

## ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NDAN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

Aşağıda özellikleri yazılı Mülkiyeti Belediyemize ait olan 4 Adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, açık teklif usulü ile 31.01.2023 tarihinde saat 11.30'da Belediyemiz Meclis salonunda satış ihalesi yapılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı	Hisse	Cinsi	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	İmar Durumu
1	Çatalca	Gökçeali	123	5	1.720,47m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	2.150.587,50TL	64.517,63TL	12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı içerisinde tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olup, bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.
2	Çatalca	Gökçeali	120	2	2.692,17m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	2.422.953,00TL	72.688,59TL	12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı içerisinde orman alanında kalmakta olup, bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.
3	Çatalca	Gökçeali	138	26	2.739,01m <sup>2</sup>	Tam	Müfrez Tarla	3.560.713,00TL	106.821,39TL	12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı içerisinde tarımsal niteliği korunacak alanda, büyük bir kısmı da su kanalları koruma kuşağında kalmakta olup, bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.
4	Çatalca	Gökçeali	121	5	3.357,46m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	3.021.714,00TL	90.651,42TL	12.03.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Gökçeali Köyü Nazım İmar Planı içerisinde tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olup, bahse konu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.

1-) İstekliler taşınmazlar hakkında ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, taşınmaz mal şartnamesini ücretsiz olarak temin edebilir.

2-) İhale 31.01.2023 Salı günü saat 11.30' da Belediye Meclis Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, açık teklif usulü ile yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 11.00' da kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

### 3-) İhalesine Katılmak İçin İstenen Belgeler;

a-) Gerçek kişiler için, Nüfus Kayıt Örneği, Kimlik Fotokopisi, İkametgah Belgesi, Türkiye' de Tebligat Adres Beyanı.

b-) Tüzel kişi olması halinde, Türkiye' de Tebligat Adres Beyanı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter Tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,

c-) Gerçek/ Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin, Noter Tasdikli Vekaletname Örneği ve Vekile ait İmza Sirküleri,

d-)Tüzel Kişi olması halinde Mevzuatı gereği tüzel kişiliği siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından ve benzeri bir makamdan son bir yıl içerisinde alınmış, Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesi.

e-) Taşınmazın ada ve parsel numarası yazılı geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.

f-) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

4-) Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

5-) Posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

6-) İhale Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

7-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.

8-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

**İlan Olunur.**