

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	74
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 141 ada 23 ve 24 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 141 ada 23 ve 24 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarih E.72609 sayılı yazısında;

İLGİ: Orhan AMAÇ ve Necla KARAYILAN'a ait 04.09.2019 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 141 ada 23 ve 24 nolu parsellerin; 08.11.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 2 katlı konut alanında kaldığı, ancak aynı ada içindeki komşu parsellerin 4 katlı konut alanı olduğu, bu nedenle de aynı ada içerisinde farklı yapılaşma şartlarının oluşturulmasının eşitlik ilkesine aykırı olduğu gerekçesiyle maliki oldukları parsellerinin de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli değişiklik yapılarak 4 katlı konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Söz konusu talebin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 141 ada 23 ve 24 nolu parselleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilgi dilekçe ile yapılan başvuru incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2019
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	74
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA () A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER () Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 141 ada 23 ve 24 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

KARAR: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 141 ada 23 ve 24 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **08/11/2019** tarihli Kasım Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde **katılanların oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

GÖRÜLDÜ
...../11/2019

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı