

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 10/09/2024 Salı günü saat 11.00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdan fotokopisi, ikametgâh senedi, tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler noter onaylı vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede 9. 10. ve 25. sırada bulunan taşınmazlar için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında, iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (9. sıradaki taşınmaz için 45.000,00- TL, 10. sıradaki taşınmaz için 12.000,00- TL, 25. sıradaki taşınmaz için 33.000,00- TL, ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

7-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

8-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle Mevkii/No	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Belgrat Mah. Mısır Sok. No: 1	Konut	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
2	Celepköy Mah. Mesken Sok. No:19/A	Dükkan	3 Yıl	1.300,00TL	1.404,00TL
3	Çiftlikköy Mah. Sultan Süleyman Cad. No: 108/1	Kantar	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
4	Ferhatpaşa Mah. Cumhuriyet Meydanı Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi Zemin Kat. No: 2B – 1 Nolu Bağımsız Bölüm	Dükkan	10 Yıl	1 Yıllık 2.400.000,00TL	720.000,00TL
5	Ferhatpaşa Mah. Atatürk Cad. No:66A	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL
6	Fatih Mah. Gazel Sok. No: 10/C	Dükkan	3 Yıl	800.00TL	864.00TL
7	Fatih Mah. Gazel Sok. No: 10/D	Dükkan	3 Yıl	800.00TL	864.00TL
8	Gökçeali Mah. Gökçeali Cad. No:180D	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL

9	Gökçeali Mah. Gökçeali Cad. No:224	Kahvehane	3 Yıl	7.500,00TL	8.100,00TL
10	Hisarbeyli Mah. Karakartal Cad. No: 57/A	Kahvehane	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
11	Hisarbeyli Mah. Karakartal Cad. 1.Kat. No:53E	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
12	Oklalı Mah. Kelebek Sok. 1. Kat No:3	Dükkan	3 Yıl	7.500,00TL	8.100,00TL
13	Örencik Mah. Örencik Cad. No:95B	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
14	İzzettin Mah. 129 ada 282 parsel (35.511,90m ²)	Tarla	10 Yıl	1 Yıllık 44.390,00TL	13.317,00TL
15	İzzettin Mah. 195 ada 36 parsel (51.638,72m ²)	Tarla	10 Yıl	1 Yıllık 64.550,00TL	19.365,00TL
16	Kabakça Mah. Akşemsettin Cad. No:4C	Dükkan	3 Yıl	1.800,00TL	1.944,00TL
17	Kabakça Mah. Akşemsettin Cad. No:4D	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL
18	Kabakça Mah. Akşemsettin Cad.1. Kat No:13 İç Kapı:1	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
19	Kabakça Mah. Cengizhan Sok. No: 13/A	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
20	Kabakça Mah. Cemal Ogan Cad. No: 119	Büfe	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
21	Karacaköy Merkez Mah. Kuleli Cad.	Kantar	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
22	Karacaköy Merkez Mah. Civan Sok. No: 1A	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
23	Kestanelik Mah. Dispanser Sok. No:14/B	Konut	3 Yıl	500.00TL	540.00TL
24	Kestanelik Mah. Kalender Sok. No:1	Konut	3 Yıl	500.00TL	540.00TL
25	Yalıköy Mah. 29 Ekim Cad. No:1D	Kahvehane	3 Yıl	5.500,00TL	5.940,00TL

İLAN OLUNUR.