İL : İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-c-15-a-2-c

KIRKLARELİ-F20-c-15-a-2-b

KIRKLARELİ-F20-c-15-a-2-d

KIRKLARELİ-F20-c-15-a-3-b

İSTANBUL İLİ ÇATALCA İLÇESİ FERHATPAŞA MAHALLESİ 658 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN TASDİK SINIRI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ ÇATALCA İLÇESİ FERHATPAŞA MAHALLESİ 658 ADA 1 NOLU PARSELDİR.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN BELEDİYE HİZMET ALANIDIR.

3- **BELEDİYE HİZMET ALANINDA;** HİZMET BİNASI, SİNEMA, TİYATRO, KÜTÜPHANE, SERGİ ALANLARI, SPOR ALANLARI, BİLGİ BECERİ, OYUN VB. AKTİVİTELERİN YAPILDIĞI KÜLTÜREL TESİSLER, İDARİ VE SOSYAL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK İHTİYAÇLARI KARŞILAYAN, İÇERİSİNDE GÜNÜBİRLİK HİZMET MAKSATLI TİCARİ BİRİMLERİN DE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4- ÖZELLİK ARZ EDEN DURUMLARDA KAT YÜKSEKLİĞİNİ BELİRLEMEYE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

5- BELEDİYE HİZMET ALANINDA YAPILACAK BLOKLARDA YAPI NİZAMI VE BLOK BOYUTLARI SERBESTTİR.

6- TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNE GÖRE KOTLAR DÜZENLENEBİLİR.

7- OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNDEKİ OTOPARK MİKTARI DOĞRULTUSUNDA FERHATPAŞA MAHALLESİ 658 ADA 1 PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

8-BÜYÜKÇEKMECE BARAJ GÖLÜ HAVZA KORUMA PLANINDA UZAK MESAFE KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUP, BÜYÜKÇEKMECE BARAJ GÖLÜ HAVZA KORUMA PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9- AVAN PROJEDE BELİRTİLEN BAHÇE MESAFELERİ İÇERİSİNDE TABAN ALANI KULLANIMI SERBESTTİR.

10- BAHSEDİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇATALCA MERKEZ VE YAKIN ÇEVRESİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

Koordinatlar ve paftа bölümleme
en son güncellenmiş TUTGA'ye bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) tezğinında,
düzenlenmiştir.
Ağustos 2005 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Beşaik çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyüksekliк eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY
(Ortak Girişimi)

Proje Yönetmeni
Alten ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Osman ÖZYAZICI
Harita Mühendisi

Osmanı AYDIN
Harita Mühendisi (ŞEF)

Salih KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1 / 1000 ölçekli sayısal haliniaz harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
18 -04- 2017

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

İrfan UZUN
Genel Sekreter Yrd.

Esra AYDAMAN
Şehir Plancısı

Pınar YANBEY ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
... tarih ve ... sayılı yazısı
ekli gönderilmiştir.

Tuzla Ligaz
Çatalca Belediyesi
İmar Müdürlüğü Başkanı

ÇATALCA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Planın İsmi	Ferhatpaşa Mah. 658 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği
Pafta No:	Uygulama İmar Planı Değişikliği
Plan Ekibi	Şeh.Pl.Müh. Ferhat Yılmaz Şeh.Pl.Müh. Çağrı Çoban
Plan Çizimi	
Müdür	Tekniki Hizmetler Müdürü Şeh.Pl.Müh. Çağrı Çoban

30 / 06 / 2021 tarih ve 1107 Sayılı Yazınız ekidir.
Gün ve Sayılı Yazınız ekidir.
Onaylanan Plan Değişikliği

Çatalca Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarihinde ve 47 Sayılı ile onaylanmıştır.
Tasdik edilen kısmına ait onay planıdır.

Ft. Mesut ÜNER
Çatalca Belediye Başkanı

Nurettin KUTLUBEY
Yönetim Kurulu Başkanı

Ahmet Ali KUTLUBEY
Yönetim Kurulu Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Başkanlık Makamına Sunulmuştur.
Başkanlık Müşaviri