

T.C. MECLİS KARARI		ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/11/2017
Cem KARA (√) Belediye Başkanı		Karar No	47
Ufuk AKIN (√)	Cengiz AYDIN (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Süleyman KOLCUOĞLU(√)		
Hüseyin KAHYA (√)	Belgin TEZER (√)		
Mesut ÜNER (√)	Erhan GÜZEL (√)		
Hasan GÖKÇE (√)	S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)		
Tuncay ALTUN (√)	Tuba UZUN (√)		
İrfan SEZER (√)	Metin SEZER (√)		
Ömer ENGİN (√)	Filiz ÖDER (√)		
Celalettin SONKAYA (√)	Cavit ETEKE ()		
Ridvan HACET (√)	İ.Caner TEMEL (√)		
H. Muharrem GÖK (√)	Özlem COŞKUN ()		
Ayhan YILDIRIM (√)	Remziye ARSLANCA (√)		
Ersin TAŞKIN ()			

GÜNDEM-2): 1/1000 Ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih E.24569 sayılı yazısında;

İLGİ: a) 10.06.2016 tarih ve 39 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 20.10.2016 tarih E.6741 sayılı yazımız.

c) 17.03.2017 tarih ve 446 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 19.06.2017 tarih 122378 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 03.07.2017 tarih E.21991askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g) 27/07/2017 tarih, 104296 sayılı dilekçe, (Belgrad 461 parsel),

h) 28/07/2017 tarih, 104344 sayılı dilekçe, (Belgrad 2-3-4 parseller),

ı) 28/07/2017 tarih, 104679 sayılı dilekçe, (Belgrad 9 parsel),

j) 28/07/2017 tarih, 104675 sayılı dilekçe, (Belgrad 514 parsel),

k) 28/07/2017 tarih, 104682 sayılı dilekçe, (Belgrad 336 parsel),

l) 28/07/2017 tarih, 104681 sayılı dilekçe, (Belgrad 337 parsel),

m) 28/07/2017 tarih, 104340 sayılı dilekçe, (Belgrad 593 parsel),

n) 28/07/2017 tarih, 104343 sayılı dilekçe, (Belgrad 508 parsel),

o) 28/07/2017 tarih, 104341 sayılı dilekçe, (Belgrad 615 parsel),

p) 28/07/2017 tarih, 104349 sayılı dilekçe, (Belgrad 496 parsel).

r) 28/07/2017 tarih, 104347 sayılı dilekçe, (Belgrad 7 parsel),

s) 28/07/2017 tarih, 104346 sayılı dilekçe, (Belgrad 8 parsel),

t) 28/07/2017 tarih 104345 sayılı dilekçe, (Belgrad 335 parsel),

u) 28/07/2017 tarih 104529 sayılı dilekçe, (Belgrad 593 parsel),

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile aynen uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 17.03.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve İlgi (e)

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
MECLİS KARARI	Karar Tarihi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	10/11/2017
Cem KARA (√) Belediye Başkanı	Karar No
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE () Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	47
Konu:1/1000 Ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	

yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgili (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı 29.06.2017 – 28.07.2017 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

İTİRAZ KONUSU -

İlgi (g) dilekçe ile Belgrad 461 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında kaldığından, parselde bulunan Park Alanının kaldırılarak Konut Alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (h) dilekçe ile Belgrad 2-3-4 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yolda kaldığından, parsellerdeki 10 mt'lik taşıt yolunun ve 7 mt'lik yolun komşu parsellere eşit şekilde dağıtılarak ve Park Alanının kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (i) dilekçe ile Belgrad 9 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.12 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolunda kaldığından, parselin üzerinden geçen 10 mt'lik taşıt yolunun kaldırılarak ve Mevcut İnşaat hakkının arttırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (j) dilekçe ile Belgrad 514 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yapı yasaklı alanda ve yeşil alanda kaldığından, parselde bulunan Yapı Yasaklı Alan ve Yeşil alan fonksiyonunun kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (k) dilekçe ve İlgi (l) dilekçe ile Belgrad 336 ve 337 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanı'nda, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda kaldığından, parselden geçen 10 mt'lik taşıt yolunun ve 7 mt'lik yolun kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınıp, Emsal oranının arttırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedirler.

İlgi (m) dilekçe ile Belgrad 593 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolunda kaldığından, parselin üzerinden geçen 10 mt'lik taşıt yolunun kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (n) dilekçe ile Belgrad 508 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yapı yasaklı alanda ve yeşil alanda kaldığından,

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 10/11/2017
Cem KARA (√) Belediye Başkanı	Karar No 47
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE () Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.

parselde bulunan Yapı Yasaklı Alan ve Yeşil alan fonksiyonunun kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (o) dilekçe ile Belgrad 615 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı Dere Koruma Bandı'ndan dolayı yapı yasaklı alanda kaldığından, parselde bulunan Yapı Yasaklı Alan fonksiyonunun kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (p) dilekçe ile Belgrad 496 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve yeşil alanda, bir kısmı da 7 mt'lik yolda kaldığından, parselde bulunan Dere Koruma Bandından dolayı Yapı Yasaklı Alan ve Yeşil alanın kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (r) dilekçe ile Belgrad 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 ve E:0.12 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Park alanında kaldığından, parseldeki 10 mt'lik taşıt yolunun ve 7 mt'lik yolun ve Park Alanının kaldırılarak Konut Alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (s) dilekçe ile Belgrad 8 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 ve E:0.12 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Park alanında kaldığından, parseldeki Park Alanının kaldırılarak Konut Alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (t) dilekçe ile Belgrad 335 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.12 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolunda kaldığından, parselin üzerinden geçen 10 mt'lik taşıt yolunun kaldırılarak Konut alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (u) dilekçe ile Belgrad 593 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı 7 mt'lik yolda ve 18.madde uygulama sınırı içerisinde kaldığından, parselin üzerinden geçen 10 mt'lik taşıt yolunun kaldırılarak ve 18.madde uygulama sınırı dışarısına alınarak tamamının Konut Alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

MÜLKİYET DURUMU -

17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi
	10/11/2017
Cem KARA (√) Belediye Başkanı	Karar No
	47
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE () Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<u>PLAN SÜRECİ -</u>	
<p><i>İtiraza konu parseller 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planı ve 17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde kalmaktadır.</i></p>	
<u>MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-</u>	
<p><i>İlgi (g) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 461 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında ve parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</i></p> <p><i>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yolda kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</i></p> <p><i>İlgi (h) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 2-3-4 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında ve parseller 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</i></p> <p><i>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yolda kalmakta olup, parseller 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</i></p> <p><i>İlgi (i) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 9 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 12 mt'lik ve 10 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</i></p> <p><i>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.12 Konut Alanında, bir kısmı 15 mt'lik, 10 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</i></p> <p><i>İlgi (j) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 514 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planında 100 mt Dere Koruma Bandı içerisinde İmar transferi yapılacak alanda kalmaktadır.</i></p> <p><i>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve yeşil alanda kalmakta olup, plan notlarınının C.1.7.8 maddesine tabidir.</i></p> <p><i>İlgi (k) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 336 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında ve parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</i></p>	
4	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/11/2017
Cem KARA (√) Belediye Başkanı		Karar No	47
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE () Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()		Konu: 1/1000 Ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	
<p>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yolda kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (l) dilekçe, İlgi (m) dilekçe ve İlgi (u) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 337 ve 593 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında ve parseller 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolu ve 7 mt'lik yolda kalmakta olup, parseller 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (n) dilekçe ve İlgi (o) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 508 ve 615 nolu parseller, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planında 100 mt Dere Koruma Bandı içerisinde İmar transferi yapılacak alanda kalmaktadır.</p> <p>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve yeşil alanda kalmakta olup, plan notlarının C.1.7.8 maddesine tabidir.</p> <p>İlgi (p) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 496 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Mahallesi Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 100 mt Dere Koruma Bandı içerisinde İmar transferi yapılacak alanda kalmaktadır.</p> <p>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve yeşil alanda kalmakta olup, plan notlarının C.1.7.8 maddesine tabidir.</p> <p>İlgi (r) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 7 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 12 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.12 ve E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı 15 mt'lik, 10 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Park Alanında kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>İlgi (s) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 8 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 20 ki/ha ve 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 12 mt'lik ve 10 mt'lik taşıt yolunda, bir kısmı Park alanında kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p> <p>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.12 ve E:0.15 Konut Alanında, bir kısmı 15 mt'lik, 10 mt'lik taşıt yolunda ve 7 mt'lik yolda, bir kısmı Park Alanında kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</p>			

T.C.	
MECLİS KARARI	
ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi 10/11/2017
Cem KARA (√) Belediye Başkanı	Karar No 47
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE () Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN () Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√) Ersin TAŞKIN ()	Konu: 1/1000 Ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.
<p><i>İlgi (t) dilekçe ile Belgrad Mahallesi 335 nolu parsel, 13.07.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</i></p> <p><i>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.12 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik taşıt yolunda kalmakta olup, parsel 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.</i></p> <p style="text-align: center;"><u>DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-</u></p> <p><i>17.03.2017 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Belgrat Mahallesi Uygulama İmar Planı, 13.07.2012 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Belgrad Köyü Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmıştır.</i></p> <p><i>17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Belgrat Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 14 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.</i></p> <p style="text-align: center;"><u>-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-</u></p> <p><i>İlgi (r), (s), (g), (h) dilekçeler ile itiraz edilen 7, 8, 461, 2, nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Belgrat Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</i></p> <p><i>İlgi (m), (u), (l), (k), (t), (i) dilekçeler ile itiraz edilen 593, 337, 336, 335, 9 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Belgrat Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller 1/5000 ölçekli Belgrat Köyü Nazım İmar Planı'na uygun olduğundan ayrıca parsellerin 18.Madde imar uygulaması yapılacak sınırları içerisinde kalmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda 18.madde imar uygulamasına giren bütün parsellerden max %40 oranında DOP payı alınarak uygulama yapılacağından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler komisyonumuzca uygun görülmemiştir.</i></p> <p><i>İlgi (p), (n), (o), (j) dilekçeler ile itiraz edilen 496, 508, 615, 514 nolu parseller İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği'nin 6. maddesinin 9.g bendine göre İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü tarafından 1/5000 ölçekli Belgrat Köyü Nazım İmar Planında değişiklik yapılacağından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler komisyonumuzca uygun görülmemiştir.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Meclisimizin onayına arz olunur. ”</i></p>	

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****10/11/2017****Cem KARA (√)
Belediye Başkanı****Karar No****47**

Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)
Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)
Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√)
Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)
Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)
Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√)
İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√)
Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√)
Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE ()
Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√)
H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN ()
Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√)
Ersin TAŞKIN ()

Konu:1/1000 Ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 Ölçekli Belgrad Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Meclisimizin **10/11/2017** tarihli **Kasım** ayı Toplantısının **2. Birleşiminde Oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER
Katip

Remziye ARSLANCA
Katip

İNCELENDİ
...../11/2017
Cem KARA
Belediye Başkanı