

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****06/01/2017****Cem KARA (√)****Karar No****11**

Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)
Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)
Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√)
Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)
Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)
Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√)
İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√)
Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√)
Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√)
Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√)
H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√)
Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√)
Ersin TAŞKIN (√)

Konu:Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği.

GÜNDEM-1): Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“ Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih E.10292 sayılı yazısında;

İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 105 ada 1 parsel malikince verilen ilgi dilekçe ile parselin 04.11.1985 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Uygulama İmar Planı'na göre yol terkinin yapıldığı belirtilmekte olup, söz konusu terk edilen alanın 08.11.2010 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda konut alanına alınması ve mevcutta ismi olan açık sokak şeklinde kullanılması sebebiyle meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da yol olarak korunmasını talep etmektedir.

Ferhatpaşa Mahallesi 105 ada 1 nolu parsel 923,67 m² alana sahip olup, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ön bahçe mesafesi: 5mt, yan bahçe mesafesi: 4mt, arka bahçe mesafesi:h/2mt TAKS:025 KAKS:0,50 Ayrık Nizam 2 kat imar planı uygulama koşulu olan konut alanında kalmaktadır. Parselin üzerinde mevcutta yapı bulunmamaktadır. Söz konusu parsel önceki yıllarda 04.11.1985 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Uygulama İmar Planı'na göre yol alanına terklerini yapmıştır. Söz konusu terk edilen yol alanı mevcutta Ziya Altınoğlu Sokak olarak kullanılan ve işleyen bir yoldur. 08.11.2010 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda daha önce terk edilmiş ve yol olarak kullanılan alan konut alanına alınmıştır.

Bu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yol alanı olarak plan değişikliği yapılması yaya sirkülasyonunu sağlayıcı, imar planının uygulanmasını kolaylaştırıcı ve kamu yararı içermektedir. Söz konusu bölge için hazırlanan 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 105 ada 1 nolu parsel malikinin dilekçesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup, Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

KARAR: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 105 ada 1 nolu parsel malikinin dilekçesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili İmar Komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **06/01/2017 tarihli Ocak Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER
Katip

Remziye ARSLANCA
Katip

İNCELENDİ
...../01/2017

Cem KARA
Belediye Başkanı