nizam 2 kat emsal:0.10 konut alanında ve 7 metrelik yol alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalan alanın 18. madde imar uygulama dışına çıkarılması ve emsal:0.20 konut+ticaret alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a66) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1266 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,20 konut+ticaret alanında, bir kısmı 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde; park ve dinlenme alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması ve park alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a67) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1671 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 7 metrelik yol alanında, bir kısmı parklar ve dinlenme alanında, bir kısmı da dini tesis alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinden çıkarılarak parklar ve dinlenme alanında, dini tesis alanında, yol alanında ve konut alanında kalan kısmının tamamının tarım alanına çevrilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a68) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2200 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut+ticaret alanında, bir kısmı da 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde; parklar ve dinlenme alanında ve 7 metrelik yol alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması ve park alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi ve 7 metrelik yolun geçmemesi talep edilmiştir.

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	33	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		
<p>İlgi (a69) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2200 nolu parsel (yeni 118 ada 52 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut+ticaret alanında, bir kısmı da 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; parklar ve dinlenme alanında ve 7 metrelik yol alanında kaldığından, 7 metrelik yolun komşu parseller ile eşit olarak uygulanması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a70) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1319 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında, bir kısmı 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde; park alanında, 12 ve 10 metrelik yol alanında ve ayırık nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde park ve yol alanlarında kalan kısımların yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a71) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1817 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 7 ve 12 metrelik yol alanında kaldığından, parselden geçen 7 metrelik yolun geçmemesi talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a72) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1310 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı emsal:0,40 spor alanında, bir kısmı da 10 ve 15 metrelik yol alanında kaldığından, yol ve spor alanlarında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a73) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1311 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı da emsal:0,40 spor alanında kaldığından, spor alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a74) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1323 nolu parsel (yeni 118 ada 63 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 7 ve 15 metrelik yol alanlarında, bir kısmı da yönetim merkezi alanında kaldığından, 18. madde imar uygulama sınırı dışına çıkarılması, yönetim merkezi alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p>			

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	33
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>İlgi (a75) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1305 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kaldığından, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p>İlgi (a76) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1308 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı emsal:0.40 spor alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kaldığından, yol ve spor alanında kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.</p> <p style="text-align: center;">-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-</p> <p>İlgi (g) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1313 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 10 metrelik yol alanında ve bir kısmı da 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır. 21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı ayırık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi: 3.00mt, emsal:0.10 konut alanında, bir kısmı 7 metre ve 10 metre yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (h) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1287 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 100 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da konut+ticaret alanında kalmaktadır. 21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı 7 metre yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (ı) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1231 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı teknik alt yapı alanında, bir kısmı 20 metre yol alanında, bir kısmı da dere yapı yaklaşma sınırı park alanında kalmaktadır. 21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı ayırık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi: 3.00mt,</p>			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Cem KARA (√)	10/04/2015
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No 33
<p>emsal:0.10 konut+ticaret alanında, bir kısmı emsal:0.40 teknik altyapı alanında, bir kısmı park alanında ve bir kısmı da 7 ve 20 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (j) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2686 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (k) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1285 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 kişi/ha konut+ticaret alanında, bir kısmı park alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı ayırık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi: 3.00mt, emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı sağlık tesis alanında, bir kısmı 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (l) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2539 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 ki/ha yoğunluklu konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (m) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2445 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 ki/ha yoğunluklu konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (n) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2417 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 kişi/ha konut alanında kalmaktadır.</p>	

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	33
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (o) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2416 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (p) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2320 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 70/ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da mezarlık alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında kalmakta olup, 7 metrelik yol alanına terki bulunmaktadır.</p> <p>İlgi (r) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2357 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (s) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2912 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında bir kısmı 20 metrelik yol alanında, bir kısmı da nato boru hattı kuşağında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut+ticaret alanında, bir kısmı nato boru hattı kuşağında, bir kısmı da 20 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (t) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1839 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/04/2015
Cem KARA (√)		Karar No	33
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında, bir kısmı 7 metrelik yol alanında, bir kısmı dere yapı yaklaşma sınırı alanından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.</p> <p>İlgi (u) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1426 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt, emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı 3 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (v) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1424 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 ki/ha yoğunlukta konut alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt, emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 3, 7 ve 12 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (y) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1341 nolu parsel (yeni 118 ada 85 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da 10 ve 12 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi: 3.00mt emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 5, 7, 10 ve 12 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (z) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1427 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı 3 ve 10 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a1) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1423 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	33	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		
<p>kısmı 40 ki/ha ve 20/ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 10 ve 12 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a2) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2360 nolu parsel (yeni 52 ada 123 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0.10 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a3) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2336 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a4) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2835 nolu parsel (yeni 135 ada 21 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 ki/ha yoğunluklu konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a5) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2435 nolu parsel (yeni 135 ada 22 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 ki/ha yoğunluklu konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a6) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2538 nolu parsel (yeni 137 ada 1 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 ki/ha yoğunluklu konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p>			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	Karar Tarihi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	10/04/2015
Cem KARA (√)	Karar No
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	33
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a7) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2664 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında ve bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a8) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2362 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat emsal:0.10 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a9) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1641 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbet nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a10) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2510 nolu parsel (yeni 128 ada 14 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 70 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbet nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a11) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1322 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı spor tesis alanında, bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde imar uygulama sınırları içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt, emsal:0.10 konut alanında, bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p>	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No	33	
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>			
<p>İlgi (a12) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2339 nolu parsel (yeni 123 ada 9 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 ki/ha yoğunluklu konut alanındadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a13) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2337 nolu parsel (yeni 123 ada 14); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 ki/ha yoğunluklu konut alanındadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a14) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2323 nolu parsel (yeni 129 ada 6 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 70 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında, bir kısmı 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a15) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2371 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 70 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0.10 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a16) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2469 nolu parsel (yeni 125 ada 10 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 70 ki/ha yoğunluklu, bir kısmı da 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No	33	
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>			
<p>İlgi (a17) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2468 nolu parsel (yeni 125 ada 9 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a18), ilgi(a20) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 2471 nolu parsel (yeni 125 ada 12 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 70 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a19) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2470 nolu parsel (yeni 125 ada 11 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 70 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli Çakıl Mahallesi 2470 nolu parsel (yeni 125 ada 11 parsel); 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.35 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a21) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2361 nolu parsel (yeni 63 ada 123 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 20kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0.10 konut alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a22) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2356 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 kişi/ha konut alanında kalmaktadır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No	33	
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>			
<p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, serbest nizam 2 kat emsal: 0,20 konut alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a23) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2359 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a24) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2531 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 kişi/ha yoğunluklu konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a25) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1436 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli Çakıl Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında, bir kısmı da yeşil alanda (yapı yasaklı alanda) kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde uygulama alanı içerisinde yer almakta olup, ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 15 metrelik yol alanında, bir kısmı da dere yapı yaklaşma sınırından dolayı yeşil alanda (yapı yasaklı alanda) içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a26) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1428 nolu parsel (yeni 148 ada 1 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 3 ve 10 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
<p>Cem KARA (√)</p> <p>Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()</p>	<p>Karar No</p> <p>33</p>	<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>İlgi (a27) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2354 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunlukla konut alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a28) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2369 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 kişi/ha, bir kısmı da 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a29), ilgi (a30) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1268 nolu parsel (yeni 118 ada 54 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, serbest nizam 2 kat emsal:0.20 konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a31) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2663 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a32) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2586 nolu parsel (yeni 146 ada 3 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 60 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a33) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2592 nolu parsel (yeni 146 ada 4 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında kalmaktadır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No	33	
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>			
<p>İlgi (a34) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1880 nolu parsel (107 ada 10 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, plan sınırı dışında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a35) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1844 nolu parsel (yeni 105 ada 68 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, plan sınırı dışında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a36) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1396 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, plan sınırı dışında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a37) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1912 nolu parsel (yeni 190ada 130 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda, bir kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, dere yapı yaklaşma sınırında ve yeşil alanda, bir kısmı enerji nakil hattı koruma kuşağında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, plan sınırı dışında ve enerji nakil hattı koruma kuşağında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a38) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1870-1871 nolu parseller; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadırlar.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, plan sınırı dışında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a39) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1357 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, plan sınırı dışında kalmaktadır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No	33	
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>			
<p>İlgi (a40) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2693 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 100 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.60 konut alanında, bir kısmı da 5 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a41) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1248 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı pazarlama alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde uygulaması içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt konut alanında emsal:0,10, bir kısmı 12 metrelik yol alanında, bir kısmı da pazar alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a42) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1243 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ortaöğretim tesisleri alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; ortaöğretim tesis alanında, bir kısmı da 7 ve 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a43) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2910 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da park alanında, bir kısmı da nato boru hattı kuşağında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında, bir kısmı 18.madde sınırı içerisinde park alanında, bir kısmı 7 ve 4 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a44) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1265 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p>			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	Karar Tarihi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	10/04/2015
Cem KARA (√)	Karar No
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	33
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,20 konut+ticaret alanında, bir kısmı 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde park alanında, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a45) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1323 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı yönetim merkezleri alanında, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 7 ve 15 metrelik yol alanında ve bir kısmı da yönetim merkezi alanında kalmaktadırlar.</p> <p>İlgi (a46) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1263 nolu parsel (yeni 118 ada 48 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut+ticaret alanında, bir kısmı itfaiye alanında, bir kısmı sağlık tesisleri alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,20 konut alanında, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,60 konut + ticaret alanında , bir kısmı yönetim merkezi alanında, bir kısmı da sağlık tesisi alanında, yönetim ve sağlık tesis alanında kalan kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı da 7 ve 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a47) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1331 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında , bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a48) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1332 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p>	

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	33
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	
<p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a49) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1235 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı park alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında, 7 metrelik yol alanında ve bir kısmı da 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0.20 konut+ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a50) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1471 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da park alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt, emsal:0.20 konut alanında ve 10 metrelik yol alanında, bir kısmı da 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; park alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a51), ilgi (a52), ilgi (a53), ilgi (a54), ilgi (a55), ilgi (a56) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1552 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında , bir kısmı 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a57), ilgi (a58), ilgi (a59), dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1342 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 ve 10 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında , bir kısmı 12 ve 10 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No	33	
<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>			
<p>İlgi (a60) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 2332 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 kişi/ha, bir kısmı da 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0,20 konut alanında , bir kısmı da 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a61) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1255 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde günöbirlik tesis alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde tamamı günöbirlik turizm ve rekreasyon alanında, bir kısmı 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a62), ilgi (a63) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1678 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı dini tesis alanında, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18 .madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayırık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında , bir kısmı dini tesis alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da 7 ve 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a64) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1472 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da park ve dinlenme alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayırık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,20 konut alanında , bir kısmı 10 metrelik yol alanında, bir kısmı da 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde park ve dinlenme alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a65) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1237 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde,</p>			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Cem KARA (√)	10/04/2015
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No 33
<p>bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,20 konut+ticaret alanında , bir kısmı 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde; ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0.10 konut alanında ve 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a66) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1266 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı park ve dinlenme alanında, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,20 konut+ticaret alanında , bir kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; park ve dinlenme alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a67) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1671 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı park ve dinlenme alanında, bir kısmı da dini tesis alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında , bir kısmı 7 metrelik yol alanında, bir kısmı parklar ve dinlenme alanında, bir kısmı da dini tesis alanında 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a68), ilgi (a69) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 2200 nolu parsel, 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 40 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı park ve dinlenme alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrık nizam 2 ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt kat emsal:0,20 konut+ticaret alanında , bir kısmı 7 metrelik yol alanında, bir kısmı da 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde parklar ve dinlenme alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a70) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1319 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde,</p>	

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
Cem KARA (√)	10/04/2015
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Karar No 33
<p>bir kısmı 40 kişi/ha, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol alanında, bir kısmı da park ve dinlenme alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,20 konut alanında , bir kısmı 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde; park alanında, bir kısmı 12 ve 10 metrelik yol alanında, bir kısmı da ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,20 konut alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a71) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1817 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı da 7 ve 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a72) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1310 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 10 metrelik yol alanında, bir kısmı da kapalı ve açık spor alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında , bir kısmı emsal;0.40 spor alanında, bir kısmı da 10 ve 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a73) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1311 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da kapalı ve açık spor alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayrıık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı emsal;0.40 spor alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a74) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1323 nolu parsel (yeni 118 ada 63 parsel); 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar</p>	

T.C.		ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI		Karar Tarihi	10/04/2015
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar No	33
<p>Cem KARA (√)</p> <p>Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)</p> <p>Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)</p> <p>Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√)</p> <p>Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)</p> <p>Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)</p> <p>Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√)</p> <p>Meral AYDOĞAN() Metin SEZER ()</p> <p>Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√)</p> <p>Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√)</p> <p>Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√)</p> <p>H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√)</p> <p>Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA ()</p> <p>Ersin TAŞKIN ()</p>		<p>Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.</p>	
<p>uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı yönetim merkezi alanında, bir kısmı da 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 7 ve 15 metrelik yol alanlarında ve büyük bir kısmı da yönetim merkezi alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a75) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1305 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat ön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında, bir kısmı 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p>İlgi (a76) dilekçe ile Çakıl Mahallesi 1308 nolu parsel; 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı 20 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da kapalı ve açık spor alanında kalmaktadır.</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 katön, arka ve yan bahçe mesafesi:3.00mt emsal:0,10 konut alanında , bir kısmı da emsal;0.40 spor alanında, bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.</p> <p style="text-align: center;">-MÜLKİYET DURUMU -</p> <p>21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, J, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20. a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a57, a58, a59, a60, a61, a62, a63, a64, a65, a66, a67, a68, a69, a70, a71, a72, a73, a74, a75, a76) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.</p>			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	33	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

-PLAN SÜRECİ -

İtiraza konu parseller 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı,15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı, 21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı 'nda planlama sınırları içerisinde kalmaktadır.

İlgi (a34), (a35), (a36), (a37), (a38), (a39), dilekçelerde belirtilen 1880, 1844, 1396, 1912, 1870, 1871, 1357 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır.

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

İlgi (g, h, ı, J, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20. a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a57, a58, a59, a60, a61, a62, a63, a64, a65, a66, a67, a68, a69, a70, a71, a72, a73, a74, a75, a76,) itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller ile ilgili 15.06.2012 onay tarihli 1/5000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olarak 21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

İlgi (a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a57, a58, a59, a60, a61, a62, a63, a64, a65, a66, a67, a68, a69, a70, a71, a72, a73, a74, a75, a76) dilekçeler ile belirtilen parseller 1/1000 ölçekli Çakıl mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde ve ilgi dilekçelerle itiraz edilen parseller 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'ndaki 18. madde imar uygulaması sınırları içerisinde kaldığından 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notlarının A12 maddesinde belirtildiği gibi 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde ve ilgili yönetmelik doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 93 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2015	
Cem KARA (√)	Karar No	33	
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.		

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-

İlgi (a41, a42, a43, a44, a45, a47, a48, a50, a60, a61, a62, a63, a64, a66, a67, a68, a69, a70, a71, a72, a73, a74, a75, a76) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1248, 1243, 2910, 1265, 1323, 1331, 1332, 1471, 2332, 1255, 1678, 1472, 1266, 1671, 2200 (yeni 118 ada 63), 1319, 1817, 1310, 1311, 1323 (yeni 118 ada 63), 1305, 1308 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller 1/5000 ölçekli Çakıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olduğundan ayrıca parsellerin 18.Madde imar uygulaması yapılacak sınırları içerisinde kalmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda 18.madde imar uygulamasına giren bütün parsellerden max %40 oranında DOP payı alınarak uygulama yapılacağından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İlgi (a34, a36, a37, a38, a39) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1880, 1396, 1912, 1870, 1871, 1357 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, bilgi paftasındaki düzenlendiği şekli ile 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırları ve 18. madde imar uygulaması sınırları içerisinde alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi (a49, a65, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a57, a58, a59) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1235, 1237, 1552, 1342 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, bilgi paftasındaki düzenlendiği şekli ile 18. madde imar uygulaması sınırı dışına çıkarılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi (a46) dilekçe ile 1263 nolu parselin 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, bilgi paftasındaki düzenlendiği şekli ile parselin tamamı 18. madde imar uygulaması sınırına dahil edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi (g, h, ı, J, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a40) dilekçeler ile Çakıl Mahallesi 1313, 1287, 1231, 2686, 1285, 2539, 2445, 2417, 2416, 2320, 2357, 2912, 1839, 1426, 1424, 1341 (yeni 118 ada 85 parsel), 1427, 1423, 2360 (yeni 52 ada 123 parsel), 2336, 2835 (yeni 135 ada 21 parsel), 2435 (yeni 135 ada 22 parsel), 2538 (yeni 137 ada

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ				
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/04/2015			
Cem KARA (√) Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN() Metin SEZER () Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA () Ersin TAŞKIN ()		Karar No	33			
		Konu: 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.				
<p>1 parsel), 2664, 2362, 1641, 2510 (yeni 128 ada 14 parsel), 1322, 2339 (123 ada 9 parsel), 2337 (yeni 123 ada 14 parsel), 2323 (yeni 129 ada 6 parsel), 2371, 2469 (yeni 125 ada 10 parsel), 2468 (yeni 125 ada 9 parsel), 2471 (yeni 125 ada 12 parsel), 2470 (yeni 125 ada 11 parsel), 2361 (yeni 63 ada 123 parsel), 2356, 2359, 2531, 1436, 1428 (yeni 148 ada 1 parsel), 2354, 2369, 1268 (yeni 118 ada 54 parsel), 2663, 2586 (yeni 146 ada 3 parsel), 2592 (yeni 146 ada 4 parsel), 2693 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.</p> <p style="text-align: center;">Meclisimizin onayına arz olunur.”</p> <p style="text-align: center;"><i>Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.</i></p> <p><u>KARAR:</u> 1/1000 Ölçekli Çakıl Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu oya sunuldu, yapılan oylama neticesinde; Belediye Meclisimizin 10/04/2015 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Cem KARA Belediye Başkanı</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Belgin TEZER Katip</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Filiz ÖDER Katip</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">İNCELENDİ/04/2015 Cem KARA Belediye Başkanı</p>				Cem KARA Belediye Başkanı	Belgin TEZER Katip	Filiz ÖDER Katip
Cem KARA Belediye Başkanı	Belgin TEZER Katip	Filiz ÖDER Katip				