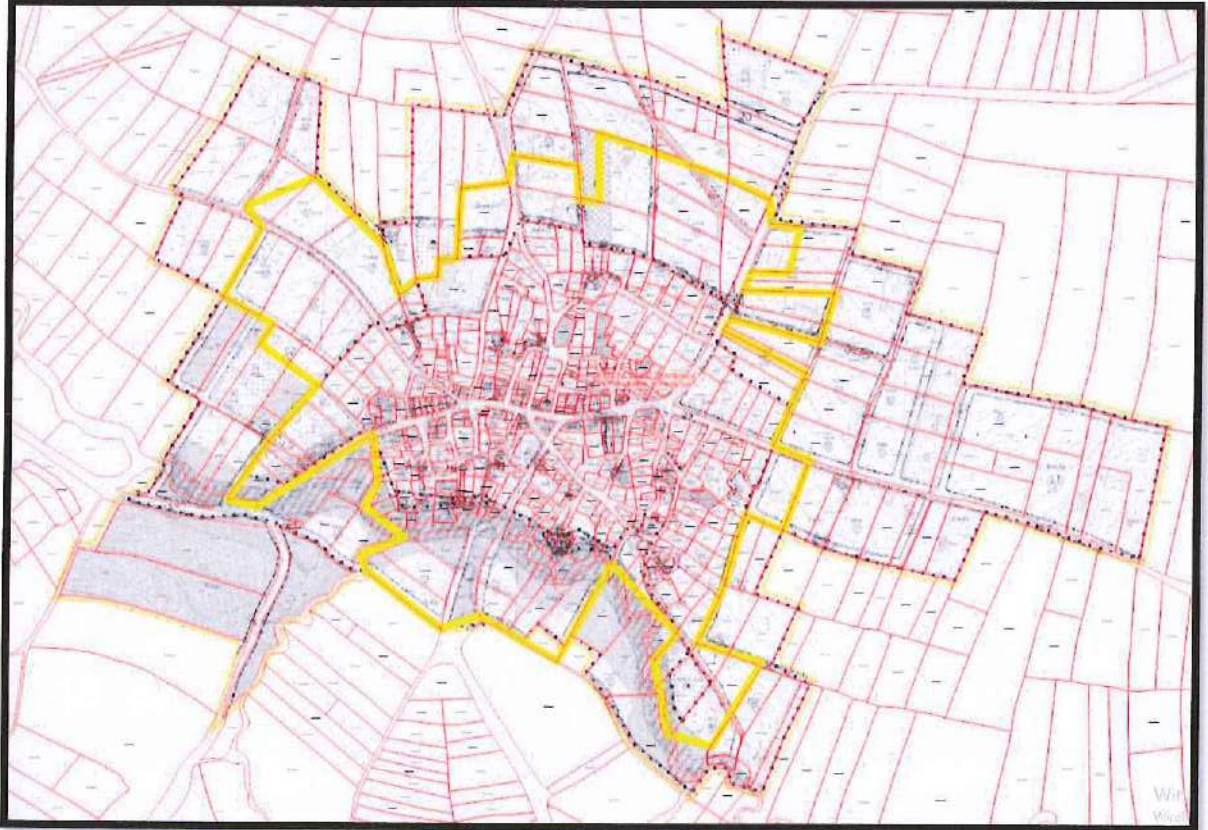


ÇATALCA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



İSTANBUL İLİ ÇATALCA İLÇESİ
OVAYENİCE MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU



...2.2 Kasım 2024... günle Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.



Büyükşehir Belediye Başkanı

ÇATALCA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ

İSTANBUL İLİ ÇATALCA İLÇESİ OVAYENİCE
MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

F20C-19-A-2-A 1/1000

ÇİZEN

ERİN TONYALI KAYA

MÜDÜR

FERDA KANIÇOK KOÇ

BAŞKAN YRD.

EDİP ÜNER

İLGİLİ KURUMUN 14.10.2024 TARİH 86863 SAYILI YAZISI EKİ OLAN PLANDIR.
PİN NO; 341066826

İmar Komisyonu Başkanı
H. Burak GEBİKLİ

Çatalca Belediye Meclisi'nin 06/09/2024 tarihinde ve 66. Sayı ile onay/tadil tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Erhan GÜZEL
Çatalca Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
08/11/2024 tarih 20664 sayılı yazısı
eki paftadır.

Seda IŞIK BATUR
Y. Şehir Plancısı

Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

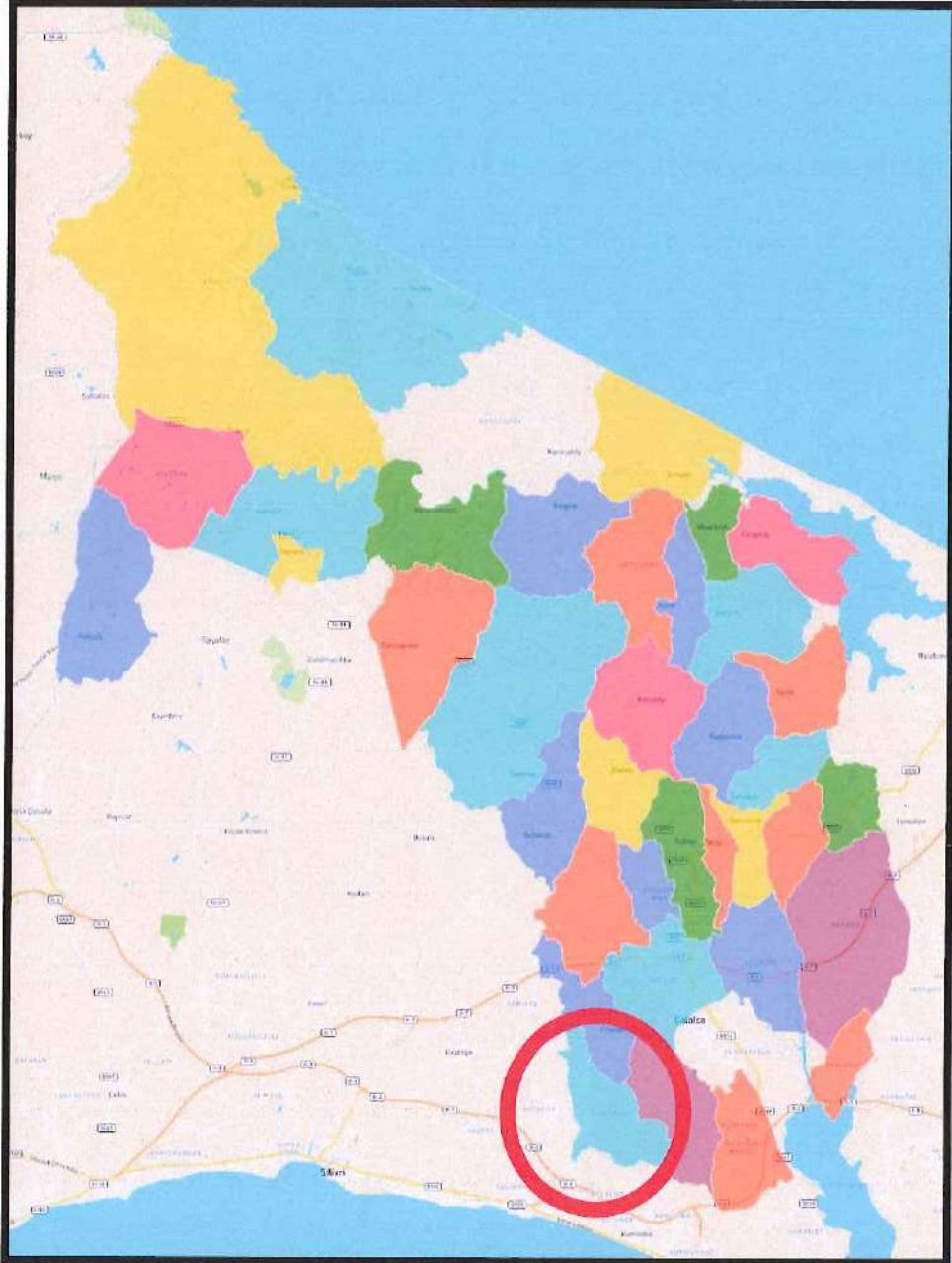
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
20/11/2024 tarihinde ve 149 sayılı
onay / tadil tasdik edilen kararı eki olan plandır.

Mahmut Seda ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

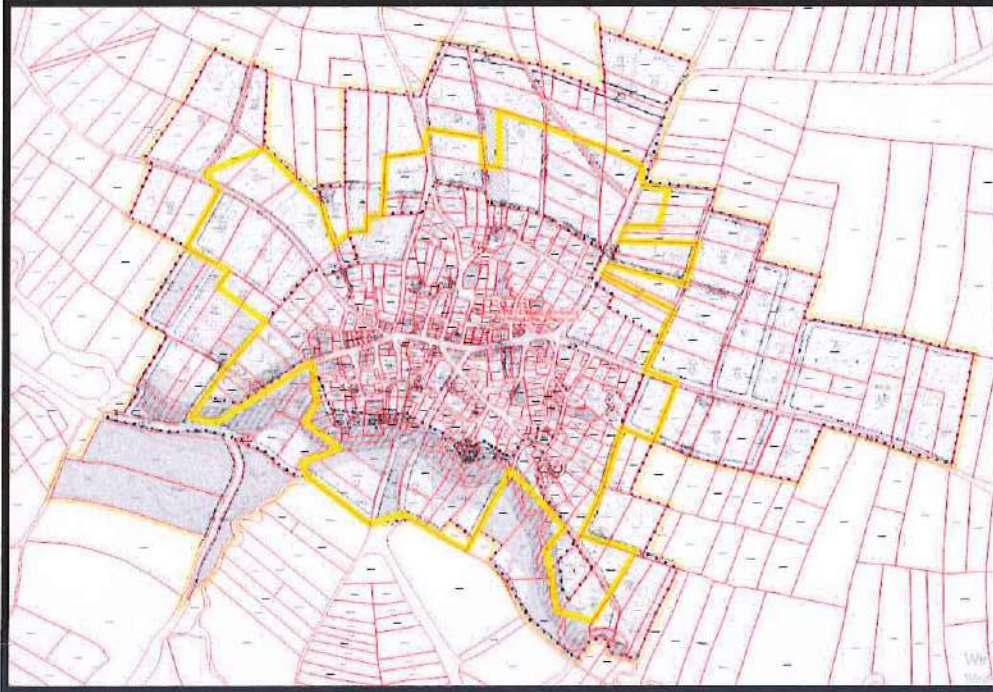
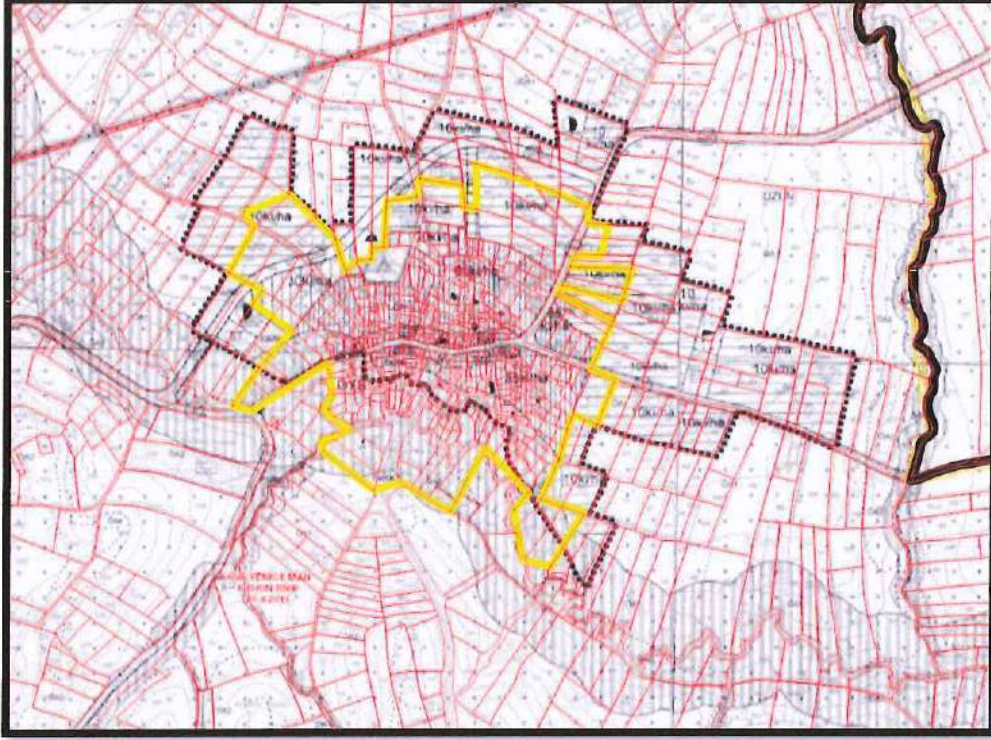


1-KONUM

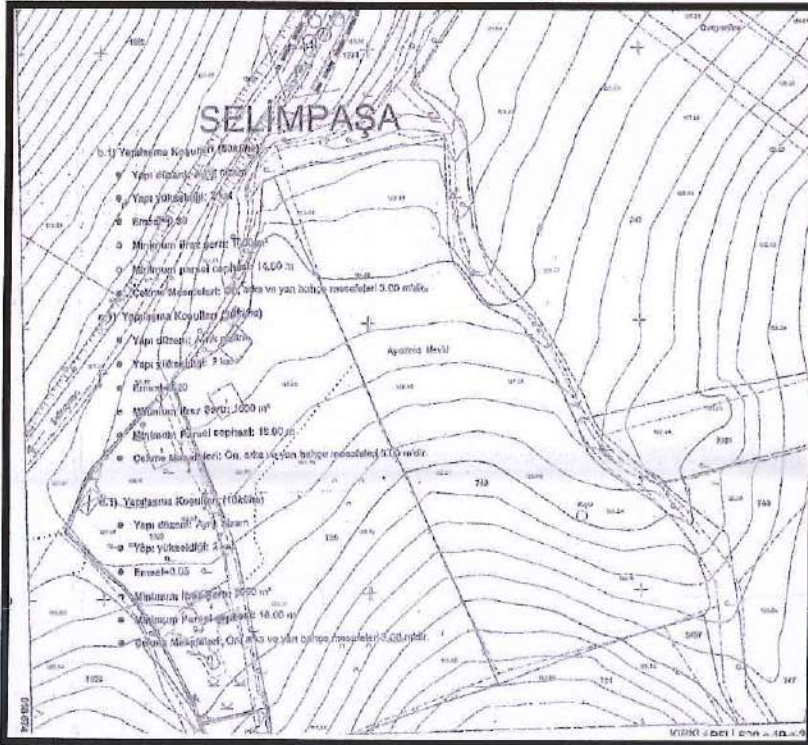
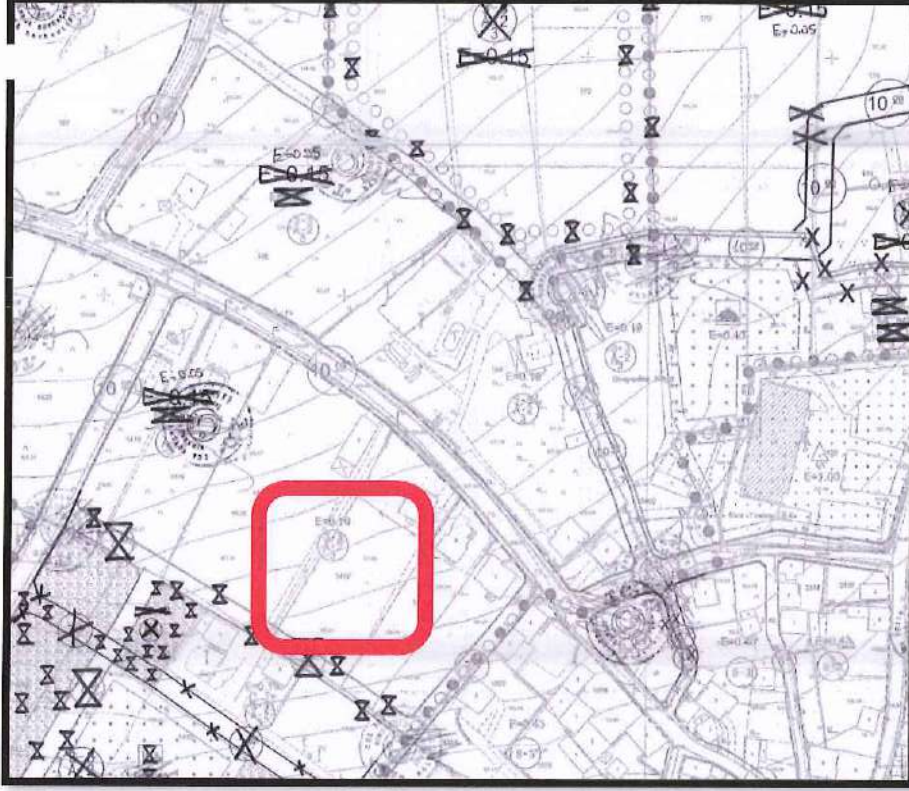
Çatalca ilçesinin mücavir alanında olan Ovayenice Mahallesi, Çatalca İlçe merkezine yaklaşık uzaklığı 8 kilometredir. Ovayenice Mahallesinin kuzeyinde Elbasan Mahallesi, batısında Ortaköy Mahallesi, doğusunda Çakıl Mahallesi ve güneyinde Celaliye Mahallesi yer almaktadır



19.04.2013 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı 18.05.2018 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal 0,19 bölgelerde Plan paftası ve Plan notları arasındaki uyumsuzluğu gidermek adına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılmıştır.



Söz konusu plan değişikliğinde; emsal 0,19 olan bölgelerde plan notu paftasında yer alan emsal 0,20 olduğundan tekrar düzenlenerek emsal 0.19 olarak düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliğinin 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı nüfusuna artırıcı etkisi bulunmamaktadır.

