

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/09/2019
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>56</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT ( )      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ ( ) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.	

**ÖZÜ:** İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

“ Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2019 tarih E.68538 sayılı yazısında;

İlgi : Mümin TAVŞANCI' nın 18.03.2019 tarih 238294 sayılı dilekçesi.

İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel maliğince verilen ilgi (a) dilekçe ile parselin 17.10.2018 tarihli plan değişikliğinde 18. madde uygulama sınırı içerisinde yol ve yeşil alanda kalan kısmı için “ parselin tamamında kamu eline geçmesi gereken alanlar (18. madde uygulama sınırı içerisindeki alanlar dahil) kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz plan notu bulunmaktadır. Meri imar planında yol ve yeşil alanda kalan kısmı 18.madde uygulama sınırı içerisinde olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına tabi olmasını plan notlarındaki 7.maddenin iptalini diğer hükümlerin plan değişikliğindeki şekli ile korunması talep edilmiştir.

Söz konusu parselin bir kısmı 17.10.2018 tarihli onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğine göre; 18. madde uygulama sınırı içerisinde park alanında ve 7mt'lik yol alanında, bir kısmı da 18. madde uygulama sınırı dışında E:0.20 serbest nizam konut alanında, bir kısmı 7mt'lik ve 10mt'lik yol alanında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.

**– KOMİSYON GÖRÜŞÜ -**

Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel ile ilgili 17.10.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğindeki plan notlarınının 7. maddesinin iptali komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

**Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/09/2019
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>56</b>
Hasan GÖKÇE (√)                      Ömer ERÇİN                      (√) Necait DÖNMEZ (√)                      Rıdvan HACET                      (√) Lukman NAROĞLU (√)                      Özkan ARSLANCA                      (√) A.Rasim YÜCEL (√)                      Sevinç ÖZKATRANCI                      (√) Ayhan TUTUN (√)                      Yasin Halit AKSOY                      (√) Süheyla TOPÇU (√)                      Hayrettin ÖZCAN                      (√) Belgin TEZER (√)                      Olcay GÜVENCİ                      ( ) Hüseyin AYDIN (√)                      Reyhan BERBER                      (√) Recep YILMAZ (√)                      Hakan GÖL                      (√) Turhan UÇAR (√)                      Hasan ESGAR                      (√) Utku AKBULUT ( )                      Tuba UZUN                      (√) Mahmut AÇAR (√)                      Rahşan GÜNDÜZ                      ( ) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu.	

**KARAR:** İlçemiz Çakıl Mahallesi 118 ada 73 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **06/09/2019** tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde **katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN  
Katip

Yasin Halit AKSOY  
Katip

GÖRÜLDÜ  
...../09/2019

Mesut ÜNER