

## ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 28/02/2023 Salı günü Saat' 11.00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

**1-)** İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

**2-)** İhaleye iştirak etmek isteyenler;

**Özel Kişiler:** Nüfus cüzdan sureti, ikametgâh senedi tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler vekâletname getireceklerdir.

**Tüzel Kişiler:** Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti getireceklerdir.

**3-)** Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin KDV dâhil muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

**4-)** Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

**5-)** Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

**6-)** Aşağıdaki listede 1. sırada bulunan taşınmaz için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı ayrıca oranında ihale iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (1. sıradaki taşınmaz için 3.300,00- TL, ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

**7-)** İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (onbeş) gün içerisinde ödenecek ve bu süre içerisinde kira sözleşmesi düzenlenecektir.

**8-)** İhaleye ait şartname Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nden görülebilir.

**9-)** Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii/no	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık/Yıllık)	Geçici Teminat
1	Belgrat Mahallesi	Mesken Sokak 1.kat No: 1	Kahvehane	5 Yıl	550.00- TL	838.98- TL
2	Kaleiçi Mahallesi	399 Ada 27 Parsel No: Büfe	Büfe	3 Yıl	300.00- TL	274.58- TL
3	Ferhatpaşa Mahallesi	Münif Sevi Cad. No: 2/3	Taksi Durağı	3 Yıl	1.000,00-TL	1.080,00-TL
4	İhsaniye Mahallesi	136 Ada 75 Parsel (557,32m <sup>2</sup> )	Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 2.000,00-TL	180.00-TL
5	İhsaniye Mahallesi	136 Ada 76 Parsel (1.082,44m <sup>2</sup> )	Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 4.000,00-TL	360.00-TL
6	Oklalı Mahallesi	Berkant Sk. No: 6/A-B	Dükkan	3 Yıl	1.500,00-TL	1.620,00-TL

İLAN OLUNUR.