

**T.C.**  
**ÇATALCA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/04/2015</b>
<b>Cem KARA (√)</b>	<b>Karar No</b>	<b>36</b>
Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√) Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√) Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√) Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√) Hasan GÖKÇE ( ) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Tuncay ALTUN (√) Tuba GEÇMEZ (√) Meral AYDOĞAN( ) Metin SEZER ( ) Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√) Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√) Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL (√) H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√) Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA ( ) Ersin TAŞKIN ( )	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.	

**GÜNDEM -6:** 1/1000 Ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.09.2014 tarih 1014-6847 sayılı yazısında;

İLGİ:a) 04/11/2011 tarih ve 94 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 06/12/2011 tarih 1535-9496 sayılı yazımız.

c) 12/02/2013 tarih ve 254 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 01/08/2013 tarih 142941 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 14.08.2013 tarih 1607-7444 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı.

g) 03/09/2013 tarih, 5374 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1377 parsel),

h) 23/08/2013 tarih, 5172 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1340 parsel),

ı) 09/09/2013 tarih, 5532 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1089 parsel),

j) 09/09/2013 tarih, 5522 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1175 parsel),

k) 09/09/2013 tarih, 5523 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1652 parsel),

l) 09/09/2013 tarih, 5529 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1351 parsel),

m) 09/09/2013 tarih, 5525 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1291 parsel),

n) 06/09/2013 tarih, 5515 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1055 parsel),

o) 06/09/2013 tarih, 5499 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1058 parsel),

p) 06/09/2013 tarih, 5497 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1522 parsel),

r) 06/09/2013 tarih, 5495 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1088 parsel),

s) 06/09/2013 tarih, 5496 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1130 parsel),

t) 09/09/2013 tarih, 5551 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 531, 532, 533 parsel),

u) 09/09/2013 tarih, 5547 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1631 parsel),

v) 09/09/2013 tarih, 5553 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 4524 parsel),

y) 09/09/2013 tarih, 5562 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1501 parsel),

z) 09/09/2013 tarih, 5599 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 161 parsel),

a1) 09/09/2013 tarih, 5566 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1108 parsel),

a2) 09/09/2013 tarih, 5571 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1283 parsel),

a3) 09/09/2013 tarih, 5530 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1283 parsel),

a4) 09/09/2013 tarih, 5537 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1111 parsel),  
a5) 09/09/2013 tarih, 5538 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1122 parsel),  
a6) 09/09/2013 tarih, 5535 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1189 parsel),  
a7) 09/09/2013 tarih, 5534 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1117 parsel),  
a8) 27/08/2013 tarih, 5260 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 778 parsel),  
a9) 27/08/2013 tarih, 5261 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 229 parsel),  
a10) 06/09/2013 tarih, 5494 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1345 parsel),  
a11) 09/09/2013 tarih, 5561 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1586 parsel),  
a12) 10/09/2013 tarih, 5608 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1040 parsel),  
a13) 10/09/2013 tarih, 5619 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1110 parsel),  
a14) 10/09/2013 tarih, 5620 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1330 parsel),  
a15) 10/09/2013 tarih, 5604 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1379 parsel),  
a16) 23/08/2013 tarih, 5184 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 650 ve 651 parseller),  
a17) 03/09/2013 tarih, 5375 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 4 parsel),  
a18) 02/09/2013 tarih, 5357 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 576 parsel),  
a19) 20/08/2013 tarih, 5059 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1161 parsel),  
a20) 20/08/2013 tarih, 5058 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 928 parsel),  
a21) 21/08/2013 tarih, 5108 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1331 parsel),  
a22) 22/08/2013 tarih, 5165 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 577, 578 ve 104 ada 10 parseller),

a23) 23/08/2013 tarih, 5173 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1336 parsel),  
a24) 23/08/2013 tarih, 5171 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 566 parsel),  
a25) 26/08/2013 tarih, 5203 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 631 parsel),  
a26) 27/08/2013 tarih, 5279 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1670 parsel),  
a27) 29/08/2013 tarih, 5314 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1222 parsel),  
a28) 27/08/2013 tarih, 5275 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1154 parsel),  
a29) 27/08/2013 tarih, 5276 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 902 parsel),  
a30) 19/08/2013 tarih, 5039 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1020 parsel),  
a31) 04/09/2013 tarih, 5389 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 600 parsel),  
a32) 02/09/2013 tarih, 5351 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 828 parsel),  
a33) 02/09/2013 tarih, 5339 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 815 parsel),  
a34) 02/09/2013 tarih, 5328 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 11 parsel),  
a35) 02/09/2013 tarih, 5325 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 633 parsel),  
a36) 29/08/2013 tarih, 5301 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1369 parsel),  
a37) 28/08/2013 tarih, 5288 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 423 parsel),  
a38) 27/08/2013 tarih, 5280 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1134 parsel),  
a39) 28/08/2013 tarih, 5281 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 59 parsel),  
a40) 06/09/2013 tarih, 5493 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1347 parsel),  
a41) 05/09/2013 tarih, 5445 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1199 parsel),  
a42) 05/09/2013 tarih, 5447 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1259 parsel),  
a43) 09/09/2013 tarih, 5569 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 537 ve 538 parseller),  
a44) 04/09/2013 tarih, 5396 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 1190 ve 1150 parseller),  
a45) 22/08/2013 tarih, 5164 sayılı dilekçe, (Çanakça Mahallesi 577 ve 104 ada 10 parseller),

**- İTİRAZ KONUSU -**

İlgi (g) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1377 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 12 metrelik taşıt yolunda kaldığından, parselden geçen 12 metrelik yol alanının kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi (h) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1340 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 12 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 12 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (i) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1089 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.30 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (j) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1175 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (k) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1652 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (l) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1351 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.30 olan konut alanında ve park alanında kaldığından, parselde bulunan park alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (m) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1291 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yol bahçeyi götürdüğünden, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (n) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1055 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 15 metrelik yola terki bulunduğundan, 15 metrelik yolun mevcut binayı etkilediği belirtilerek parselden geçen 15 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (o) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1058 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 12 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 12 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (p) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1522 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda pazar alanında kaldığından, pazar alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (r) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1088 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (s) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1130 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.40 ve emsal:0.20 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (t) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 531, 532 ve 533 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı ayırık nizam iki kat emsal:0.04 olan konut alanında bir kısmı da spor alanında kaldığı ve 75 adet ağaç, 1 adet 40 m<sup>2</sup> çardak ve 2 adet su deposu bulunduğundan, parseldeki park alanının kaldırılarak emsal değeri 0,04 olan yapılaşma şartının artırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (u) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1631 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.08 olan konut alanında kaldığından ve 7

metrelik yola terki bulunduğundan, emsal şartının artırılması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İlgi (v) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 4524 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı ayırık nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanı bir kısmı da dere koruma bandında kaldığından ve 10 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 10 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (y) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1501 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselde 2 katlı bina bulunduğu belirtilerek parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (z) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 161 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a1) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1108 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut+ticaret alanında, bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.40 konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselin üzerinde ikamet edilen tek katlı ev ve parselin 4 metrelik yolu bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a2) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1283 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.30 olan konut alanında kaldığından ve 12 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 12 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a3) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1283 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.30 olan konut alanında kaldığından ve 12 metrelik yol 22 yıllık mevcut yapıya zarar verdiğinden, parselden geçen 12 metrelik yolun binama zarar vermeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a4) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1111 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a5) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1122 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a6) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1189 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.40 ve bir kısmı da serbest nizam iki kat emsal:0.20 konut alanında kaldığından ve 5 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak parselin yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a7) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1117 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.40 ve bir kısmı da serbest nizam iki kat emsal:0.20 konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yol terki bulunduğu ve 7 metrelik yolun parseli iki kısma ayırdığı ve mevcut yapının zarar gördüğü belirtilerek parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak sınır dışına kaydırılması talep edilmiştir.

İlgi (a8) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 778 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 15 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 15 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a9) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 229 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı ayırık nizam iki kat emsal:0.08 olan konut alanında bir kısmı da yeşil alanda kaldığından, parselin güneyinde yer alan yeşil alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a10) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1345 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda sağlık tesisi alanında kaldığından, parselde yer alan sağlık tesisinin mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan 1329 nolu parsel kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a11) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1586 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 7 metrelik yol alanında kaldığından, parselimden geçen 7 metrelik yol alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (a12) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1040 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.30 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a13) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1110 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.30 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a14) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1330 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut+ticaret alanında, bir kısmı da yeşil alanda kaldığından, 12 ve 5 metrelik yola terki bulunduğu yolların parseli ikiye böldüğü belirtilerek, parselde planlanan park alanının, 5 ve 12 metrelik yol alanlarının kaldırılarak konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a15) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1379 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.30 olan konut alanında kaldığından, parselin orta kısmından 12 metrelik yol alanı geçtiğinden, parseldeki 12 metrelik yol alanlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a16) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 650 ve 651 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı ayırık nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında bir kısmı da park alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun ve yeşil alanın kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a17) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 4 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında, 10 ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan parselde mevcut bina olduğu belirtilerek, parselden geçen 10 ve 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a18) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 576 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda konut alanında, 10 metrelik yola terki bulunduğundan, parseldeki ağaçların ve gayrimenkulünün korunarak, % 52 özürülük halimin göz önüne alınarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a19) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1161 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.40 ve bir kısmı da serbest nizam iki kat emsal:0.20 konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yol terki bulunduğu ve parselde mevcut yapı olduğu belirtilerek, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a20) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 928 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 10 metrelik yol alanında kaldığından, 10 metrelik yolun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a21) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1331 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında ve 5 metrelik yola terki,2 katlı 1 adet bina, 1 katlı 2 adet bina bulunduğundan, parselden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a22) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 577,578 ve 104 ada 10 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda konut alanında, 10 ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parseldeki ağaçların ve binanın korunarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a23) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1336 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.30 olan konut alanında kaldığından ve 12 metrelik yol 22 yıllık mevcut yapıya zarar verdiğiinden, parselden geçen 12 metrelik yolun binama zarar vermeyecek şekilde konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a24) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 566 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.04 olan konut alanında kaldığından, 10 ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, 10 ve 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a25) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 631 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında, 7 metrelik yola terki bulunduğundan, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a26) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1670 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ikiz nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında kaldığından, parselin 4 ayrı hissedara ait olduğundan emsal değerinin artırılmasını minimum ifraz şartının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a27) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1222 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.30 bir kısmı da ayırık nizam emsal:0.20 olan konut alanında kaldığından ve 10 metrelik yola terki bulunduğundan, parselin kuzeyinde mahkeme kararı ile alınmış geçit hakkı alındığından parselden geçen 10 metrelik yolun kaldırılarak geçit hakkı alınanan yere kaydırılması yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a28) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1154 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 5 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a29) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 902 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı ayırık nizam iki kat emsal:0.08 olan konut alanında kaldığından ve 10 metrelik yola terki bulunduğundan, 10 metrelik yolun 7 metrelik yola düşürülerek, emsal değerinin artırılması yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a30) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1020 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında kaldığından, 10 metrelik yola terki bulunduğundan, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2012 tarih 474 sayılı meclis kararı, 10.09.2012 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylanan tadilata göre 10 metrelik yolun kaldırılarak güneyinden geçen kadastral yoldan geçirildiğinden, plan tadilatının 1/1000 ölçekli plan tadilatına işlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a31) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 600 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.04 olan konut alanında kaldığından, 7 metrelik yola terki bulunduğundan, 7 metrelik yolun kaldırılarak, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İlgi (a32) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 828 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda dini tesis alanı alanında kaldığından, 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parseldeki donatı alanlarının kaldırılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a33) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 815 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a34) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 11 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda yeşil alanda kaldığından, parseldeki yeşil alanın kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a35) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 633 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a36) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1369 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı serbest nizam iki kat emsal:0.30 olan konut alanında kaldığından, parselin orta kısmından 12 metrelik yol alanı geçtiğinden, parseldeki 12 metrelik yol alanlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a37) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 423 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı ayırık nizam iki kat emsal:0.08 olan konut alanında bir kısmı da park alanında kaldığından ve 10 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 10 metrelik yolun ve park alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a38) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1134 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut+ticaret alanında kaldığından ve 12 metrelik yola terki bulunduğundan, parselde 3 hissedarın hakkı bulunduğundan min. ifraz şartının düşürülmesi ve 0.40 emsal değerinin artırılması yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a39) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 59 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.08 olan konut alanında kaldığından ve 10 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 10 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a40) dilekçe ile Çanakça Köyü 1347 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında kaldığından ve 5 metrelik yol samanlık olarak kullandığım binama zarar verdiğiinden, parselden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a41) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1199 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında, 7 metrelik yola terki bulunduğundan, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a42) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1259 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam iki kat emsal:0.40 olan konut alanında, 12 metrelik yola terki bulunduğundan, 12 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a43) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 537 ve 538 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam iki kat emsal:0.04 olan konut alanındave spor tesisi alanında kaldığından ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parselden geçen 7 metrelik yolun ve spor tesisi alanının kaldırılması parselin yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a44) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1190 ve 1150 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda taşınmazlarının üzerinden yol geçirildiği gibi aynı konuda 22.04.2009 tarihinde askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na itiraz edildiği, itiraz neticesinde İstanbul 3. idare mahkemesinin 21.04.2011 gün ve 2010/845 esas 2011/354 karar numaralı kararı ile yerinde görülerek dava konusu yapılan işlemin iptaline karar verildiği, mahkeme kararının yok sayılarak 3 katlı yeni yapının bulunduğu yerden yol geçmesine ilişkin planlamada ısrar edilmesi idarenin keyfiliği olarak kabul edildiği, şehircilik ilkelerine planlama esaslarına kamu yararına aykırı olup hukuka uygun olmadığı sebebiyle, itirazın kabul edilerek parseller üzerindeki yolun kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlgi (a45) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 577 ve 104 ada 10 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda konut alanında, 10 ve 7 metrelik yola terki bulunduğundan, parseldeki ağaçların ve binanın korunarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

#### **-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-**

İlgi (g) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1377 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 12 metrelik yol alanında ve bir kısmı da 60 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 12 metrelik yolda ve bir kısmı da Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.30 Konut Alanında kalmaktadır. Parselin bir kısmı 18. madde uygulama imar planı sınırı içinde kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 12 metrelik yol alanında ve bir kısmı da 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

İlgi (h) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1340 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmakta ve 12 metrelik yol ile bölünmektedir.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.40 Konut Alanında ve bir kısmı 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmakta ve 12 metrelik yol ile bölünmektedir.

İlgi (ı) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1089 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.



08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.30 Konut Alanında ve bir kısmında 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1175 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.40 Konut Alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu konut ve bir kısmında 80kişi/ha konut+ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (k) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1652 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 kişi/ha Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.40 Konut Alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 kişi/ha Konut ve Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

İlgi (l) dilekçe ile Çanakça Köyü 1351 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında ve bir kısmı da Park Alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.40 Konut Alanında, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.30 Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında kalmakta ve 5 metrelik yol ile ikiye bölünmektedir.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında ve bir kısmı da Park Alanında kalmaktadır.

İlgi (m) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1291 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.40 Konut Alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

İlgi (n) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1055 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 kişi/ha Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.40 Konut+Ticaret Alanında ve bir kısmı da 7 ve 12 metrelik yollarda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 60 kişi/ha Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

İlgi (o) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1058 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da 12 metrelik yolda kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.40 Konut Alanında ve bir kısmı da 7 ve 12 metrelik yollarda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da 12 metrelik yolda kalmaktadır.

İlgi (p) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1522 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı pazar alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı Pazar Alanında ve bir kısmında 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı pazar alanında kalmaktadır.

İlgi (r) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1088 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.30 Konut Alanında ve bir kısmı 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu konut ve konut+ticaret alanında kalmaktadır.

İlgi (s) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1130 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu bir kısmında 40kişi/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat Emsal:0.20 Konut alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yol alanında bir kısmında 18. madde uygulama sınırı içerisinde kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

İlgi (t) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 531, 532, 533 nolu parseller; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 10 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı Spor Tesisi Alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat Emsal: 0.04 Konut Alanında, bir kısmı Spor Tesisi Alanında ve bir kısmı da 7 ve 10 metrelik yollarda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 10 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı Yeşil Alanında kalmaktadır.

İlgi (u) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1631 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat Emsal: 0.08 Konut Alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 30 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

İlgi (v) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 4524 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı Yeşil Alanda ve bir kısmı da 40 ki/ha yoğunlukta Konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat Emsal: 0.20 Konut Alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat Emsal: 0.08 Konut Alanında, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında ve bir kısmı da 10 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında, bir kısmı Yeşil Alanda ve bir kısmı da 30 ki/ha yoğunlukta Konut alanında kalmaktadır.

İlgi (y) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1501 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında ve bir kısmı da 20 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı 7 metrelik yolda kalmakta olup, bir kısmı da ayrıık nizam iki kat emsal:0.20 olan konut alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; 30 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

İlgi (z) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 161 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, Serbest Nizam 2 Kat Emsal: 0.40 Konut Alanında ve 10 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a1) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1108 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat Emsal:0.40 Konut+Ticaret alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu Konut ve Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

İlgi (a2) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1283 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yolda ve su kanalları koruma kuşağında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest niam 2 kat Emsal:0.30 konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol ve su kanalları koruma kuşağında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yolda kalmaktadır.

İlgi (a3) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1283 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yolda ve su kanalları koruma kuşağında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat Emsal:0.30 konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yol ve su kanalları koruma kuşağında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 12 metrelik yolda kalmaktadır.

İlgi (a4) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1111 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.40 konut alanında ve bir kısmı 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a5) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1122 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a6) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1189 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu konut ve konut+ticaret alanında ve bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.40 konut alanında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; ayırık nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a7) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1117 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.40 konut alanında ve 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde; ayrık nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında ve 7 metrelik yol alanında bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a8) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 778 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da 15 metrelik yolda kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, ayrık nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında kalmakta ve bir miktar 15 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, 30 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da 20 metrelik yolda kalmaktadır.

İlgi (a9) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 229 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı ayrık nizam 2 kat emsal:0.08 konut alanında, bir kısmı park alanında ve bir kısmı da 10 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a10) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1345 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı sağlık tesisi alanında, bir kısmı 12 metrelik yolda, bir kısmı su kanalları koruma kuşağında, bir kısmı pazar alanında, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı sağlık tesisi alanında, bir kısmı 5 metrelik ve 12 metrelik yol alanında ve bir kısmı da su kanalları koruma kuşağında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı sağlık tesisi alanında, bir kısmı 12 metrelik yolda, bir kısmı su kanalları koruma kuşağında, bir kısmı pazar alanında, bir kısmı 30 ki/ha ve 80 kişi/ha yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a11) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1586 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda,

bir kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 20 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da mezarlık alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı plan sınırları dışında ve bir kısmı 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda, bir kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı da mezarlık alanında kalmaktadır.

İlgi (a12) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1040 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanındadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.30 konut alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanındadır.

İlgi (a13) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1110 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanındadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.40 konut alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, tamamı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanındadır.

İlgi (a14) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1330 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 kişi/ha yoğunluklu konut+ticaret alanında ve bir kısmı da park alanında kalmakta olup 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.40 konut+ticaret alanında, bir kısmı 5 metrelik ve 12 metrelik yol alanında ve bir kısmı da park alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 kişi/ha yoğunluklu konut ve konut+ticaret alanında ve bir kısmı da park alanında kalmaktadır ve 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

İlgi (a15) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1379 nolu parsel; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 60 ki/ha yoğunluklu konut alanı ve 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı serbest nizam 2 kat emsal:0.30 konut alanında ve 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu konut alanı ve 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a16) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 650 ve 651 nolu parseller; 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 40 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı park alanında kalmaktadır.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal:0.20 konut alanında, bir kısmı park alanında ve bir kısmı da 7 metrelik yolda kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup, bir kısmı 30 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve bir kısmı park alanında kalmaktadır.

İlgi (a17) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 4 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 40 kişi/ha konut alanında ve 10 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,20 olan konut alanında bir kısmı da 10 ve 7 metrelik yola alanlarında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 30 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a18) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 576 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 10 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,04 olan konut alanında bir kısmı da 10 ve 7 metrelik yola alanlarında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 10 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a19) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1161 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 80 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 40 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 18. madde uygulama sınırı içerisinde ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,20 konut alanında kalmakta olup bir kısmı 18.madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 olan konut alanında kalmakta olup, 7 ve 5 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 80 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a20) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 928 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 20kişi/ha konut alanında ve 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal 0,08 konut alanında bir kısmı 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı park alanında bir kısmı 20kişi/ha konut alanında ve 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a21) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1331 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 80 kişi/ha konut+ticaret alanında bir kısmı da 80 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 olan konut+ticaret alanında bir kısmı da serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 olan konut alanında kalmakta olup, 5 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 80 kişi/ha konut+ticaret alanında bir kısmı da 80 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a22) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 577, 578 ve 104 ada 10 nolu parseller, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 577 ve 578 nolu parseller 10 kişi/ha konut alanında, 104 ada 10 nolu parsel bir kısmı 10 kişi/ha konut alanı bir kısmı da günebirlik turizm ve rekreasyon alanında kalmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde 577 ve 578 nolu parseller bir kısmı ayrık nizam 2 kat emsal değeri 0,04 olan konut alanında 104 ada 10 parsel bir kısmı ayrık nizam 2 kat emsal değeri 0,04 olan konut alanını ve günebirlik turizm ve rekreasyon alanında bir kısmı da 10 ve 7 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 577 ve 578 nolu parseller 10 kişi/ha konut alanında, 104 ada 10 nolu parsel bir kısmı 10 kişi/ha konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a23) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1336 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 60 kişi/ha konut alanında kalmakta olup, 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,30 olan konut alanında kalmakta olup, 12 ve 7 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 30 kişi/ha konut alanında kalmakta olup, 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

İlgi (a24) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 566 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 10 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayrık nizam 2 kat emsal değeri 0,04 olan konut alanında bir kısmı da 10 ve 7 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 10 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a25) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 631 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 40 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayrık nizam 2 kat emsal değeri 0,20 olan konut alanında bir kısmı da 15 ve 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 30 kişi/ha konut alanında bir kısmı park ve 10 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.



İlgi (a26) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1670 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 40 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde ikiz nizam 2 kat emsal değeri 0,20 olan konut alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 30 kişi/ha konut alanında ve 20 metre yol alanında kalmaktadır.

İlgi (a27) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1222 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 60 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 40 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 18. madde uygulama sınırı içerisinde ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,20 konut alanında kalmakta olup bir kısmı 18.madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,30 olan konut alanında kalmakta olup, 7 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı bir kısmı 80 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 30 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a28) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1154 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 80 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 40 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 18.madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 olan konut alanında kalmakta olup, 7 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 80 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a29) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 902 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 20 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,08 olan konut alanında bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 20 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a30) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1020 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 60 kişi/ha konut alanında kalmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,30 olan konut alanında kalmakta olup, 10 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 60 kişi/ha konut ve konut+ticaret alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a31) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 600 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 10 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,04 olan konut alanında bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 10 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a32) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 828 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde dini tesis alanında kalmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı dini tesis alanında bir kısmı 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup dini tesis alanında kalmaktadır.

İlgi (a33) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 815 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 40 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,20 olan konut alanında bir kısmı da 7 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 30 kişi/ha konut alanında bir kısmı dini tesis alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a34) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 11 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 40 kişi/ha konut alanında, bir kısmı da park alanında kalmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,20 konut alanında bir kısmı da park alanında kalmakta olup 7 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 30 kişi/ha konut alanında ve bir kısmı park alanında kalmaktadır.

İlgi (a35) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 633 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 40 kişi/ha konut alanında kalmakta olup 10 metrelik yola terki bulunmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,20 olan konut alanında bir kısmı da 7 ve 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 30 kişi/ha konut alanında bir kısmı park alanında kalmakta olup 10 metrelik yola terki bulunmaktadır.

İlgi (a36) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1369 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 60 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,30 olan konut alanında kalmakta olup, 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 80 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 12 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a37) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 423 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 20 kişi/ha konut alanında bir kısmı da park alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,08 olan konut alanında bir kısmı park alanında kalan kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 20 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a38) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1134 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir kısmı 80 kişi/ha konut+ticaret alanında bir kısmı da 12 ve 10 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 18.madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 olan konut+ticaret alanında kalmakta olup, 12 ve 10 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 80 kişi/ha konut+ticaret alanında bir kısmı da 10 ve 12 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a39) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 59 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 20 kişi/ha konut alanında kalmakta olup 10 metrelik yola terki bulunmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,08 olan konut alanında bir kısmı da 10 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 20 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a40) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1347 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 80 kişi/ha ve 60kişi/ha konut alanında kalmakta olup yaya yoluna terki bulunmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 ve emsal değeri:0.30 olan konut alanında kalmakta olup, 5 metrelik yol alanlarına terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 80 kişi/ha konut alanında kalmaktadır.

İlgi (a41) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1199 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde bir

kısmı 80 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 40 kişi/ha konut alanında kalmakta olup 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 18.madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 olan konut alanında kalmakta olup, 12 ve 7 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 80 kişi/ha konut alanında bir kısmı da 30 kişi/ha konut alanında kalmakta olup 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

İlgi (a42) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1259 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 80 kişi/ha konut alanında kalmakta olup 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 18.madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 olan konut alanında kalmakta olup, 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 80 kişi/ha konut alanında kalmakta olup 12 metrelik yola terki bulunmaktadır.

İlgi (a43) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 537 ve 538 nolu parseller, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 537 parsel bir kısmı 10 kişi/ha konut alanında bir kısmı da spor alanında, 538 nolu parsel 10 kişi/ha konut alanında kalmaktadırlar.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde 537 parsel bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,04 olan konut alanında bir kısmı spor alanında, 538 parsel ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,04 olan konut alanında ayrıca parsellerin bir kısmı da 10 ve 7 metrelik yol alanında kalmaktadırlar.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 537 ve 538 parsel bir kısmı 10 kişi/ha konut alanında bir kısmı da park alanında kalmaktadırlar.

İlgi (a44) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1190 ve 1150 nolu parseller, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde 1190 parsel bir kısmı 80 kişi/ha konut alanında bir kısmı 40 kişi/ha konut alanında kalan kısmı da dere koruma bandından dolayı yeşil alanda kalmakta 1150 parsel 80kişi/ha konut+ticaret alanında ve 12 metrelik yol alanında kalmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 1150 nolu parsel 18.madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 olan konut+ticaret alanında kalmakta olup, 15 metrelik yola terki bulunmaktadır. 1190 nolu parselin bir kısmı 18.madde uygulama sınırı dışında serbest nizam 2 kat emsal değeri 0,40 olan konut alanında kalmakta olup, 15metrelik yola terki bulunmakta olup, parselin bir kısmı 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,20 olan konut alanında bir kısmı da 15 metrelik yol alanında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup bir kısmı 80 kişi/ha konut alanında bir kısmı da dere koruma bandından dolayı yeşil alanda ve 1150 parsel 80kişi/ha konut+ticaret alanında bir kısmı dere koruma bandından dolayı yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (a45) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 577 ve 104 ada 10 nolu parsel, 16.08.2011 tasdik tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda 18. madde imar uygulama

sınırı içerisinde 577 nolu parsel 10 kişi/ha konut alanında, 104 ada 10 nolu parsel bir kısmı 10 kişi/ha konut alanı bir kısmı da günübirlik turizm ve rekreasyon alanında kalmaktadır.

08.07.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde uygulama sınırı içerisinde 577 parsel bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,04 olan konut alanında 104 ada 10 parsel bir kısmı ayırık nizam 2 kat emsal değeri 0,04 olan konut alanını ve günübirlik turizm ve rekreasyon alanında bir kısmı da 10 ve 7 metrelik yol alanlarında kalmaktadır.

13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda, 18. madde imar uygulama sınırı içerisinde yer almakta olup 577 nolu parsel 10 kişi/ha konut alanında kalmaktadır.

#### **- MÜLKİYET DURUMU -**

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, J, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.

#### **-PLAN SÜRECİ -**

İtiraza konu parseller 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı, 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı, 08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı ve 13.04.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda planlama sınırları içerisinde kalmaktadır.

#### **-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-**

İlgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45) itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller ile ilgili 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olarak 08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. 13.04.2013 tarihinde 1/5000 ölçekli Çanakça, Kestanelik Köyleri Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmış olup, 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı ile arasında farklılıklar bulunmaktadır. Söz konusu itirazlar 16.08.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre hazırlanmıştır. Ancak söz konusu itirazların 13.04.2013 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre değerlendirilmesi yapılabilir.

İlgi(g, p, s, t, u, v, a5, a7, a8, a9, a16, a17, a18, a20, a22, a24, a25, a26, a29, a31, a32, a33, a34, a35, a37, a39, a43, a45) dilekçeler ile belirtilen parsellerin tamamı ve İlgi (a6, a44, a19, a27 ) dilekçeler ile belirtilen parsellerin bir kısmı 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'nda 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde ve ilgi dilekçelerle itiraz edilen parseller 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'ndaki 18. madde imar uygulaması sınırları içerisinde kaldığından 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı plan notlarının A12 maddesinde belirtildiği gibi 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde ve ilgili yönetmelik doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

İlgi (a11) itiraz dilekçesinde belirtilen parselin bir kısmı 08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı plan sınırı dışında kalan parsel olup, 16.08.2011 onay tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda plan dışında kalan kısmı tarımsal niteliği korunacak alanlar lejandında kalmaktadır. 16.08.2011 onay tarihli Çanakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Yapımı Aşamasında Uyulacak Hükümler" başlığının 35. maddesine tabidir.

İlgi (a30) itiraz dilekçesinde belirtilen parselin 08.07.2013 onay tarihli planda bir kısmı 10 metre yol alanında kalmakta olup, 10.09.2012 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylanan plan değişikliğinde 10 mt'lik yol alanı iptal edilmiş olduğundan söz konusu parselin bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmelidir.

08.07.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 62 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

#### **-KOMİSYON GÖRÜŞÜ-**

İlgi ( p, t, u, v, y, a5, a7, a8, a9, a16, a17, a18, a20, a22, a24, a25, a26, a29, a31, a32, a33, a34, a35, a37, a43, a45) dilekçeleri ile Çanakça Mahallesi 1522, 531-532-533, 1631, 4524, 1501, 1122, 1117, 778, 229, 650-651, 4, 576, 928, 577-578-104 ada 10, 566, 631, 1670, 902, 600, 828, 815, 11, 633, 423, 538, 577-104 Ada 10 nolu parsellere kayıtlı yerlere ilişkin 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, itiraz dilekçelerinde belirtilen parseller 1/5000 ölçekli Çanakça Köyü Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olduğundan ayrıca parselin 18.Madde imar uygulaması yapılacak sınırları içerisinde kalmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda 18.madde imar uygulamasına giren bütün parsellerden max %40 oranında DOP payı alınarak uygulama yapılacağından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İlgi (a44) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1190 ve 1150 parsellere kayıtlı yere ilişkin 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'na yapılan itiraz incelenmiş olup; 1190 nolu parselin parselin bilgi paftasında düzenlendiği şekli ile 18. madde Uygulama İmar sınırı dışında kalan bölümlerinde 18. madde Uygulama İmar Sınırı içinde dahil edilerek düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi (a41) dilekçe ile Çanakça Mahallesi 1199 parsel kayıtlı yere ilişkin 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı'na yapılan itiraz incelenmiş olup; 1199 nolu parselden ayrıca 1699 ve 1700 nolu parsellerden geçen 7 metrelik yolun bilgi paftasında düzenlendiği şekli ile yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi (h, ı, j, k, m, n, o, r, a1, a4, a6, a12, a13, a23, a27, a28, a36, a38, a40, a42) dilekçeler ile 1340, 1089, 1175, 1652, 1291, 1055, 1058, 1088, 1108, 1111, 1189, 1040, 1110, 1336, 1222, 1154, 1369, 1134, 1347, 1259 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.

***Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.***

**KARAR:** 1/1000 ölçekli Çanakça Köyü Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu oya sunuldu, yapılan oylama neticesinde; Belediye Meclisimizin **10/04/2015 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edildi.

Cem KARA  
Belediye Başkanı

Belgin TEZER  
Katip

Filiz ÖDER  
Katip

İNCELENDİ  
...../04/2015  
Cem KARA  
Belediye Başkanı