

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02.12.2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	82
Hasan GÖKÇE (✓)      Ömer ERÇİN (✓) Necait DÖNMEZ (✓)      Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓)      Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓)      Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓)      Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓)      Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER (✓)      Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓)      Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓)      Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓)      Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓)      Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓)      Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	<b>Konu:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait olup, üzerlerinde 24 adet okul ve okul alanı ile 30 adet cami ve cami alanı gibi toplam 54 adet taşınmazın Vergi Dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun 8. maddesine istinaden satış ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi.	

**ÖZÜ:** Mülkiyeti Belediyemize ait olup, üzerlerinde 24 adet okul ve okul alanı ile 30 adet cami ve cami alanı gibi toplam 54 adet taşınmazın Vergi Dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun 8. maddesine istinaden satış ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

**TEKLİF :**

“İlçemiz genelinde Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde okul, okul lojmanı, öğretmen evi, camii ve camii alanları gibi yapılar mevcut olup fiilen ilgili idarelerce kullanılmaktadır. 6183 sayılı kanunun geçici 8 inci maddesinde "31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamında alınan kuruluşlar dahil 08/06/1984 tarihli 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18/06/1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tabii faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 04/01/2002 tarihli ve 4734 sayılı kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumunda uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir." denilmekte olduğundan Belediyemizce kullanımı mümkün olmayan bu alanların vergi dairesine olan borçlarımızdan dolayı Maliye Bakanlığı'na satış-devir işlemlerinin yapılması düşünülmektedir. Bu nedenle Makamımızca da uygun bulunması halinde mülkiyeti Belediyemize ait olup üzerinde 24 adet okul ve 30 adet camii bulunan ekli listede belirtilen taşınmazların vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere 6183 sayılı kanunun geçici 8 inci maddesine istinaden satış-devir işlemlerinin yapılması konularının incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince karar alınması ve bu konuyla ilgili Belediye Başkanı Mesut ÜNER'e yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.”

**Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.12.2019 tarih E.74991 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02.12.2019
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	82
Hasan GÖKÇE (✓)      Ömer ERÇİN (✓) Necait DÖNMEZ (✓)      Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓)      Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓)      Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓)      Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓)      Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER (✓)      Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓)      Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓)      Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓)      Hasan ESGAR (✓) Utku AKBULUT (✓)      Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓)      Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	<b>Konu:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait olup, üzerlerinde 24 adet okul ve okul alanı ile 30 adet cami ve cami alanı gibi toplam 54 adet taşınmazın Vergi Dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun 8. maddesine istinaden satış ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi.	

**K A R A R** : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısında ; Mülkiyeti Belediyemize ait olup üzerinde 24 adet okul ve 30 adet cami bulunan ekli listede belirtilen taşınmazların Vergi Dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 Sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesine istinaden satış-devir işlemlerinin yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden Belediye Başkanı Mesut ÜNER'e yetki verilmesi hususunun okunduğu şekli ile kabulü, Meclisimizin **02/12/2019 tarihli Aralık ayı Toplantısında katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN  
Katip

Olcay GÜVENCİ  
Katip

GÖRÜLDÜ  
...../ 12 /2019  
Mesut ÜNER  
Belediye Başkanı