

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar
Tarihi****07/10/2016****Cem KARA (√)****Karar No****52**

Ufuk AKIN (√) Cengiz AYDIN (√)
Ayhan TUTUN (√) Süleyman KOLCUOĞLU(√)
Hüseyin KAHYA (√) Belgin TEZER (√)
Mesut ÜNER (√) Erhan GÜZEL (√)
Hasan GÖKÇE (√) S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√)
Tuncay ALTUN (√) Tuba UZUN (√)
İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√)
Ömer ENGİN (√) Filiz ÖDER (√)
Celalettin SONKAYA (√) Cavit ETEKE (√)
Ridvan HACET (√) İ.Caner TEMEL ()
H. Muharrem GÖK (√) Özlem COŞKUN (√)
Ayhan YILDIRIM (√) Remziye ARSLANCA (√)
Ersin TAŞKIN ()

Konu:1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında Kaleiçi Mahallesi 18. madde uygulama sınırı ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

GÜNDEM-4:1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında Kaleiçi Mahallesi 18. madde uygulama sınırı ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.09.2016 tarih E.4663 sayılı yazısında;

08.11.2010 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 18.madde imar uygulama sınırı içerisinde kalan ve orman sınırına bitişik olan parsellerle ilgili 18. madde imar uygulama çalışması kapsamında Çatalca Orman İşletme Müdürlüğü'ne 10.06.2015 tarih 671-4640 nolu yazımızla görüş sorulmuştur. Çatalca Orman İşletme Müdürlüğü'nün 01.07.2015 tarih 1374594 nolu cevabi yazısında; Kaleiçi Mahallesi 155 ada 18, 19, 77, 78, 79, 80 ve 81 parsellerin orman olarak kullanıldığı; 155 ada 20, 23, 56 ve 57 parsellerin ise kısmen orman sınırları içinde kaldığı belirtilmiştir.

İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 155 ada 49 nolu parsel malikince Belediye Başkanlığı'mıza verilen ilgi dilekçe ekinde yer alan ve Orman İşletme Müdürlüğü'nden aldıkları görüş yazısına istinaden söz konusu parselinin bir kısmının orman alanında kaldığından 18.madde imar uygulaması sınırı dışına alınması talep edilmiştir.

Parsel malikinin ilgi dilekçesine istinaden 02.06.2016 tarih 575-5097 nolu yazımızla Çatalca Orman İşletme Müdürlüğüne tekrar görüş sorulmuş olup, 21.07.2016 tarih 2389 sayılı cevabi yazılarında; Kaleiçi Mahallesi 155 ada 20, 47, 49, 50, 56 ve 57 parsellerin kısmen ormanda kaldığı belirtilmiştir.

Çatalca Orman İşletme Müdürlüğü Kaleiçi Mahallesi 155 ada 18, 19, 20, 23, 47, 49, 50, 56, 57, 77, 78, 79, 80 ve 81 nolu parsellerin meri 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda ekli bilgi paftasındaki hazırlandığı şekli ile 18.madde imar uygulama sınırı dışına alınmasıyla ilgili konunun 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

-KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

Çatalca Orman İşletme Müdürlüğü Kaleiçi Mahallesi 155 ada 18, 19, 20, 23, 47, 49, 50, 56, 57, 77, 78, 79, 80 ve 81 nolu parselleri içeren meri 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup, Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Œeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında Kaleiçi Mahallesi 18. madde uygulama sınırı ile ilgili İmar Komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **07/10/2016 tarihli Ekim Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oyçokluğu** ile kabul edildi.

Cem KARA
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER
Katip

Remziye ARSLANCA
Katip

İNCELENDİ
...../10/2016

Cem KARA
Belediye Başkanı