

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 02/07/2024 Salı günü saat 11.00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus cüzdan sureti, ikametgâh senedi tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişiler vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede 3. 12. 19. 20. 21. 23. 25. 34. 46 ve 49. sırada bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında, iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (3. sıradaki taşınmaz için 12.000,00- TL, 12. sıradaki taşınmaz için 42.000,00- TL, 19. sıradaki taşınmaz için 45.000,00- TL, 20. sıradaki taşınmaz için 51.000,00- TL, 21. sıradaki taşınmaz için 42.000,00- TL, 23. sıradaki taşınmaz için 45.000,00- TL, 25. sıradaki taşınmaz için 30.000,00- TL, 34. sıradaki taşınmaz için 6.000,00- TL, 46. sıradaki taşınmaz için 42.000,00- TL, 49. sıradaki taşınmaz için 33.000,00- TL, ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

7-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

8-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle Mevkii/No	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Başak Mah. Başöğretmen Cad. No:1	Dükkan	3 Yıl	1.100,00TL	1.180,00TL
2	Başak Mah. Başöğretmen Cad. No:1B	Dükkan	3 Yıl	1.550,00TL	1.674,00TL
3	Celepköy Mah. Mimar Sok. No:19B	Kahvehane	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
4	Çakıl Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. No:15A	Dükkan	3 Yıl	6.000,00TL	6.480,00TL
5	Çakıl Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. No:17B	Dükkan	3 Yıl	2.250,00TL	2.430,00TL
6	Çakıl Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. No:19E	Dükkan	3 Yıl	2.250,00TL	2.430,00TL
7	Çanakça Mah. Ayşen Sok. 1. Kat. 19/1 İç Kapı:1	Konut	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL

8	Çanakça Mah. Ayşen Sok. 1. Kat. 19/1 İç Kapı:2	Konut	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
9	Çiftlikköy Mah. Sultan Süleyman Cad. No:108/1	Kantar	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
10	Ferhatpaşa Mah. Cumhuriyet Meydanı Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi Zemin Kat. 2B	Dükkan	3 Yıl	1 Yıllık 2.400.000,00TL	216.000,00TL
11	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sok. Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merk. No:1 2.Kat İç Kapı:206	Dükkan	3 Yıl	1 Yıllık 600.000,00TL	54.000,00TL
12	Ferhatpaşa Mah. Erler Cad. No:3H	Dükkan	5 Yıl	7.000,00TL	12.600,00TL
13	Ferhatpaşa Mah. Atatürk Cad. No:66A	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL
14	Ferhatpaşa Mah. Atatürk Cad. No:74/1	Dükkan	3 Yıl	25.000,00TL	27.000,00TL
15	Ferhatpaşa Mah. Hacı Osman Sok. No:2A	Dükkan	3 Yıl	10.000,00TL	10.800,00TL
16	Ferhatpaşa Mah. Hacı Osman Sok. No:2	Dükkan	3 Yıl	5.500,00TL	5.940,00TL
17	Ferhatpaşa Mah. Hacı Osman Sok. No:2B	Dükkan	3 Yıl	5.500,00TL	5.940,00TL
18	Ferhatpaşa Mah. Hacı Osman Sok. No:2C	Dükkan	3 Yıl	5.500,00TL	5.940,00TL
19	Ferhatpaşa Mah. Eğri Sok. No:10 Hanımeli Parkı	Park/Büfe	3 Yıl	7.500,00TL	8.100,00TL
20	Ferhatpaşa Mah. Güney Tez Sok. No:14 Tayfun Topçu Parkı	Park/Büfe	3 Yıl	8.500,00TL	9.180,00TL
21	Ferhatpaşa Mah. Kadri Duymaz. Sok. No:9 Arif Nihat Asya Parkı	Park/Büfe	3 Yıl	7.000,00TL	7.560,00TL
22	Gökçeali Mah. Gökçeali Cad. 180D	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL
23	Gökçeali Mah. Gökçeali Cad. 224	Kahvehane	3 Yıl	7.500,00TL	8.100,00TL
24	Hisarbeyli Mah. Karakartal Cad. 1.Kat. No:53E	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
25	İnceğiz Mah. Hanice Cad. No: 119	Kahvehane	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL
26	Oklalı Mah. Berkant Sok. 4C	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
27	Örencik Mah. Örencik Cad. 95B	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
28	Örencik Mah. Örencik Cad. 120A	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
29	Kabakça Mah.Akşemsettin Cad.1. Kat No:13 İç Kapı:1	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
30	Kabakça Mah. Akşemsettin Cad. 4C	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL
31	Kabakça Mah. Cengizhan Sok. 13	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL
32	Kabakça Mah. Cengizhan Sok. 11A	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
33	Karacaköy Merkez Mah. Kuleli Cad. Kantar	Kantar	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
34	Karacaköy Merkez Mah. Sultan Fatih Cad. No:43	Büfe	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
35	Karacaköy Merkez Mah. Karacaköy Cad. 650A	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL

36	Karacaköy Merkez Mah. Civan Sok. 1A	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
37	Karacaköy Merkez Mah. Civan Sok. 1B	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
38	Karacaköy Merkez Mah. Civan Sok. 1C	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
39	Karacaköy Merkez Mah. Civan Sok. 1D	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
40	Karacaköy Merkez Mah. Civan Sok. 1E	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
41	Karacaköy Mah. Civan Sok. No:1H	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
42	Kaleiçi Mah. Cevdet Barın Bulvarı 21B	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
43	Kestanelik Mah. Dispanser Sok. 14B	Konut	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
44	Kestanelik Mah. Kalender Sok. No:1	Konut	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
45	Subaşı Mah. Gökçeali Cad. 337B	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL
46	Subaşı Mah. Gökçeali Cad. 318	Kahvehane	3 Yıl	7.000,00TL	7.560,00TL
47	Subaşı Mah. Gökçeali Cad. 284A	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
48	Subaşı Mah. Gökçeali Cad. 286D	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
49	Yalıköy Mah. 29 Ekim Cad. 1D	Kahvehane	3 Yıl	5.500,00TL	5.940,00TL

İLAN OLUNUR.