

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

**GÜNDEM -4:** Belediyemiz 2015 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**TEKLİF :**

“2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden, 2015 Yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti için, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Özü:** 2015 Yılı Belediye Gelirlerinde uygulanacak ücret tarifelerinin görüşülmesi.

**Komisyon İncelemesi:** 01/10/2014 tarihli Meclis oturumundan komisyonumuza havale edilen Belediye ücret tarifelerinin tespiti için komisyonumuz 3 gün toplanarak çalışmalarını tamamlamıştır.

**Komisyon Raporu:** 2464 Sayılı Yasanın 96. ve 97. maddelerine istinaden hizmet gelirleri karşılığında tahsil edilecek olan tarifelerin tespitinde müdürlüklerden gelen teklifler incelenmiş olup, çeşitli mahallelerimizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve ekonomik durumları ile günün koşulları da göz önünde bulundurularak, ayrıca Belediyemize sağlanacak gelirlerimizi de korumak suretiyle mevcut tarifelerin bazı gelir kalemleri aynen bırakılırken bazı gelir kalemlerine % 10 artış yapılarak düzenlenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** 2015 yılı ücret tarife cetvelleri komisyonumuzca kabul edilmiş olup, raporumuz ekinde sunulmaktadır. Meclisimize arz olunur.”

**2464 SAYILI YASANIN 96-97. MADDESİNE GÖRE MECLİSİN YETKİSİNDE OLAN  
2015 YILINDA UYGULANACAK TARİFELER****Madde 1) Hoparlör ilan ücreti;**

Belediye hoparlöründen yapılacak ilanlarda 10 kelimeye kadar	20,00 ₺
İlave edilecek her kelime için	1,00 ₺

Ücret alınması, ve ilanın 3 kez okunması, resmi ve dini tatil günlerinde ilan ücretlerinin % 50 zamlı alınması.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

**Madde 2) Ticari durum tastik ücreti;**

Sermayesi 500,00 ₺ Kadar olanlardan	72,00 ₺
Sermayesi 501,00 ₺ 1.000.00 ₺ kadar olanlarda	124,00 ₺
Sermayesi 1.001,00 ₺ – 5.000,00 ₺ kadar olanlarda	258,00 ₺
Sermayesi 5.001,00 ₺ sından yukarı olanlar için artan her 1.000,00 ₺ için Ücret alınmasına.	21,00 ₺

**Madde 3) Akaryakıt depo ücreti;**

Birim başına aylık	540,00 ₺
--------------------	----------

**Madde 4) Belge ve defter tasdik ücreti ;**

Teftiş defteri ücreti	80,00 ₺
Basılı evrak ücreti	100,00 ₺
Aslının aynı tasdik harcı	15,00 ₺
Pazar Yeri yeni yer tahsislerinde 1 m <sup>2</sup> ' si	550,00 ₺

**Madde 5) Belediye Kültür merkezi**

Nikah salonu kiralaması ( Haftaiçi mesai saatlerinde ücret alınmayacak )	220,00 ₺
--	----------

**Madde 6) Veterinerlik harçları**

1) Isırık vakkalarında muşaaade ücreti	
a- Köpek için günlük	12,00 ₺
b- Kedi için günlük	6,00 ₺
2) Köpek tescil künyesi	16,00 ₺
3) Kedi tesccil künyesi	11,00 ₺
4) Bodrum ilaçlaması her 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	55,00 ₺
Aşan her m <sup>2</sup> için	0,55 ₺
5) Çatı ilaçlama her 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	55,00 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

Aşan her m <sup>2</sup> için	0,55 ₺
6) Kapalı alan ilaçlaması her 100 m <sup>2</sup> ' kadar	77,00 ₺
Aşan her m <sup>2</sup> için	0,77 ₺
7) Veteriner hekim muayne ücreti	50,00 ₺
8) Veteriner hekim rapor ücreti	55,00 ₺
9) Hayvan Nakil Belgesi	
a- Büyükbaş hayvan adedi	7,70 ₺
b- Küçükbaş hayvan adedi	2,20 ₺
c- Evcil hayvan nakli	33,00 ₺
d-Arı kovanı nakliyesi kovan başına	0,55 ₺
e- Ticari amaçlı hayvan ürünleri nakli için 1000 kg kadar	550,00 ₺
f- 1000 kg dan yukarı her 100 kg için	55,00 ₺
10) Kuduz aşılması yapıldıktan sonra verilecek her marka için	16,00 ₺

**Madde 7) Hayvan kesim ücreti;**

Büyükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına	7,50 ₺
Küçükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına	3,00 ₺

Yıl içerisinde çevredeki mezbaha fiyatları göz önüne alınarak, Belediyemizin lehine büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim ücretlerinin artırılıp eksiltilmesi yetkisinin encümene verilmesine.

**Madde 8) İlçemizde Mesire yeri olarak kullanılacak Kaleiçi Mahallesi Doktor Çeşme Mevkii piknik alanına giriş ücretleri;**

a-) Günü birlik otobüslerden, şoför ve kişiler dahil	80,00 ₺
b-) Günü birlik minibüslerden, şoför ve kişiler dahil	35,00 ₺
c-) Günü birlik taksilerden, şoför ve kişiler dahil	20,00 ₺
d-) Günü birlik Motosikletlerden, şoför ve kişiler dahil	10,00 ₺
e-) Günü birlik kişilerden	4,00 ₺
f-) Toplu girişlerde günlük tahsis	1.000,00 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

**Madde 9) Moloz kaldırma ücreti**

a-) 1 m <sup>3</sup> moloz kaldırma	11,00 ₺
b-) Sabit nakliye 40 km kadar ton başına ilave ücret alınır.	8,00 ₺
c-) Kamyonla kazı malzemesi ve moloz nakli ton başına	30,00 ₺

**Madde 10) Belediyemiz hudutları dahilindeki İşletmelere**

Hizmet götürülerek çöp Konteynırı başına her seferinde temizlik Bedeli.	44,00 ₺
--	---------

**Madde 11) Tıbbi atık betaraf ücreti**

Tıbbi atık kontrol yönetmeliği gereği alınacak ücretler 2015 yılı için İl Mahalli Çevre Kurulunca belirlenecek ücretler üzerinden alınacaktır.

**Madde 12) Pazar yeri ücreti;**

Müsadeli veya müsadersiz günübirlik kullanılan pazar yerlerindeki tezgahlardan günlük metresi	5,00 ₺
--	--------

**Madde 13) Kreş ücretleri;**

Tam gün	240,00 ₺
Yarım gün	120,00 ₺

Belediye personeli çocuklarından belirlenen ücretin % 50 eksisinin alınması, 2 kardeş olanlardan kardeşlerin birinden % 10 eksisinin alınması. Sadece 1 aylık izinli ve devamsızlıklarda ücret tahakkuk ettirilmez günlük izinli ve devamsızlıklarda tam aylık ücret ödenir.

**Madde 14) Belediyemizce açılacak olan çeşitli branşlardaki kurslar için;**

İlk kayıt esnasında 30,00 TL alınacak olup, birden fazla kursa katılan kişilerden sadece bir kayıt parası alınacaktır.

**Madde 15) İşyeri açma izin harcı**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

(beher metre kare için işin mahiyetine göre) 1,00 ₺ ancak bu miktar Hiçbir surette beş bin metre kareye isabet edecek tutarı aşamaz.

**Madde 16) Ruhsat Müdürlüğü Ücret – Harçları**

a-) Ruhsat denetim komisyon ücreti	
(1 – 100 m <sup>2</sup> arası)	100,00 ₺
(100 – 200 m <sup>2</sup> arası)	200,00 ₺
(201 – 300 m <sup>2</sup> arası)	250,00 ₺
(301 – 500 m <sup>2</sup> arası)	400,00 ₺
(501 – 1000 m <sup>2</sup> arası)	600,00 ₺
(1001 – 5000 m <sup>2</sup> arası)	1.500,00 ₺
(5001m <sup>2</sup> ve üzeri)	2.000,00 ₺
b-) Canlı müzik izin belgesi (Yıllık)	850,00 ₺
(Günlük)	8,00 ₺
c-) Mesul müdürlük belgesi	160,00 ₺

**Ruhsat ve Denetim Ücretleri ;****Madde 17) Merkezi ısıtma sistemi**

1K Cal/ h ısı kaybı için 0,58 ₺.

İşyeri otel eğlence yeri vb. Den kat kaloriferi kullanan yerlerden de aynı ücret alınır.

**Madde 18) Elektrik Tesisatı: Sorti**

1000 sortiye kadar- 1 sorti için	0,095 ₺
1001 sorti ve fazlasından – sorti için	0,047 ₺
2001 sorti ve fazlasından – 1 sorti için	0,023 ₺

**Madde 19) Elektrik Motorları (Hp)**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	
1000 Hp ye kadar 1 Hp için		8,25 ₺
1001 Hp ve fazlasından – Hp için		4,71 ₺
2001 Hp ve fazlasından – Hp için		2,35 ₺
<b>Madde 20) Buhar Kazanları: (m<sup>2</sup>)</b>		
Her bir buhar jeneratörü için		77,76 ₺
(1 – 25 )m <sup>2</sup> buhar kazanı		93,07 ₺
(25,1 – 50) m <sup>2</sup> buhar kazanı		143,73 ₺
(50,1 – 100 )m <sup>2</sup> buhar kazanı		241,51 ₺
(100,1 – 150 )m <sup>2</sup> buhar kazanı		365,21 ₺
(150,1)m <sup>2</sup> ve fazlası için		530,15 ₺
Her bir otoklav için		159,04 ₺
<b>Madde 21) Kızgın Yağ Kazanları</b>		
Atmosfere kapalı her bir kazan için		159,4 ₺
<b>Madde 22) Kompresörler ( Hava Tankları)(m<sup>3</sup>)</b>		
(0,1 – 0,25 )m <sup>3</sup> depo hacmi		54,19 ₺
(0,26 – 0,50 )m <sup>3</sup> depo hacmi		86,00 ₺
(0,51 – 1,00 )m <sup>3</sup> depo hacmi		164,93 ₺
(1,01 – 2,00 )m <sup>3</sup> depo hacmi		312,19 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

2,01 m<sup>3</sup> ve fazlası

353,43 ₺

**Madde 23) Yakıt Tankları**1m<sup>3</sup> depo hacmi 39,27 ₺(1,01 – 3,00 )m<sup>3</sup> depo hacmi

123,70 ₺

(3,01 – 10,00 )m<sup>3</sup> depo hacmi

312,19 ₺

(10,01 – 20,00 )m<sup>3</sup> depo hacmi

477,12 ₺

(20,01 – 40,00 )m<sup>3</sup> depo hacmi

736,31 ₺

(40,01 – 100 )m<sup>3</sup> depo hacmi olan tanklardan

954,26 ₺

(100,1 )m<sup>3</sup> ve daha fazlasından – m<sup>3</sup> için

7,07 ₺

**Madde 24) Havalandırma Tesisatı**Proje onaylarında 1m<sup>3</sup> /h hava için

0,042 ₺

**Madde 25) Kaynak Makinaları, İndüksiyon ocakları ve Redresörleri: (KVA)**

5KVA, ya kadar olanlardan

32,99 ₺

5,1 KVA ve daha büyükler için

54,20 ₺

**Madde 26) Elektrik Rezistanslı Cihazlar (KW)**

1000 KW'a kadar – 1KW için

3,19 ₺

1001 KW'den fazlasından – 1 KW için

1,65 ₺

**Madde 27) Elektrik Jeneratörleri (KVA)**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
Cem KARA (√)	Karar No	51
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

50KVA, ya kadar 1 KVA için 3,12 ₺

51KVA ve fazlasından 1KVA için 1,60 ₺

**Madde 28) Kaynak Jeneratörleri (Ad.)**

5Kw' ye kadar olanlar için 31,81 ₺

5,1 KW ve fazlasından 61,26 ₺

**Madde 29) Vinç Kreyn Benzeri vb. (ton)**

(0,1 – 1 ) Tona kadar olanlar için 38,87 ₺

(1 – 3 ) Tona kadar olanlar için 78,94 ₺

(3,1 – 5 ) Tona kadar olanlar için 109,56 ₺

(5,1 – 10 ) Tona kadar olanlar için 156,68 ₺

(10,1 – 15 ) Ton ve daha fazlası için 286,28 ₺

15,1 Ton ve fazlası için 394,66 ₺

**Madde 30) LPG Satış Bayileri ve Depoları**

Toplam kapasitesi 250 Kg' a kadar 435,90 ₺

Toplam kapasitesi 250 – 10,000 Kg'a kadar 1.354,82 ₺

Toplam kapasitesi 10,001 – 30,000 Kg'a kadar 2.061,68 ₺

Toplam kapasitesi 30,001 Kg ve fazlası için 2.886,35 ₺

**Madde 31) Her Nevi Kimyevi Madde Depoları (m<sup>2</sup>)**



**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

1.000 m<sup>2</sup> ye kadar kullanım alanından 1 m<sup>2</sup> için 2.314,96 ₺

(1.001 – 3.000 )m<sup>2</sup> kısmından m<sup>2</sup> için 4.358,97 ₺

3.001 m<sup>2</sup> fazlasından m<sup>2</sup> için 0,43 ₺

Ayrıca motor ve teçhizat ücretleri de alınır.

**Madde 32) Taş Maden Ocakları (Hp)**

Motor gücü 500 Hp'nin altında olanlardan 624,39 ₺

Motor gücü 501 Hp ve daha fazla olanlardan 1.295,91 ₺

Ayrıca motor ve teçhizat ücretleri de alınır.

**Madde 33) Kireç Ocağı, Kum Ocağı, Depoları**

Maktu en 2.597,71 ₺

Ayrıca motor ve teçhizat ücretleri de alınır.

**Madde 34) Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri**

300 m<sup>2</sup> ye kadar - 1m<sup>2</sup> için 4,71 ₺

301 m<sup>2</sup> ve fazlasından – 1m<sup>2</sup> için 2,07 ₺

Hizmetlerin ikisi birden yapılıyorsa ücretler 1,5 kat olarak alınır.

**Madde 35) Oto Tamir ve Bakım Yerleri (m<sup>2</sup>)**

300 m<sup>2</sup>'ye kadar 1m<sup>2</sup> için 2,83 ₺

301 m<sup>2</sup> ve fazlasından 1m<sup>2</sup> için 1,35 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

Beher Lift başına maktu en 435,90 ₺

Beher açık kanal / portatif lift başına maktu en 229,72 ₺

**Madde 36) Sıhhi ve Diğer İşyerleri (m<sup>2</sup>)**

Kapalı alanlardan 1m<sup>2</sup> için (1000 m<sup>2</sup> üzeri % 50 alınır. 0,95 ₺

Açık alanlardan 1m<sup>2</sup> için (1000 m<sup>2</sup> üzeri % 50 alınır. 0,47 ₺

**Madde 37) Diğer GSM'lerden**

1000m<sup>2</sup>'ye kadar kapalı alanlardan- 1m<sup>2</sup> için 1,94 ₺

(1001 – 3000 )m<sup>2</sup> kısmından – 1 m<sup>2</sup> için 1,65 ₺

(3001 – 5000 )m<sup>2</sup> kısmından – 1 m<sup>2</sup> için 1,00 ₺

5001 m<sup>2</sup> ve fazla kısmından – 1 m<sup>2</sup> için 0,53 ₺

Açık alanlardan – 1m<sup>2</sup> için 0,53 ₺

**Madde 38) Tadilat Projeleri**

Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.

**Madde 39)** Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.

**a- Isıtma Tesisatı**

1 kcal/h ısı kaybı değeri için 0,0089 ₺

Beher doğalgaz sobası için 108,38 ₺

**b- Havalandırma Tesisatı**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	
1m <sup>3</sup> hava için		0,19 ₺
<b>Madde 40) Soğutma ve Klima Tesisatı</b>		
1k.cal/h ısı kazancı için		0,0101 ₺
<b>Madde 41) Sıhhi Tesisat</b>		
Hidrofor tesisatı		
Pompa debisi 300 lt/h saate kadar (300lt/h dâhil)		34,17 ₺
Pompa debisi 301–600 lt/h'a kadar (600lt/h dahil)		44,77 ₺
Pompa debisi 600 lt/h'dan büyük olanlar		71,86 ₺
Boylar ve Eşanjör Tesisatı		
Tank hacmi 500 lt'ye kadar (500 lt dâhil)		44,77 ₺
Tank hacmi 501- 3000 lt'ye kadar (3000 lt dâhil)		62,44 ₺
Tank hacmi 3000 lt'den büyük olanlar		82,47 ₺
Islak Hacim		
İnşaatın beher m <sup>2</sup> 'si için		0,73 ₺
4.4 su deposu ve tesisatları		
Beher su deposu ve tesisatı için		34,17 ₺
<b>Madde 42) Sauna ve Hamamlar</b>		226,77 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

**Madde 43) Havuz Tesisatı**

Havuz hacmi 50m<sup>3</sup>'e kadar (50m<sup>3</sup> dâhil) 286,28 ₺

Havuz hacmi 50m<sup>3</sup>'ün üzerinde olanlar 360,50 ₺

Havuzlarda ayrıca diğer tesisat ücretlerinde alınacaktır.

**Madde 44) Katı Yakıtlı Isıtma Tesisatları (Sobalı)**

100m<sup>2</sup>'ye kadar (100m<sup>2</sup> dâhil) 303,28 ₺

101m<sup>2</sup> - 200m<sup>2</sup>'ye kadar olanlar (200m<sup>2</sup> dâhil) 286,28 ₺

200m<sup>2</sup> den sonraki beher m<sup>2</sup> için 0,61 ₺

**Madde 45) Yangın Tesisatı**

Beher yangın dolabı başına 27,09 ₺

**Madde 46) Elektrik Tesisatı**

(1–10) sorti için 35,34 ₺

(11–20) sorti için 71,86 ₺

(21–50) sorti için 95,43 ₺

50'den fazla beher sorti için 3,53 ₺

Radyo, TV, Zil, Çağırma, Yangın alarmı, Telefon vb. gibi tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisatlarında muayene ücretleri, elektrik tesisatında olduğu gibi alınır.

Paralel sortilerden de normal sorti gibi muayene ücreti alınır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

**Madde 47) Uydu Anten ve Kablolu TV Tesisatı**

Beher uydu anten başına	88,35 ₺
Kablolu TV tesisatı için	88,35 ₺

**Madde 48) Paratoner Tesisatı**

Beher paratoner için	2.800,00 ₺
----------------------	------------

**Madde 49) Elektrik Motorları ve Jeneratörleri**

(0-1) Hp'ye kadar (1 Hp dâhil)	28,27 ₺
(1-5)Hp'ye hadar (5 Hp dâhil)	43,59 ₺
5 Hp den büyük motorlarda beher 1 Hp fazlası için	5,54 ₺

**Madde 50) Elektrik Rezistans Tesisatları**

Beher rezistans gücü 1,0 kw' a kadar	17,67 ₺
1.0kw fazlası beher 0,5 kw için	8,25 ₺

**Madde 51) Şofben, Termosifon Tesisatı**

Beher şofben termosifon başına	17,67 ₺
--------------------------------	---------

**Madde 52) Asansör Tesisatı (İnsan ve Yük Taşıyan) ( Rutin kontrollerde )**

Taşıma kapasitesi (0-300)kg olanlar (300kg dâhil)	98,96 ₺
Taşıma kapasitesi (301-450)kg olanlar (450kg dâhil)	142,55 ₺
Taşıma kapasitesi (451-600)kg olanlar (600kg dâhil)	179,07 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	
Taşıma kapasitesi 600kg'dan büyük olanlar		272,14 ₺
İlk asansör ruhsat alımında % 100 artıslı olarak tahsil edilir.		
<b>Madde 53) Yemek Asansör Tesisatı</b>		
Her türlü yemek asansörü için		71,86 ₺
<b>Madde 54) Yürüyen Merdiven</b>		
Beher merdiven başına		88,02 ₺
<b>Madde 55) LPG, Akaryakıt Tankları ve Tesisatı</b>		
Tank hacmi (0–3)m <sup>3</sup> 'e kadar (3m <sup>3</sup> dâhil)		88,35 ₺
Tank hacmi 3m <sup>3</sup> 'den büyük olanlardan fazla beher m <sup>3</sup> için		27,09 ₺
<b>Madde 56) Kompresörler ve Hava Depoları ve Tesisatı</b>		
Beher kompresör ve hava deposu		108,38 ₺
<b>Madde 57) Buhar Kazanı Tesisatı</b>		
Isıtma yüzeyi 25m <sup>2</sup> ye kadar (25m <sup>2</sup> dâhil)		123,70 ₺
Isıtma yüzeyi 25-50m <sup>2</sup> ye kadar (50m <sup>2</sup> dâhil)		170,83 ₺
Isıtma yüzeyi 50-100m <sup>2</sup> ye kadar (100m <sup>2</sup> dâhil)		323,97 ₺
Isıtma yüzeyi 100m <sup>2</sup> den büyük olanlar		394,66 ₺
<b>Madde 58) Isı Yalıtım Projelerinde</b>		
Meskenlerde		
200m <sup>2</sup> 'ye kadar (200m <sup>2</sup> dâhil)		170,83 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

201-300m<sup>2</sup> kadar (300m<sup>2</sup> dâhil) 203,81 ₺

300 m<sup>2</sup> den sonraki beher m<sup>2</sup> için 0,33 ₺

İşyerlerinde

200 m<sup>2</sup>'ye kadar (200 m<sup>2</sup> dâhil) 215,60 ₺

201-300 m<sup>2</sup>'ye kadar (300 m<sup>2</sup> dâhil) 259,18 ₺

300 m<sup>2</sup> den sonraki beher m<sup>2</sup> için 0,54 ₺

**Madde 59) Tadilat Projeleri**

Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.

**Madde 60)** Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.

**Madde 61) Proje ve Tasdik ücreti;**

Konut için

a) 0-1000m<sup>2</sup>' ye kadar (1000m<sup>2</sup> dahil), 266,00 ₺

b) 1000m<sup>2</sup>' den sonra aşan her m<sup>2</sup> için ilave olarak, m<sup>2</sup> 0,26 ₺

Ticaret için

a)0-1000 m<sup>2</sup> ye kadar (1000 m<sup>2</sup> dahil ), 532,00 ₺

b)1000 m<sup>2</sup> den sonra aşan her m<sup>2</sup> için ilave olarak, m<sup>2</sup> 0,53 ₺

**Madde 62) Teknik Eleman ücreti;**

1- Çatı tamirleri ve aktarımları;

a) 0-100 m<sup>2</sup> ' ye kadar (100 m<sup>2</sup>dahil), 133,00 ₺

b) 100 m<sup>2</sup> den sonra aşan her m<sup>2</sup> için ilave olarak, 133,00 ₺ + (m<sup>2</sup> x 0.13 ₺)

2- Bahçe duvarları izinlerinde; parsel cephesi x duvar yüksekliği x 1,2 ₺

3- İmar durumu, tevhit, ifraz, yola terk ve sınır düzeltmesi işlemlerinde;

a) 0-250 m<sup>2</sup>' ye kadar (250 m<sup>2</sup> dahil), 67,00 ₺

b) 251-1000 m<sup>2</sup> ' ye kadar ( 1000 m<sup>2</sup> dahil), 133,00 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

c) 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri,	200,00 ₺
d) Geçit hakkı taleplerinde her parsel için	60,50 ₺
4- İş yerlerinde brüt m <sup>2</sup> başına,	2,66 ₺
5- Konutlarda,	
a) 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar bağımsız bölüm başına (100 m <sup>2</sup> dahil),	93,50 ₺
b) 101-200 m <sup>2</sup> ' ye kadar bağımsız bölüm başına (200m <sup>2</sup> dahil),	153,00 ₺
c) 201-400 m <sup>2</sup> ye kadar bağımsız bölüm başına (400m <sup>2</sup> dahil),	440,00 ₺
d) 400 m <sup>2</sup> ' den büyük bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına,	572,00 ₺
6- Ekpertizler tarafından incelenecek her imar işlem dosyası için,	67,00 ₺

**Madde 63) İmar Durumu ücreti;**

1-Konutta her m<sup>2</sup> için (m<sup>2</sup> x birim fiyat);

a) 0-250 m <sup>2</sup>	0,79 ₺
b) 251-1000 m <sup>2</sup>	0,53 ₺
c) 1001-10.000 m <sup>2</sup>	0,46 ₺
d) 10.000 m <sup>2</sup> ve üzeri	0,26 ₺
e) Tevhid, ifraz, yola terk ve sınır düzeltme işlemlerinden sonra ikinci kez alınan imar durum harçları %50 tahsil edilir.	

2-Ticari ve sanayi alanlar için;	m <sup>2</sup> x 2,32 ₺
3-Yazı ile imar durumu işlemi parsel başına,	26,40 ₺
4-Folye ücreti,	133,00 ₺

**Madde 64) İnşaat İstikamet Rölevesi;**

a) 0-500 m <sup>2</sup> parseller için,	232,00 ₺
b) 501-1000 m <sup>2</sup> parseller için,	399,00 ₺
c) 1001-2000 m <sup>2</sup> parseller için,	532,00 ₺
d) 2001-5000 m <sup>2</sup> parseller için,	665,50 ₺
e) 5001-10000 m <sup>2</sup> parseller için,	1.331,00 ₺
f) 10000 m <sup>2</sup> ' den büyük parseller için,	m <sup>2</sup> x 0,20 ₺
g) İnşaat istikamet rölevesi sureti,	159,50 ₺



**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

h) Kot kesit rölevesi sureti, 159,50 ₺

**Madde 65) Kot Kesit Rölevesi**

a) 0-500 m<sup>2</sup> parseller için, 232,00 ₺  
b) 501-1000 m<sup>2</sup> parseller için, 399,00 ₺  
c) 1001-2000 m<sup>2</sup> parseller için, 532,00 ₺  
d) 2001-5000 m<sup>2</sup> parseller için, 665,50 ₺  
e) 5001-10000 m<sup>2</sup> parseller için, 1.331,00 ₺  
f) 10000 m<sup>2</sup>' den büyük parseller için, m<sup>2</sup> x 0,20 ₺  
g) İnşaat istikamet rölevesi sureti, 159,50 ₺

**Madde 66) Avan Proje Tasdik ücreti**

Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m<sup>2</sup> için;

a) Konutlarda m<sup>2</sup>, 2,19 ₺  
b) Ticaret ve sanayi yapılarda m<sup>2</sup>, 2,54 ₺  
c) Özel okul, kütüphane, sağlık yapıları, spor tesisleri, sosyal tesisler, 2,66 ₺

**Madde 67) Suret tasdik harcı (Aslı gibidir)****Konut için;**

Suret tasdik edilen projenin m<sup>2</sup> değerine göre;

a) 0-1000 m<sup>2</sup> olanlardan 1000m<sup>2</sup> dahil 440,00 ₺  
b) 1001-2000m<sup>2</sup> olanlardan 2000m<sup>2</sup> dahil 733,00 ₺  
c) 2001m<sup>2</sup> den büyük olanlardan aşan her m<sup>2</sup> için 0,33 ₺  
d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için 73,00 ₺

**İşyeri için;**

Suret tasdik edilen projenin m<sup>2</sup> değerine göre;

a) 0-1000 m<sup>2</sup> olanlardan 1000m<sup>2</sup> dahil 879,00 ₺  
b) 1001-2000m<sup>2</sup> olanlardan 2000m<sup>2</sup> dahil 1.464,00 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

- c) 2001m<sup>2</sup> den büyük olanlardan aşan her m<sup>2</sup> için 0,67 ₺  
d) “Aslının Aynıdır” şeklinde tasdikli her sayfa için 146,00 ₺

**Madde 68) Kat irtifakı tesisi ücreti**

Her bağımsız bölüm için,

- a) 0-24 daire arası (24 dahil), 19,80 ₺  
b) 24' den yukarısı için, 26,40 ₺

**Madde 69) Kat mülkiyeti tesis ücreti**

- a) 1 ila 10 bağımsız bölüme kadar 10,00 ₺  
b) 10 ila 20 bağımsız bölüm 11,00 ₺  
c) 20 den fazla bağımsız bölüm için 13,00 ₺  
d) Ticarethanelerden 13,00 ₺  
e) Sanayi teşhir vs. 532,00 ₺  
f) Cins değişikliği taleplerinde vaziyet planı ve kat planı onay ücreti bağımsız bölüm başına 67,00 ₺

**Madde 70) Fotoğraf ve resim tasdik ücreti**

- a) Konutlarda beher bağımsız bölüm için, 67,00 ₺  
b) İş yerlerinde beher bağımsız bölüm için, 99,00 ₺  
c) Konut dışı kentsel çalışma alanlarında beher bağımsız bölüm için, 133,00 ₺

**Madde 71) Tabela ve plaka ücreti**

Meskenlerde ve işyerlerinde yapıda bulunan ve bina cephesine açılan her bağımsız bir bölüm

- Kapısı için 26,00 ₺  
Fabrikalardan 399,00 ₺

**Madde 72) İnşaat ruhsatı tabela ücreti**

Yeni inşaat şantiyelerine asılmak üzere Tabela ücreti

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

Konut için 5 bağımsız bölüme kadar	200,00 ₺
Aşan her bağımsız daire için ilave	7,70 ₺
Sanayi için	1.331,00 ₺
Her bağımsız ticari bölüm için	44,00 ₺
<b>Madde 73) Aplikasyon ücreti</b>	
a) Dört nokta alan için	333,00 ₺
b) Dört noktadan sonraki her dört nokta için	106,70 ₺
<b>Madde 74) Muvakkat inşaat ücreti</b>	
a) Özel şahısların halı çim saha ve spor tesisleri, avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m <sup>2</sup> için,	3,63 ₺
b) 250 m <sup>2</sup> ye kadar verilen konut inşaatlarda,	2,42 ₺
c) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m <sup>2</sup> ye kadar,	999,00 ₺
d) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m <sup>2</sup> den büyük olanlar,	999,00 + (m <sup>2</sup> x 0,23 ₺)
<b>Madde 75) Çöp Konteynır Bedeli Ruhsat aşamasında</b>	
Bağımsız bölüm için	150,00 ₺
<b>Madde 76) Temel Üstü Ücreti</b>	
a) Konut binalarının beher m <sup>2</sup> 0- 250 m <sup>2</sup> kadar m <sup>2</sup> si	3,30 ₺
b) Taban oturumu 250 m <sup>2</sup> den büyük inşaatlarda m <sup>2</sup> si	6,60 ₺
c) Ticaret ve sanayi binalarının m <sup>2</sup>	11,00 ₺
<b>Madde 77) İşgaliye ücreti</b>	
Bina yol cephesi işgal uzunluğu x 2,00metre x gün x birim fiyat x kat adeti (yolun üst kısmında kalan) şeklinde hesaplanır.	
a) Konut binaları ve iş yerlerinde m <sup>2</sup>	0,67 ₺
b) Sanayi binalarda beher m <sup>2</sup> sinden	2,66 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

İnşaat işgaliesinde hesabı alınacak tabliye (m<sup>2</sup>)' si ve gün adedi kat alanı,

Bina inşaat ruhsatı için	Yıkım ruhsatı her kat için : 3 gün
.....50 m <sup>2</sup> ye kadar = 30 gün	
51-100 m <sup>2</sup> ye kadar = 60 gün	
101-150 m <sup>2</sup> ye kadar = 90 gün	
151- 250 m <sup>2</sup> ' ye kadar = 120 gün	
251- 500 m <sup>2</sup> ye kadar = 150 gün	
501 ve üzeri alanlarda = 180 gün	

**Madde 78) Yıkım Ruhsatı Ücreti**

a) Yıkım ruhsatı En x Boy x H	0,53 ₺
b) Yıkım ruhsatı moloz ücreti En x Boy x H	0,61 ₺

**Madde 79) Arşivleme ücreti**

Ruhsatlandırılan her bina için	39,60 ₺
--------------------------------	---------

**Madde 80)** İmar Planlarına Katılım Konut m<sup>2</sup>'si 0,48₺, Ticaret + Sanayi v.b. m<sup>2</sup>'si 0,85₺ alınacaktır.

**Madde 81) İş makineleri ücreti**

a) Kanal kazıcı saat ücreti	286,00 ₺
b) Grayder saat ücreti	346,50 ₺
c) Yükleyici saat ücreti	346,50 ₺
d) çim makinası kiralama birim saat,	99,00 ₺
e) İlaçlama makinesi kiralama günlük ilaç hariç	99,00 ₺
f) Komprösör kırıcı ücreti günlük	365,20 ₺
g) İlçe merkezi dışındaki mahallelerde kanal kazıcı saat ücreti	93,50 ₺

tarife ücretleri için Belediye Garajından çıkış saati baz alınır.

Yukarıda yazılan ücretler Belediye veznesine peşin olarak ödenir.

**Madde 82) Sulama suyu ücreti**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	
1- Şehiriçi araç başına		187,00 ₺
2- 20 km ye kadar yerlere araç başına		314,60 ₺
20 km den sonra her km için ilave		13,20 ₺
<b>Madde 83) İlan ve reklamların asma tahsis ve bakım ücreti bir seferlik</b>		60,50 ₺
<b>Madde 84) Yol ve kaldırım bozma ücretleri;</b>		
a-) İzinli stablize yol inşaatı 1 m <sup>2</sup>		89,10 ₺
b-) İzinli asfalt yol kazı bedeli 1 m <sup>2</sup>		106,70 ₺
c-) İzinli beton yol kazı bedeli 1 m <sup>2</sup>		160,60 ₺
d-) İzinli parke taşı tretuar yol bozma 1 m <sup>2</sup>		170,50 ₺
e-) İzinli yağmursuyu kanal inşaatı 1 m <sup>2</sup>		366,30 ₺
İzinsiz yapılan kazılarda yukarıdaki yazılı miktarlarda 2 misli ücret alınır.		
<b>Madde 85) 3194 sayılı İmar Yasasının 23. madde tranşe kaplama birim fiyatları;</b>		
edilecek katılım payları		
a-) Yol katlama betonu ( 20 cm ) m <sup>2</sup>		95,70 ₺
b-) Yaya kaldırım ( tretuar ) betonu ( 10 cm ) m <sup>2</sup>		66,00 ₺
c-) Beton plak ile döşeme kaplama yapılması m <sup>2</sup>		96,80 ₺
d-) mozaik parke ile kaplama yapılması m <sup>2</sup>		255,20 ₺
e-) Kilit taşı ( aşık taşı ) ile döşeme yapılması m <sup>2</sup>		169,40 ₺
f-) Adi parke taşı ile döşeme yapılması m <sup>2</sup>		136,40 ₺
g-) Ocak taşı ile adi kaldırım döşenmesi m <sup>2</sup>		85,80 ₺
h-) Stablize yol kaplama yapılması m <sup>2</sup>		89,10 ₺
1-) Asfalt kaplama ( 7 cm ) m <sup>2</sup>		106,70 ₺
i-) Karosima döşenmesi m <sup>2</sup>		101,20 ₺
j-) Tretuar asfaltı ( 5 cm ) m <sup>2</sup>		62,70 ₺
k-) Özel rölyef desenli parkla döşeme yap. M <sup>2</sup>		372,90 ₺
l-) 2-4 cm kalınlığında çeşitli ebatlarda granit plaklarla döşeme kaplama yap m <sup>2</sup>		532,40 ₺
m-) Yol tretuar özel kaplama betonu m <sup>2</sup> (1.00 m )		214,50 ₺
n-)4 cm kalın çeşitli ebatlardaki granit plaklarla döşeme kaplama yap m <sup>2</sup>		937,20 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

**Madde 86) Ağaç Budama**

a) Boyu 10mt'ye kadar	110,00 ₺/Adet
b) Boyu 10-20mt arası	165,00 ₺/Adet
c) Boyu 20mt yukarısı	220,00 ₺/Adet

**Ağaç Kesme**

a) 0-35cm çapındaki ağaçlar	110,00 ₺/Adet
b) 35-50cm çapındaki ağaçlar	165,00 ₺/Adet
c) 51-100cm çapındaki ağaçlar	220,00 ₺/Adet
d) 101cm çapında ve fazlası	275,00 ₺/Adet

**Merdivenli araç kiralama**

a) Merdivenli aracın 1. saati	363,00 ₺
b) Sonraki her 1 saat için	36,30 ₺

**2015 YILI YAPI RUHSATI AŞAMASINDA (TESİSAT PROJELERİ  
ONAY AŞAMASINDA) TAHSİL EDİLECEK ÜCRETLER****1-ISITMA TESİSATI****A-KATI YAKITLI (SOBALAR) BİNALAR**

80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )	192,19 ₺
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )	201,80 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	246,63 ₺
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	384,37 ₺
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	403,59 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	563,75 ₺

**B-DOĞALGAZ SOBALI VE SIVI YAKITLI BİNALAR**

Konutlarda (Bağımsız Bölüm Başına )	123,77 ₺
İşyerlerinde (Bağımsız Bölüm Başına)	269,06 ₺

**C-DOĞALGAZ İLE ISITILAN KALORİFERLİ BİNALAR  
(MERKEZİ SİSTEM VEYA KOMBİ)**

80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )	167,78 ₺
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )	176,16 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	236,24 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)		201,34 ₺
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)		211,41 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)		295,31 ₺
<b>2-HAVALANDIRMA TESİSATI</b>		
Her 1 m <sup>3</sup> / saat hava için		0,22 ₺
<b>3-SOĞUTMA VE KLİM TESİSATI</b>		
Her 1 kcal / saat ısı kazancı için		0,02 ₺
<b>4-SİHHİ TESİSAT</b>		
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )		107,37 ₺
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )		112,75 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)		191,94 ₺
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)		174,49 ₺
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)		183,22 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)		295,31 ₺
<b>5- ELEKTİRİK TESİSATI</b>		
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )		100,67 ₺
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )		105,71 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)		236,24 ₺
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)		201,34 ₺
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)		211,41 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)		369,13 ₺
<b>6- ASANSÖRLÜ BİNALAR (ASANSÖR BAŞINA)</b>		
Taşıma Kapasitesi 0-320 kg olan her türlü asansör		221,47 ₺
Taşıma Kapasitesi 321-450 kg olan her türlü asansör		369,13 ₺
Taşıma Kapasitesi451-600 kg olan her türlü asansör		516,78 ₺
Taşıma Kapasitesi 601 kg dan fazla olan her türlü asansör		664,42 ₺
<b>7-HAVUZ VE TESİSAT</b>		
Havuz Hacmi 50 m <sup>3</sup> e kadar (50m <sup>3</sup> dahil)		590,59 ₺
Havuz Hacmi 50 m <sup>3</sup> ün üzerinde olanlar		885,91 ₺
<b>8-ISI YALITIM PROJELERİ</b>		
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına )		134,22 ₺
<b>2015 YILI YAPI RUHSATI AŞAMASINDA (TESİSAT PROJELERİ</b>		

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

**ONAY AŞAMASINDA) TAHSİL EDİLECEK BEDEL HESABI**

80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına )	211,41 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	221,47 ₺
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	201,34 ₺
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	211,41 ₺
120m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	369,12 ₺

**TARIM ALANLARINA YAPILACAK BİNALAR**

KÜLTÜREL TESİSLER (TİCARET AMACI OLMAYAN)	BEDELSİZ
KÜLTÜREL TESİSLER (TİCARET AMACI OLAN)	6,65 ₺ / m <sup>2</sup>
DİNİ TESİSLER	BEDELSİZ
KONUTLAR	12,70 ₺ / m <sup>2</sup>
TİCARİ YAPILAR	26,62 ₺ / m <sup>2</sup>
TARIM VE HAYVANCILIK İLE İLGİLİ YAPILAR	BEDELSİZ
DİĞER TİCARİ OLMAYAN YAPILAR	BEDELSİZ
DİĞER TİCARİ YAPILAR	13,31 ₺ / m <sup>2</sup>

**NOTLAR:**

- 1- Söz konusu alanlar projedeki brüt alanlardır.
- 2- Otoparkı bünyesinde sağlanan binalardan %15 fazlasının tahsil edilmesi.
- 3- Havuzlu binalar ile villalardan %50 fazlasının tahsil edilmesi.
- 4- Tadilat projelerinde toplam tutarın yarısı tahsil edilir.

**ASANSÖR TESCİL BELGELERİ VE FENNİ MUAYENE BELGELERİ**



**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

**Belediyemiz tarafından düzenlenecek Asansör Tescil Belgeleri için 2015 yılında Müdürlüğümüz teklifi;**

- a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden 133,10 ₺,  
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden 199,65 ₺,  
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden 266,20 ₺,  
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden 332,75 ₺. Asansör Tescil Belgesi ücreti tahsil edilmesi,

**Belediyemizce düzenlenecek yıllık Asansör Fenni Muayene Belgeleri için 2015 yılında Müdürlüğümüz teklifi;**

- a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden 66,55 ₺,  
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden 133,10 ₺,  
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden 199,65 ₺,  
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden 332,75 ₺. yıllık Asansör Fenni Muayene Belgeleri ücreti tahsil edilmesi.

**İzinli veya izinsiz bina yıkımlarında tahsil edilecek ücretler :**

- 1) Sadece iş gücü ile yapılan yıkımlar m<sup>3</sup> 75,77 ₺  
2) İş gücü makine ile m<sup>3</sup> 43,07 ₺

**Otopark bünyesinde Sağlanan binaların, Havuzlu binaların toplam tutarının % 15 fazlası ve Villa projelerinin toplam tutarının % 50 fazlası tahsil edilir.**

**\* Tadilat Projelerinde toplam tutarın yarısının tahsil edilmesi.**

**PLAN PROJE HARÇLARI**

<b>1-İlgilisince talep edilen, 1/1000 imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m<sup>2</sup> için:</b>	<b>BİRİM</b>	<b>2015 YILI UYGULANACAK</b>
Konut (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	5,00 ₺
Ticaret, Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	8,25 ₺
Sanayi, Küçük Sanayi,Depolama (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	8,25 ₺
Akaryakıt İstasyonu(1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	50,00 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	
Özel Sağlık- Özel Okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis v.b.(1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	6,00 ₺
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	2,50 ₺
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	6,25 ₺
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	10,00 ₺
<b>2-) İlgilisince talep edilen İmar Planı tekliflerinde önerilen plan ve plan tadili ile yapılaşma hakkı verilen alanlarda parselin her m<sup>2</sup>'si için</b>	<b>BİRİM</b>	<b>2015 YILI UYGULANACAK</b>
Konut (1/1000 Ölçekli)	m <sup>2</sup>	6,00 ₺
Ticaret, Turizm ,Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	10,00 ₺
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	10,00 ₺
Akaryakıt İstasyonu(1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	80,00 ₺
Özel Sağlık,Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. (1/1000 Ölçekli)	m <sup>2</sup>	8,00 ₺
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	5,00 ₺
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	10,00 ₺
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	8,00 ₺
<b>3-) Uygulama İmar Planı tekliflerinde önerilen fonksiyonlarının inşaat alanlarının ve artan inşaat alanlarının her m<sup>2</sup> ' si için</b>	<b>BİRİM</b>	<b>2015 YILI UYGULANACAK</b>
Konut ( 1/ 1000 Ölçekli )	m <sup>2</sup>	2,50 ₺
Ticaret, Turizm, Yönetici Merkez ( 1/1000 Ölçekli )	m <sup>2</sup>	6,00 ₺
Tarım Dışı Çalışma Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama v.b. ( 1/1000 ölçekli )	m <sup>2</sup>	10,00 ₺
Özel Sağlık, Özel Okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. ( 1/1000 Ölçekli )	m <sup>2</sup>	4,00 ₺
Akaryakıt İstasyonu ( 1/1000 Ölçekli )	m <sup>2</sup>	30,00 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	
Teknik Altyapı Alanları ( 1/1000 Ölçekli )	m <sup>2</sup>	2,00 ₺
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri ( 1/1000 Ölçekli )	m <sup>2</sup>	2,00 ₺
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. ( 1/1000 Ölçekli )	m <sup>2</sup>	2,50 ₺
<b>4-)Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m<sup>2</sup> için</b>	<b>BİRİM</b>	<b>2015 YILI UYGULANACAK</b>
Konut (1/1000 Ölçekli)	m <sup>2</sup>	1,00 ₺
Ticaret,Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	1,60 ₺
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama v.b. (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	1,60 ₺
Özel Sağlık, Özel okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis vb.(1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	1,00 ₺
Akaryakıt İstasyonu (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	2,00 ₺
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	0,30 ₺
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	0,80 ₺
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	0,75 ₺
<b>5-) 18. Mad. İmar Uygulamasına giren parsellerde her m<sup>2</sup> için</b>	<b>BİRİM</b>	<b>2015 YILI UYGULANACAK</b>
Konut (1/1000 ölçekli)	m <sup>2</sup>	1,00 ₺
Ticaret	m <sup>2</sup>	1,50 ₺
Diğer	m <sup>2</sup>	1,75 ₺
<b>6-) Aslı gibidir harcı</b>		70,00 ₺
<b>7-) Suret harcı</b>		50,00 ₺

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/10/2014</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu: 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.</b>	

**10-** Yönetici merkez gibi alanlarda ticaret, turizm fonksiyonunda belirtilen değerler, kültürel veya sosyal tesis gibi alanlarda ise özel sağlık, özel okul fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

**11- a)** Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.

**b)** Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

**12-** Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

**13-** Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

**14-** Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

**15-** Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

**16-** Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek;1/1000 ölçekli teklif planlar için Çatalca Belediyesi veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

**17-** Teklif plan olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

**18-** Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin %10' u düşürülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

**19-** Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m<sup>2</sup> fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsis edilir.

**20-** Yasa, Mahkeme Karar veya değişik gereklerce veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz.

**21-** 1/1000 ölçekli plan/plan tadilat taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır. Plan tadilatı ücreti alınmadan yapı inşaat izni verilmez.

**22-** Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2014
Cem KARA (√)	Karar No	51
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√ ) Tuncay ALTUN ( ) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN(√) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA(√) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 2015 Yılı Tarifelerinin görüşülmesi.	

**23-** 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı uygun bulunursa ücret Çatalca Belediye Meclis kararının Plan ve Proje Müdürlüğüne intikalinden itibaren 30 gün içerisinde, hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

**24-** Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşların kamu yararına 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı teklifleri ile Vakıf Üniversitesi taleplerinden ücret alınmaz.

**Şeklindeki 2015 yılında Belediyemizde uygulanacak olan ücret tarifeleri Meclise okunarak oylamaya geçildi.**

**KARAR:**

2464 Sayılı Yasanın 96 ve 97. maddelerine göre Meclisin yetkisinde olan 2015 yılında Belediyemizde uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili teklifin, Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizin 10/10/2014 tarihli EKİM Ayı 2. birleşiminde OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Belgin TEZER  
Katip

Filiz ÖDER  
Katip

İNCELENDİ  
...../10/2014  
Cem KARA  
Belediye Başkanı