

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/07/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	47
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 ve 48 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 ve 48 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.01.2020 tarih E.79035 sayılı yazısında;

İLGİ: 10.07.2019 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 nolu parsel maliğinin parseli üzerinde ruhsatlı ve iskanlı yapısının bulunduğunu ve imar planlarında parselin batısında kalan bu kısmın yeşil alanda kaldığını belirtmektedir. 25.02.2010 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planında orman sınırının yanlış işlendiğini, bu sebeple de plandaki yeşil alanın parseli üzerine kaydığını, oysaki Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.07.2013 tarihli görüş yazısındaki orman sınırının söz konusu parselinden daha uzakta olduğunu ve parseli üzerindeki yeşil alanın orman sınırına bitiştilererek parselin tamamının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 nolu parsel meri 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında ön,yan ve arka bahçe mesafeleri: 5'er mt, E: 0,10 Ayrık Nizam 2 kat imar planı uygulama koşulu olan Konut Alanında kalmakta olup, bir kısmı yeşil alanda kalmaktadır. Ayrıca parsel 18.madde uygulanacak alan içerisinde yer almaktadır.

25.02.2010 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planında ise 25 ki/ha yoğunluklu konut alanında ve kısmen yeşil alanda kalmaktadır.

Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 nolu parsel maliğinin talebine istinaden Çatalca Orman İşletme Müdürlüğüne 23.08.2019 tarih 68248 sayılı yazımızla görüş sorulmuş olup, 21.11.2019 tarih E.2408551 sayılı cevabi yazılarının eki olan paftada nihai orman sınırı belirtilmiştir.

Konunun 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilgi dilekçe ile yapılan başvuru incelenmiş olup, 155 ada 47, 48 nolu parselleri ve çevresini kapsayan bölgenin bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/07/2020
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	47
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR (√) Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 ve 48 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 155 ada 47 ve 48 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, **Belediye Meclisimizin 10/07/2020 tarihli Temmuz Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oyçokluğu ile kabul edildi.**

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı

Ömer ERÇİN
Katip

Olcay GÜVENCİ
Katip

GÖRÜLDÜ
...../07/2020

Mesut ÜNER
Belediye Başkanı