

Tarım Arazileri ile İlgili Duyuru

Bilindiği üzere; İlçelerinde tarım arazisi vasfında Hazine adına kayıtlı çok sayıda taşınmaz bulunmaktadır.

Bu taşınmazların tarım arazisi olarak kullanılarak ülke ekonomisine kazandırılması ve kullanıcı çiftçilerin toprak sahibi yapılması amacıyla çıkarılan 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 12. Fıkrasında; '26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve 31/12/2022 tarihine kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından başvuru süresi içerisinde bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu fıkraya göre hak sahibi sayılır.' denilmektedir.

İdaremize yapılan başvurulara eklenen belgelerin incelenmesi ve mahallinde yapılan tahkikatlar neticesinde; birçok Hazine taşınmazının kullanıcı kişiler, kullanımı olmayan ilgisiz kişiler veya hak sahibi olmadıklarından başvuruları reddedilen kişiler tarafından üçüncü kişilere bedel karşılığı muvafakatname ve devir senetleri ile devredildikleri veya internet emlak sitelerine verilen ilanlar ile özel mülk gibi gösterilerek satışa çıkarıldıkları, gayri resmi parselasyon yapılarak yapılaşmaya yol açıldığı tespit edilmiştir.

Kanunun çıkarılış amacına aykırı olarak suistimale ve haksız kazanç sebebiyet veren bu tür uygulamaların engellenmesi bakımından; hak sahibi mirasçılar dışında muvafakatname ile devir işleminin Kanuna aykırı olduğu, devir alan kişilere hak sahipliği kazandırmadığı, taşınmazın bölüm bölüm farklı kişilere devirlerle parselasyona sebebiyet veren, internet sitelerinde Hazine taşınmazına satış ilanı veren, tarım arazisi vasfını bozarak yapılaşmaya sebebiyet veren kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacağı hususu tüm halkımıza saygıyla duyurulur.