



ONAY

IL : İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-b-02-a-4-b

B. ÖZEL HÜKÜMLER

B.1. Çevre ve Şehirlik Bakani Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarihinde onayladığı 1/1000 olceki Uygulama İmar Planına esas yerlesme uygunluk değerlendirme ve zemin etüt raporuna göre;

B.1.1. Önemli Alanlar-5.1 (ÖA-5.1):

Bu alanlar inceleme alanında topografik olarak % 0-10 aralığında eğim aralığında kalan alanlardır. Muhtemel mühendislik sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabilirliği kanaata varlığından bu alanlar **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşma Gücü Açısanın Sorunu** Alanları olarak değerlendirilmiştir. ÖA.5.1 simgesi gösterilmiştir.

- Zemin ve Temel Etüt çalışmalarında oturma, şışe, sivilname analizleri yapılarak, gerekli görülmeli halinde belirlenen zemin illeştirmeye yöntemi uygulanmalıdır.
- Temel kazalarında olacak şevirlerin açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey, yeraltı ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri homojen birim üzerine taşınmalıdır.
- Yapı yüklerinin farklı birimlere taşınması halinde uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Yol, altyapı kendi parsel ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şışe, oturma, taşma gücü, sivilname vb.)zemin ve temel etüt çalışmalarında idelenmelii, alınabilecek mühendislik öncümleri belirlenmelidir.
- Yapı temelleri birimlerin mühendislik problemleri olmayan kesitlerine oturulmalı veya taşınmalıdır.

B.1.2. Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1):

Bu alanlar inceleme alanında eğimi %10'dan büyük olan alanlardır. Bu alanlarda yapılan arazi gözlemlerinde alka, kayma vb. kötü hareketleri gözlenmemiştir. Ancak yapılacak kazılarda olacak şeviderde stabilité sorunlarının gelişileceği bilinmemiştir. Muhtemel stabilité sorunlarının mühendislik önlemleri ile ortadan kaldırılabilirliği kanaata varlığından bu alanlar yerlesme uygunluğunu açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunu** Alanları olarak değerlendirilmiştir. ÖA.2.1 simgesi gösterilmiştir.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazalar, planlanacak yapı yükleri ve düş yükler hesap edilerek yamaç boyuncu stabilité analizleri yapılmalı stabilitéyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapı yüklerinin farklı birimlere taşınması genelmesi halinde uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Yapılma esnasında olacak şeviderde, litolojik yapı ve su durumu göz önüne alınarak kısa süreli sev açılan belirlenmelii ve stabilité sağlanmadan gerekmesi halinde bu şevider iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düzürlümesine yönelik tüm önlemler alınmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile tüm yamaç boyuncu stabilité analizleri zemin ve temel etüt çalışmalarında idelenmelii, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

B.2. Yerlesme uygunluk haritaları parsel bazında yapılaşmaya uygun olacak şekilde hazırlanmıştır. İnşaat uygulamasından önce zemine dayalı (parcel içinde) jeoloji araştırma ve jeoteknik etütler yapılmadan ile ilgili kurumla onaylatılmışdan uygulama yapılmaz.

B.3. Aynı imar adasındaki imar planı uygulama koşulları veya fonksiyonlar farklı ise fonksiyon ayırmaya özgürlük esas alınacaktır.

B.4. Plan üzerinde yazılım olan yol genişliklerine uyulacaktır. Ancak planda yol genişliği verilmemiş bölgelerde planda çizilen imar hatları ile belirlenen yol genişliğine uyulacaktır.

B.5. Parsel, imar planında verilen yapılaşma koşulları ile meri imar yönetmeliğindeki asgari bina cephe ve derinlik şartlarını sağlamıyor ise veya parsel yoldan cephe almıyor ise plan koşullarına uygun yapı parseli ile tevhit edilecektir.

B.6. Yapı yakınlama sınırları, parsel sınırları olan bahçe mesafelerini belirlemekte olup, uygulama aşamasında yapı yakınlama sınırları uyulacaktır.

B.7. Parsel maliklerinin mufakat alımmak, o parceller tarafından kullanılmak, ilgili kurum ve kuruluş görevleri alınnarak örenlenen görevlerin uymak koşulu ile ada içindeki arka bahçeler birleştirilerek zemin altında zemini altı katlı otopark (gereklidirde sığınak) zemin üstünde ise park, yeşil alan veya çocuk bahçesi olarak kullanılabilir.

B.8. Yapı alanlarında yol kenarı, meydan, otopark ceppleri, refüj, yaya yolu, yeşil alan ve park alanlarından parsellere mahrem sağlanması ve araç giriş-çıkış yapılabılır.

B.9. İmar adasındaki fili teşekkürle göre ön bahçe mesafesinde teşekkürle vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

B.10. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında, Riskli Yapı Tespitı yapılmış binanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda; 09.11.1989 Uygulama İmar Planına göre yapılan ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine göre rühsat veya yapı kullanma izin belgesi almış olan ; meri imar planına göre tamamı donat veya yol alanında kalmayan ya da bir kismi donat veya yol alanında kalıp imari alanına göre yapılaşabilecek parsellerde; yıkılıp yeniden yapılması halinde; talep edilmiş durumda meri imar planındaki fonksiyonunu korumak şartıyla; yapı rühsatında veya yapı kullanma izin belgesinde yer alan toplam inşaat alanına ve yol koturun üzerindeki kat adedine göre uygulama yapılır. Yeni yapılacak binalarla ruhsatındaki toplam inşaat alanını geçmemek koşuluyla yapılacak olan blok etütine göre uygulama izni verilir.

- Binanın kot aldığı noktadan altındaki bodrum katlarında yapılacak olan otoparklar, sığınak vb. ortak alanlar emsali konu değildir.
- 3194 Sayılı İmar Kanunun Geçici 16.maddesine göre uygulama yapmış binalar için bu plan notu geçerli değildir.
- Zemin ve Temel Etüt Uygulama Esasları ve Rapor Formatı esaslarına göre yapılacak Zemin Etüt Raporları doğrultusunda, uygulama yapılacaktır. Birin yüküne göre zemin illestirtilmesi gerektiren alanlarda, zemin illestirtilmesi yapılmadan uygulama yapılmaz.

C.1. KONUT ALANLARI

C.1.1. MEVCUT KONUT ALANLARI

C.1.1.1. Yapılaşma Koşulları (200 kih)

a) Plan kapsamında Serbest Nizam 2 katlı yapı nizamı verilmiş yapı adalarında, fili teşekkürle göre, aynı ve ikiz yapı düzenlemeleri vermeye Belediye yetkilidir.

b) Yapı Düzeni: Serbest Nizam

c) Yapı Yüksekliği : 2 kat

d) TAKS: 0.30

e) Bahçe Mesafeleri: Ön bahçe mesafesinde mevcut yapılaşmaya göre teşekkürle vermeye Belediye yetkilidir. Yapılaşmanın olmadığı adalarda ön bahçe mesafesi en az 3m'dir. İkiz ve aynı nizam yapı düzeni verilen imar adalarında yan ve arka bahçe mesafeleri en az 3.00 metredir.

f) Minimum parsel cephesi: İkiz nizam yapılaşma verilen parsellere minimum parsel cephesi 9.00 metredir. Aynı nizam yapılaşma verilen parsellere minimum parsel cephesi 12.00 metredir.

g) Minimum İflaz Şartı : Minimum ifraz şartı 300 m²dir.

C.1.1.2. Yapılaşma Koşulları (125 kih)

a) Yapı Düzeni : Aynı Nizam

b) Yapı Yüksekliği : 2 kat

c) TAKS: 0.20

d) Bahçe Mesafeleri: Ön bahçe mesafesi en az 5mt, yan ve arka bahçe mesafeleri en az 3.00 metredir. Parsel cephesi 12 metreden az olduğu durumlarda yan ve arka bahçe mesafeleri 2 mt'ye düşürmeye Belediye yetkilidir.

e) Minimum İflaz şartı : Minimum ifraz şartı 360 m²dir.

f) Minimum parsel cephesi: Minimum parsel cephesi 12.00 metredir.

C.1.1.3 Yapılaşma Koşulları (80 kih)

a) Yapı Düzeni : Aynı Nizam

b) Yapı Yüksekliği : 2 kat

c) TAKS: 0.125

d) Bahçe Mesafeleri : Ön bahçe mesafesi en az 5mt, yan ve arka bahçe mesafeleri en az 3.00 metredir. Parsel cephesi 12 mt az olduğu durumlarda yan ve arka bahçe mesafeleri 2 mt'ye düşürülür.

e) Minimum İflaz şartı: Minimum ifraz şartı 1000 m²dir.

f) Minimum parsel cephesi: 12.00 metredir.

C.1.3. MÜŞTEMİLAT YAPILARI

Konut alanlarında parsel alanı içerisinde konut emsalinden ayrı olarak toplam inşaat alanı net parsel alanının %25'i, toplam inşaat alanı 500 m²'yi aşmayan, y engek 4.50m olan geçici taşıyıcı sisteme yapılacak olan ve konut binasından ayrı (bağımsız) olarak, bulundukları imar adasının bahçe mesafelerine uygun konut alanı ile birlikte kullanılmasında sağlık ve çevre açısından bir sorun yaratmayan müstemplat (kümes, ahr, ağıl, su ve yem depoları, hububat depoları vb.) yapılan İlçe Belediyesince onaylanacak avai projeye göre yapılr. Mevcut bulunan müstemplat yapılarında bahçe mesafelerine uyuma zorunluluğu aranamayacaktır. Parsel alanı içerisinde bahçe mesafeleri sağlanmadığı durumlarda müstemplat yapılanın bahçe mesafesine uyum şartıyla arka ve yan bahçe mesafesi minimum 2 metreye kadar düşürülür. Müstemplat binalarının içinde iskan edilebilir alan ayrılmaz. Bağımsız bölüm şeklinde düzenlenemez ve ifraz konu edilemez.

C.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

C.2.1.1 KONUT + TİCARET ALANLARI

Bu alanlar planda şematik olarak gösterilmiş olup, yoldan cephe olan ilk sıra parsellere zemin katlarında ticaret uygulanması yapılacaktır.

a) Plan kapsamında Serbest Nizam 3 katlı yapı nizamı verilmiş yapı adalarında, fili teşekkürle göre, aynı ve ikiz yapı düzenlemeleri vermeye Belediye yetkilidir.

b) Yapı Düzeni: Serbest Nizam

c) Yapı Yüksekliği : 3 kat

d) TAKS: 0.30

e) Bahçe Mesafeleri: Ön bahçe mesafesinde mevcut yapılaşmaya göre teşekkürle vermeye Belediye yetkilidir. Yapılaşmanın olmadığı adalarda ön bahçe mesafesi en az 5mt'dir. İkiz-nizam ve aynı nizam yapı düzeni verilen imar adalarında yan ve arka bahçe mesafeleri en az 3.00 metredir.

f) Minimum parsel cephesi: İkiz nizam yapılaşma verilen parsellere minimum parsel cephesi 9.00 metredir. Aynı nizam yapılaşma verilen parsellere minimum parsel cephesi 12.00 metredir.

g) Minimum İflaz şartı : Minimum ifraz şartı 300 m²dir.

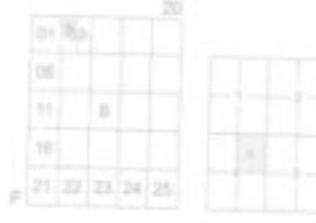
C.2.1.2 KONUT + TİCARET ALANLARI

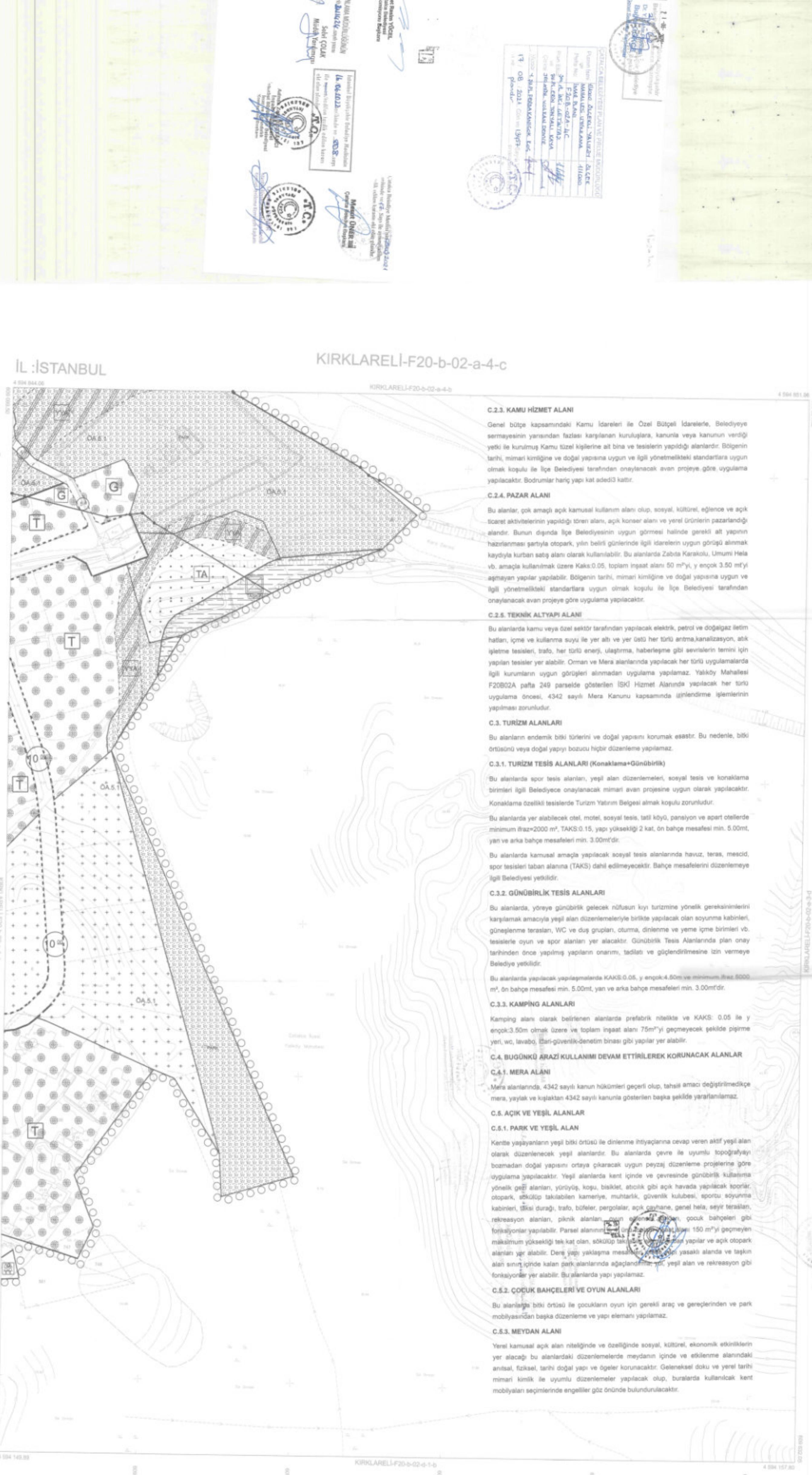
Planlama alanında yaşayan nüfusun ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak gösterilen bu alanlar serbest nizam 2 kat TAKS:0.30 olan yapı adalarının plan notlarının C.1.1.1 maddesinde belirtilen yapılma şartlarını uygun olarak zemin katlarında ticaret kullanımnının da yer alabileceği konut alanlarıdır.

C.2.2. BELEDİYE HİZMET ALANI

Planlama alanı boyutluğu ölçüngde gereklili olan 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nda belirtilen belediyelerin görev ve hizmet teslimine giren, yerel yönetim birimleri için belediye, muhtarlık, mahalle yerleşmesine hizmet edebilecek nitelikte içinde sosyal ve kültür tesisi, halk eğitim, düğün salonu, meslek edinme kurslarının yer aldığı tesisler ile sarmayesinin yarından fazla Belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılacağı alanlardır. Bölgenin tarihi, mimari kimliğine ve doğal yapısına uygun ve ilgili yönetmelikteki standartlara uygun makamları ile İlçe Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Bodrumlar hariç kat adedi3 katır.

1:1000





ONAY



KIRKLARELİ-F20-b-01-b-3-a

KIRKLARELİ-F20-b-01-b-2-d

4 985 522.53

ÖLÇEK :1/1000

İL : İSTANBUL

1/1000 ÖLÇEKLİ YALIKÖY MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR



UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

CEPHE ÇİZGİSİ



KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

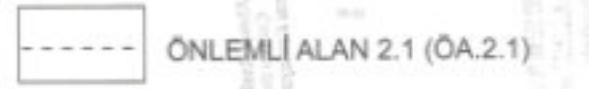


DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ



ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI



ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA.2.1)



ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA.5.1)

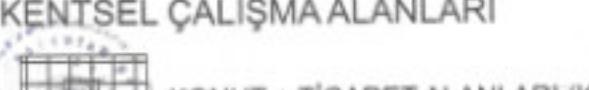
YAPI DÜZENİ VE YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ



Serbest Nizam



Mez. Kat Adedi



TAKS 0.20 — Mek. Taban Alanı Katasayı



Min. Ön Bağış Mesafesi



Min. Arka Bağış Mesafesi



Min. Yan Bağış Mesafesi

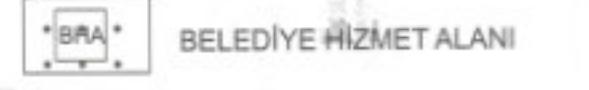
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



KONUT + TİCARET ALANLARI (K+T)



PAZAR ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI



GÜNÖBİRLİK TESİS ALANI



TURİZM TESİS ALANI



KAMPİNG ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR



DERE YAPI YAKLAŞMA SINIRI VE ALANI



TESCİLLİ PARSEL

KORUMA ALANLARI/YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR



MERA ALANI



HAVZA MUTLAK MESAFE SINIRI



TAŞKINA MARUZ ALAN VE SINIRI



SAHİL SINIR ŞERİDİ



KİYI KENAR SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR/AKTIF YEŞİL ALANLAR



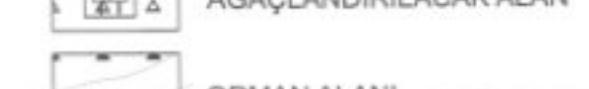
PARKLAR, DINLENME ALANLARI VE ÇOCUK OYUN ALANLARI



KENTSEL AÇIK ALANLAR (MEYDAN)



MEZARLIK



AĞACLANDIRILACAK ALAN



ORMAN ALANI

1:1000

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jec. Ing. A.S.

Yılmaz Özdemir
Proje Yöneticisi

Mahmut Fahrı UZUN
Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Mühendisi

Erhan YURDAKUL
Sef

İbrahim Yurdakul
Mühür Yatılıcısı

ONAY

1/1000 ölçeki haritayı incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
09.12.2011

İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

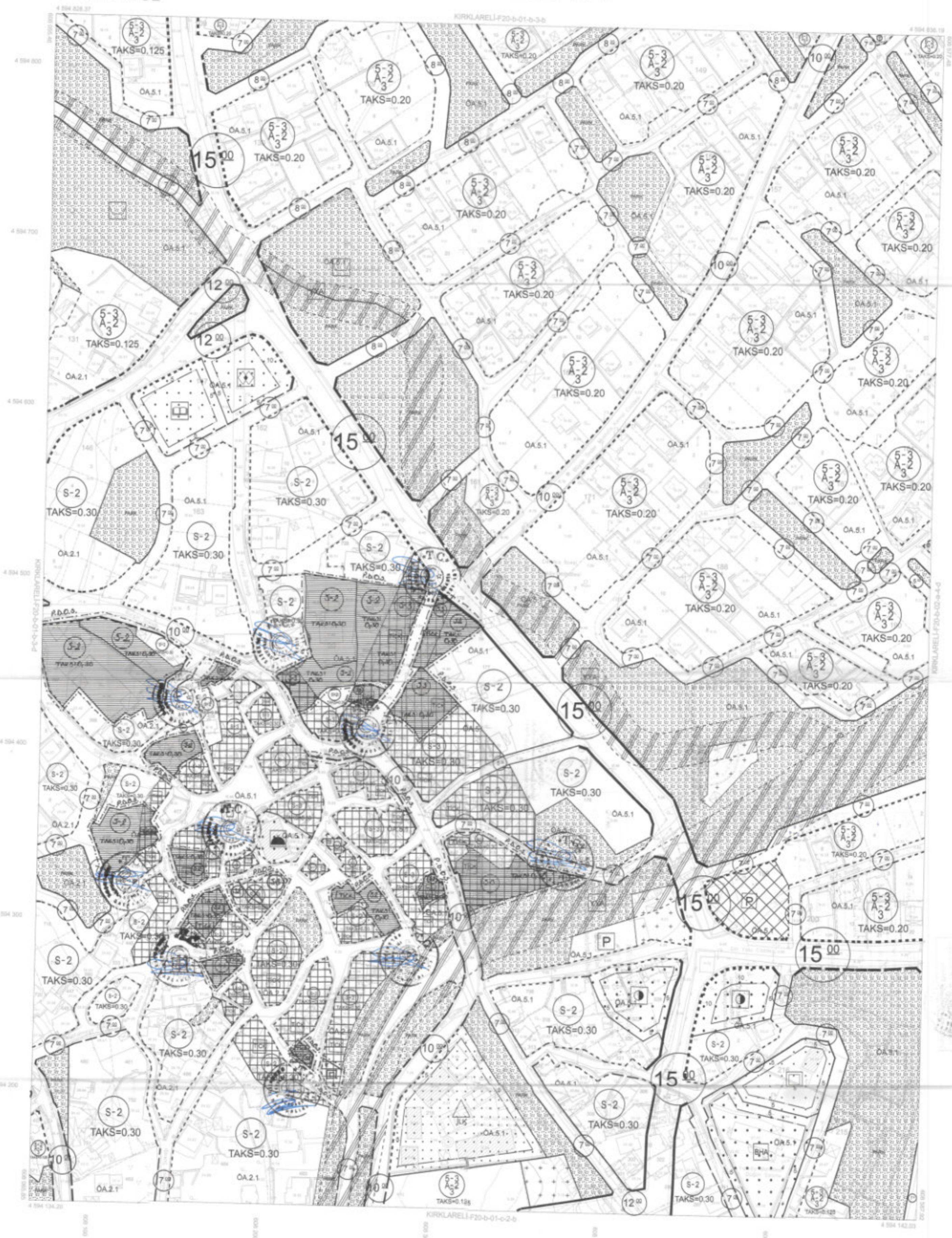
Bu plan, Eyyübiye 2017'de çekilen hava fotoğraflarının,
haritalı yername koordinat ve plan bilimlerinin
en son güncellendiği TUTG'Aya sahip 2005'de yapıldı.
GR500 ölçütündür. Transversal Mercator (TM)
coordinatlarında ve ITRF96 sistemünde düzeltildi.
Topografik verilerin gizlilik sağlığı göz önünde bulundurulmuştur.
Eyyübiye'nin eğrisi 1 metredir.

00	01
02	03
04	05
06	07
08	09
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19
20	21
22	23
24	25
26	27
28	29
30	31



İL :İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-b-01-b-3-c



1:1000



Bu plan; Eylül 2017'de çekilen havai fotografinden, fotogrametrik yöntemi koordinatları ve perfe hizmetlerini en son güncellenmiş TÜGDA'ya bağlı 2005.0 epogende, ORTSBO ağındır. Transversal Membran (TM) doğrulukünde ve TRTFM'de dolumundan özürlerimizi. Yapılar sepekanlı gösterilek sepek kotuluğu gösterilmektedir. Eşyakarılık egrisi en az 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. Ing. A.S.

Hüseyin Özçelik
Proje Yöneticisi

Mehmet UZUN
Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Emre YURDAKUL
Sef.

ONAY
1/1000 ölçülü hali hazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

09.12.2017

T.C.
İSTANBUL BELEDİYESİ



İL : İSTANBUL



KIRKLARELİ-F20-b-02-d-1-a

KIRKLARELİ-F20-b-02-d-1-d

C.5.4. MEZARLIK ALANI

İlgili mevzuata göre tespit ve tesis edilen defin alanlarıdır. Bu alanlarda toplam alanın %5'ini geçmemek ve ilgili kurum görüşleri alınmak kaydıyla mezarlık alanlarına hizmet makasları idari hizmet yapıları, ihtiyaç nispetinde otopark alanı ve defin hizmet binimleri yapılabilir. Hizmet amaçları yapılarla, toplam inşaat alanı 75 m² yi ve yapı yüksekliği 2 katı geçmez. Bölgenin tarihi mimarı kılımlıne ve doğal yapısına, ilgili yönetmelikteki standartlara uygun olmak ve ilgili kurum ve kuruluşların olumu görüşleri alınmak koşuluyla İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan pojeye göre uygulama yapılır.

C.5.5. AĞACLANDIRILACAK ALAN

Ağaclandırılacak alan olarak ayrılan alanlarda; portatif nitelikte yapılması koşuluyla en enok 4,50 m²yi, toplam inşaat alanı: 150 m²yıl, TAKS:0,04'ü aşmamak koşuluyla yapı yapılabilir. Bu alanlarda gönülbük hizmet makası yeme-İçme birimleri, hela, kontrol ve bekçi kulubeleri yer alabilir. Yapı çekme mesafesi orman alanlarına en az 10 m, konutluklarda diğer alanlara ise en az 5 m olacaktır.

C.6. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

C.6.1. İLKÖĞRETİM TESİS ALANI

Yapı yaklaşma sınırlarına uyularak okul ve okula ait kapalı spor salonu ve mütemilatlar yapılabilir. Bölgenin tarihi mimarı kılımlıne ve doğal yapısına, ilgili yönetmelikteki standartlara uygun olmak ve ilgili kurum ve kuruluşların olumu görüşleri alınmak koşuluyla İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan pojeye göre uygulama yapılır. Bodrumlar hariç yapı kat adedi 3 kattır.

C.6.2. SAĞLIK TESİS ALANI

Yapı yaklaşma sınırlarına uyularak okul ve okula ait kapalı spor salonu ve mütemilatlar yapılacaktır. Hastane, Dispanser, Sağlık Ocağı, Sağlık Evi, Sağlık Merkezi ve Doğum Evi gibi tesislerin bulunduğu alanlardır. Bu alanlarda tip faktüller laboratuvarlarında ve atölyelerinde kimyeli maddelerin işlenmesi her türlü eğitim ve öğretim kurumları ve hastane fonksiyonu yer almaz. Bölgenin tarihi mimarı kılımlıne ve doğal yapısına, ilgili yönetmelikteki standartlara uygun olmak ve ilgili kurum ve kuruluşların olumu görüşleri alınmak koşuluyla İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan pojeye göre uygulama yapılır. Bodrumlar hariç yapı kat adedi 3 katır.

C.6.3. İBADET ALANI

Dini tesisler; cami ve camiye hizmet edecek sosyal tesisler içeren binaların bulunduğu alanlardır. Dini tesis alanı olarak gösterilmiş alanlarda, ek hizmet yapıları niteliğinde yapılan imam ve müezzin odalar ile dini hizmet amaçlı yapılar yer alabilir. Bu ek hizmet yapıları nitelikinde yapılarla cami yapısının saçık kodunu geçmeyecek şekilde en enok 6,50 metredir. Bölgenin tarihi, mimarı kılımlıne ve doğal yapısına uygun olmak ve ilgili kurum ve kuruluşların olumu görüşleri alınmak koşuluyla İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan pojeye göre uygulama yapılır. Bodrumlar hariç yapı kat adedi 3 katır.

C.6.4. SPOR TESİS ALANI

Yapı yaklaşma sınırlarına uyularak futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. spor faaliyetlerini ve oyun ihtiyaçlarını karşılayan açık ve kapalı tesis alanları. Bölgenin tarihi mimarı kılımlıne ve doğal yapısına, ilgili yönetmelikteki standartlara uygun olmak ve ilgili kurum ve kuruluşların olumu görüşleri alınmak koşuluyla İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan pojeye göre uygulama yapılır. Bodrumlar hariç yapı kat adedi 3 katır.

C.6.5. SOSYAL TESİS ALANI

Yapı yaklaşma sınırlarına uyularak ilgili mevzuata göre yapılacak hizmete, yetişmeye yurdı, öğrenci yurtları, çocuk yuvaları, sığınma evleri, gündüz bakımı (kres); ve rehabilitasyon merkezi gibi tesislerin bulunduğu alanlardır. Bölgenin tarihi mimarı kılımlıne ve doğal yapısına, ilgili yönetmelikteki standartlara uygun olmak ve ilgili kurum ve kuruluşların olumu görüşleri alınmak koşuluyla İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan pojeye göre uygulama yapılır. Bodrumlar hariç yapı kat adedi 3 katır.

C.6.6. KÜLTÜREL TESİS ALANI

Yapı yaklaşma sınırlarına uyularak ilgili mevzuata göre yapılacak semt bilgi ve kültür evleri, kütüphane, konferans ve seminer salonları, konser, tiyatro, sinema, sergi salonları gibi kültür tesislerin bulunduğu alanlardır. Bölgenin tarihi mimarı kılımlıne ve doğal yapısına, ilgili yönetmelikteki standartlara uygun olmak ve ilgili kurum ve kuruluşların olumu görüşleri alınmak koşuluyla İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan pojeye göre uygulama yapılır. Bodrumlar hariç yapı kat adedi 3 katır.

C.7. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

C.7.1.YAPI SINIRLAMASI GETİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

C.7.1.1. Mütak ve Kısa Mesafeli Koruma Alanlarında herhangi bir faaliyete ya da yapılaşmaya izin verilmemelidir.

C.7.1.2. Havzada hafriyat atığı hariçindeki her türlü atığın dokümeye, depolanmasına, işlenmesine ve bertarafına izin verilmelidir.

C.7.1.3. Havzada çözelti madenciliğine, kimyasal ve metaljik zerginleştirme işlemlerine izin verilmelidir.

C.7.1.4. Bir koruma alanının diğer koruma alanı veya alanları ile çakışması durumunda, çakışan koruma alanlarının hangsisinde hükümler daha kısıtlayıcı ise o hükümler geçerlidir.

C.7.1.5. Havzada radyoaktif hamadden işleyen, greten ve radyoaktif atığı olan tesisler kurulamaz.

C.7.1.6. Çevre Düzeni Planı ve imar plan kararlarında belirlenen Küçük Sanayi Siteleri dışında yeni sanayi tesislerine izin verilmelidir.

C.7.1.7. Plan sahibi kısmen taşın önlüğü yapılmama alanında kalmaktadır. Belirlenen taşın önlüğü yapılmama alanları dahilinde; herhangi bir noktada subasman kotu, bu noktadan dere kestiline dik ve en yakın mesafedeki dere kenar duvar (kref) kordonundan +1,50m. yüksekte olması zorunludur.

C.7.1.8. Açık mecralar kapalı mecralarla dönüştürilemez.

1:1000

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. Ing. A.Ş.

HARİTA
YAZMA
TAKSİD
HARİTA
YAZMA
TAKSİD
HARİTA
YAZMA
TAKSİD

KONTROL
Hatta Müdürüğü

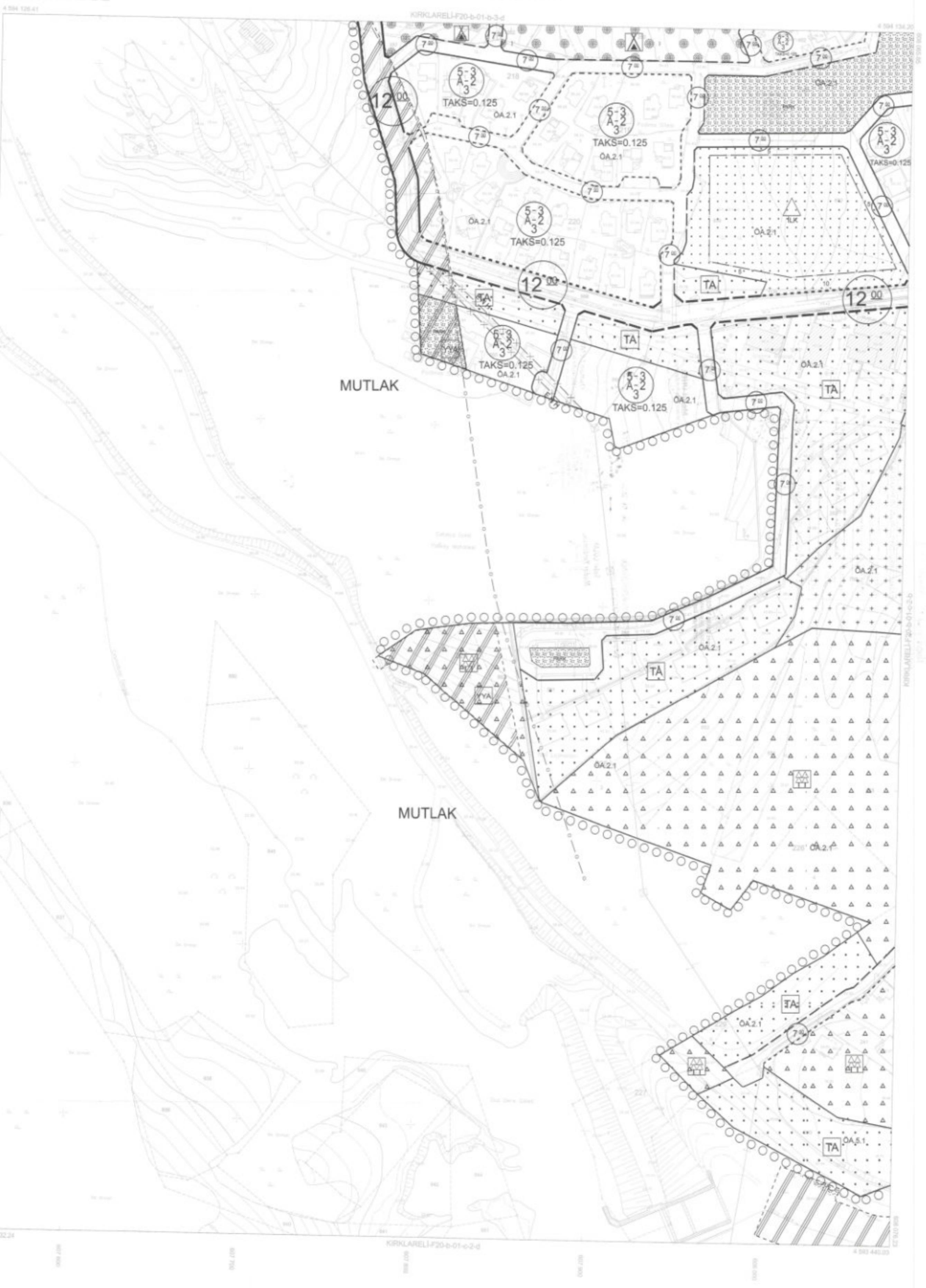
Yılmaz YILDIZ
Hatta Müdürü
Yılmaz YILDIZ
Hatta Müdürü
Yılmaz YILDIZ
Hatta Müdürü

ONAY

1/1000 ölçekli hatalı harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
09.12.2017
T.C. 11111111111
Bülent KARALI



KIRKLARELİ-F20-b-01-c-2-a

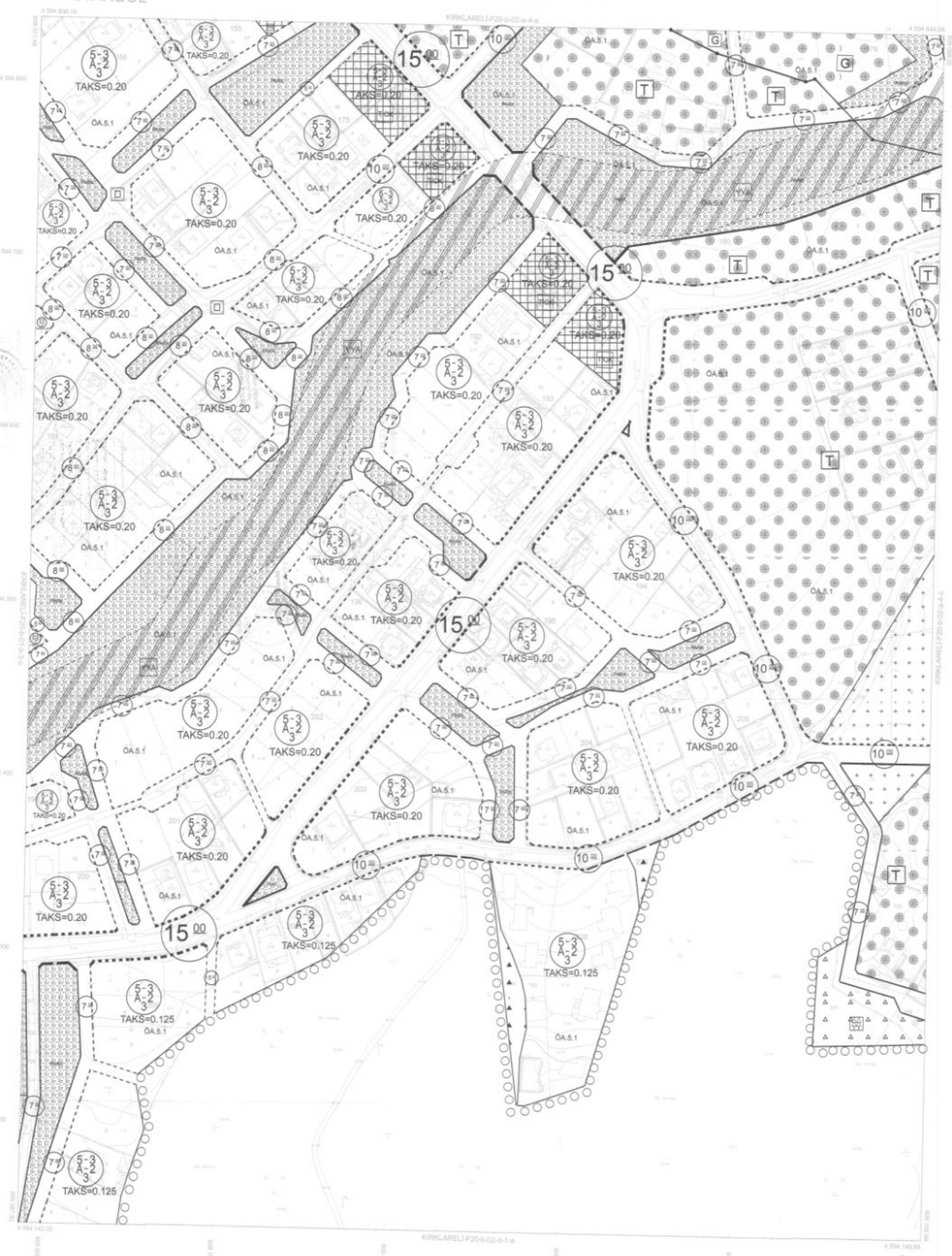


1/1000 öbekli hali hazır hatta incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başarıları
07.11.2017



İL: İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-b-02-a-4-d



1:1000

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. Ing. A.Ş.
Mehmet UZUN
Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Mühendisi
Zeki YILMAZ
Harita Mühendisi

ONAY

1:1000 ölçülü nüfuslu harita inceletti ve onaylı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı
07.12.2011
Yılmaz VİLDİZ
Harita Mühendisi



01	02	03
04	05	06
07	08	09
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27

Bu planla; Eylül 2017'de yapılan havai topografyalarından, fotografenin yerindeki koordinatları ve plaka bilgilerini, en son güncellenmiş TUTG'a (ya da 2005.0 projeksiyon, GRS80 olasılığından) itenilenen Menzil (TM)坐标 bilgisine ve ITRF96 düzleme dönüştürmektedir. Yapılar, yapıdan uzak olan çatılar, kışlalar gibi gizli elementlerin, Yapılar, yapıdan uzak olan çatılar, kışlalar gibi gizli elementlerin, Eşyasızdağı eklenen ölçüm 1 metredir.



İL : İSTANBUL



1:1000



Bu planın EYLÜL 2017'de çekilen havai fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve planın toplamı en son güncellenmiş TUTGAY'a bağlı 2008.0 esaslındır. GR580 esaslındır. Transversal Mercator (TM) koordinatlarında ve ITRF96 sisteminde düzenlenmiştir. Yapılar saygılanan plânevi nüzak katılıyla gösterilmiştir. Eşyakatlık eşiğin üzerinde 1 maddedir.

YÖKLENİCİ
A.Z.M. Harita Geo. Ing. A.S.

Hüseyin Özler
Proje Yöneticisi

Mehmet Fethi UZUN
Harita Mühendisi

İsmail YURDAKUL
Gef.
KONTROL
Harita Mütörüğü
İsmail YURDAKUL
Gef.

İsmail ARCA
Müdürlük Yardımcısı

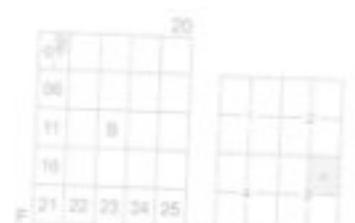
ONAY
1/1000 ölçülü hazırlık harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı
03.12.2017
Ünal YILMAZ
Ünal YILMAZ
Harita Mütörüğü
T.C.
T.C. Karalı

İL : İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-b-01-b-3-b



1:1000



Bu zemine: Eylül 2017'de çekilen hava fotoğraflarından
fotogrammetry yöntemle koordinatları ve perfe bilgilerini
en son güncellendiğinde TÜTSAY'a bağlı 2000.0 epokunda
GTR80参考檯徴據點, Transversal Mercator (TM)
koordinatına ve 1/1000 ölçümünde döşülmüşdür.
Yerler segmenlerin çizerken sahip olduğu gösterilmiştir.
Eşyavarsız eğim arası 1 metredir.

YÜKLENİCİ:
A.Z.M. Harita Jeo. Ing. A.S.

Hadi ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL:
Harita Mütürlüğü

Mehmet Fazıl UZUN
Harita Mühendisi

İhsan YILMAZ
Müh. Yatırımcı

Murat AKCA
Müh. Yatırımcı

ONAY

1/1000 ölçüli harita incelemi ve onayı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkantısı
09.12.2017

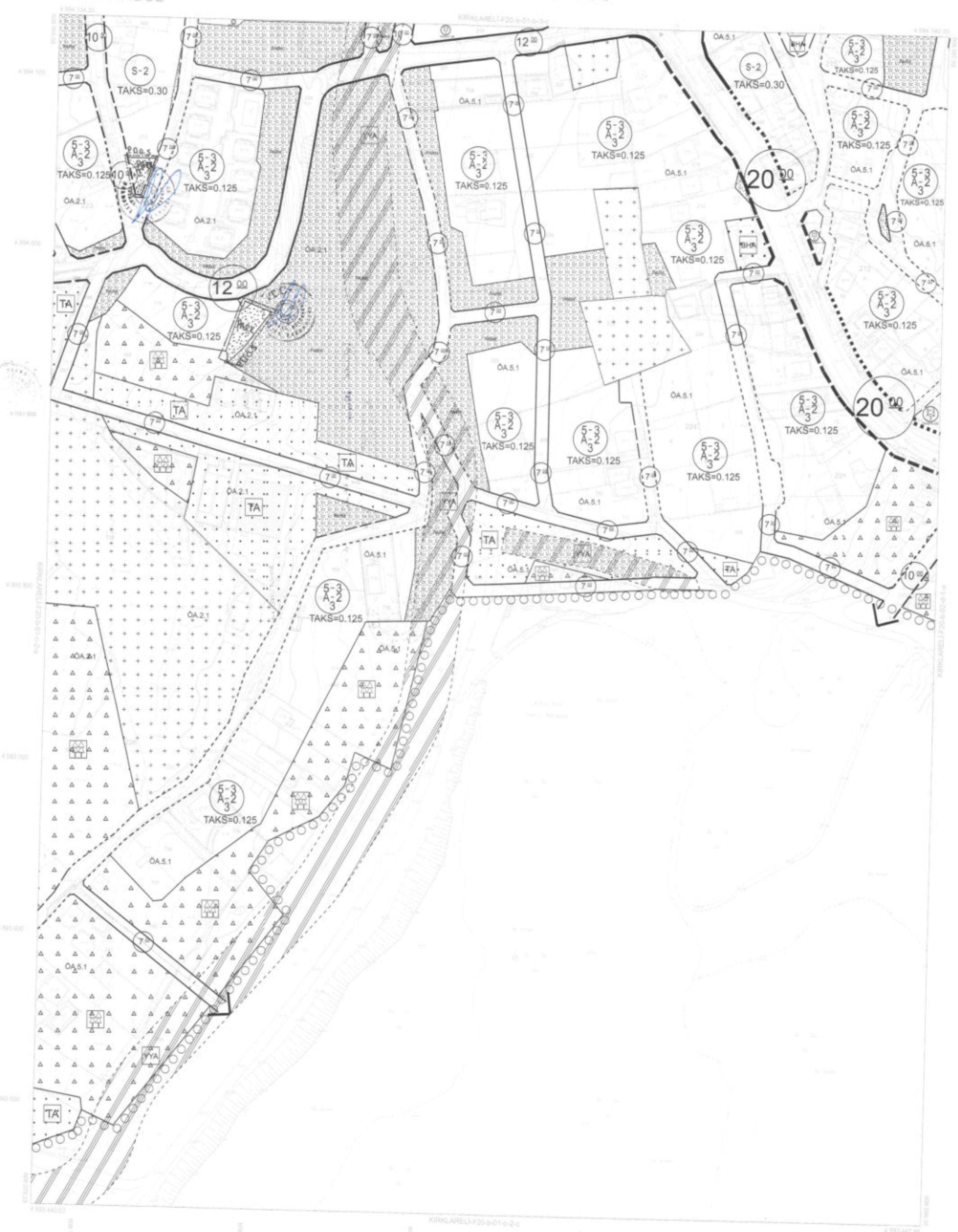
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Murat MARALI
Genel Sekreter Yatırımcı



İL :İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-b-01-c-2-b



1:1000

Bu plan, Eylül 2017'de planlanan kava fotografalarının
kullanılarak planlanan konumlarından ve plan bilgilerinden
en son güncellenen TÜTTA ya da 2009'da güncellendi.
Güncelleme tarihi: Temmuz 2018 (TM)
Güncelleme ve TÜTTA'da güncellenecek olanlar
yapılar, yapısal ve yapısal katı katıda güncellenecektir.
Eşlikteki sayılar aralığı: 1 milyon

YÜKLENİCİ
AZM Harita Jsc. Ing. A.Ş.

[Signature]
HARİTA
FOTOĞRAF
YÖNETİM

KONTROL
Harita Mühendisi

[Signature]
Harita Mühendisi

MUHİMET
YILMAZ

[Signature]

MUHİMET
YILMAZ

ONAY

1:1000 ölçüm hatları harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Düzenleme: 1.2.2018

Yayın: 1.2.2018

Harita Muh.:

[Signature]

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Genel İdari İşler Dairesi