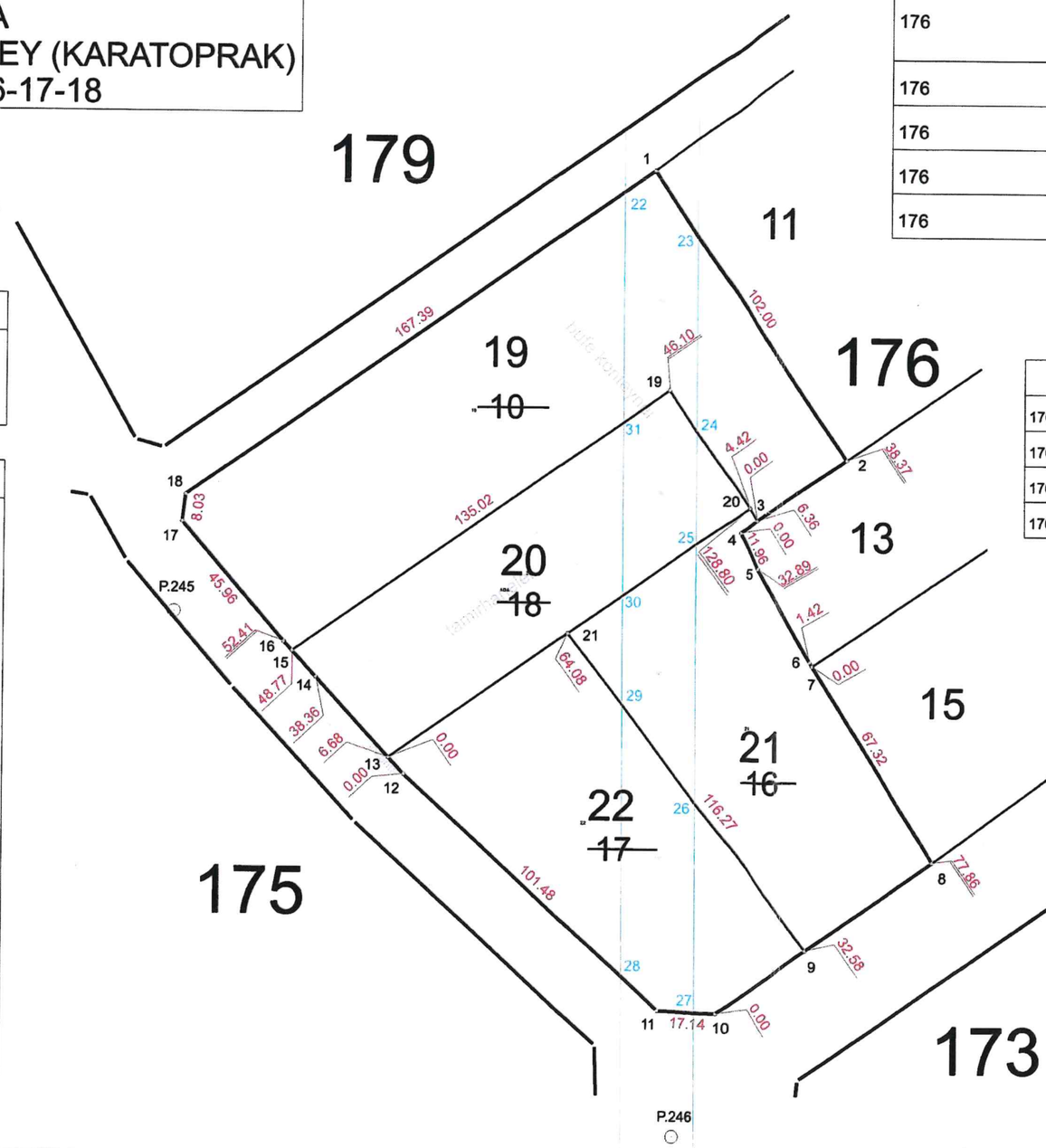
PARSELASYON KROKİSİ

İli	İSTANBUL
İlçesi	ÇATALCA
Mahallesi	MURATBEY (KARATOPRAK)
Ada/Parsel	176/10-16-17-18

KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
P.244	625929.80	4553581.84
P.245	625986.08	4553472.26
P.246	626133.38	4553320.15
P.249	626444.56	4553545.13

Nokta No	Y	X
1	626126.67	4553602.27
2	626183.96	4553517.88
3	626157.42	4553500.01
4	626152.14	4553496.45
5	626157.66	4553485.84
6	626173.54	4553458.67
7	626174.29	4553457.46
	626209.87	4553400.31
9	626172.67	4553374.49
10	626145.91	4553355.91
11	626128.79	4553356.81
12	626053.77	4553425.15
13	626049.23	4553430.06
14	626027.73	4553453.33
15	626020.67	4553460.97
16	626018.20	4553463.65
17	625988.35	4553498.59
18	625989.35	4553506.55
19	626131.48	4553538.11
20	626154.94	4553503.66
21	626101.82	4553466.68
22	626117.67	4553595.99
23	626139.68	4553583.12
24	626139.72	4553526.01
25	626139.74	4553493.08
26	626139.80	4553417.26
27	626139.84	4553356.23
28	626117.83	4553366.80
29	626117.78	4553445.92
30	626117.75	4553477.77
31	626117.72	4553528.53



YÜZÖLÇÜMÜ HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
176		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18	28612.31
176	19	17,18,1,2,3,20,19,15,16	10892.27
176	20	15,19,20,21,13,14	5498.37
176	21	8,9,21,20,3,4,5,6,7	5990.18
176	22	9,10,11,12,13,21	6231.49

N

KROKİ

BOTAS İRTİFAK HAKKI HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
176	19	22,1,23,24,19,31	1374.65
176	20	31,19,24,25,30	1043.29
176	21	30,25,26,29	1184.33
176	22	29,26,27,11,28	1593.65

Yaren AYDIN
Çatalca Belediyesi
Harita Mühendisi

Ferda KANIÇOK KOÇ
Çatalca Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Burak TAN
Başkan Yardımcısı

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
Adı Soyadı		GÖRÜLMÜŞTÜR Mevlüt ÜÇPUNAR Harita Mühendisi	
Tarih			
İmza			

Toplam Alan	28612.31
Toplam Pay	28612.31
Top. Dop Alma	0.00
Top. Düz. Girmeyen	0.00
Top. Düz. Giren	28612.31

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(KADASTROYA SIRALI)

Toplam Ada Alanı	28612.31
O.Katılım Oranı	0.0000000
D.O.Payı Oranı	0.0000000

KADASTRO											İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	D.Giren	DopMik	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	İrtifak Alanı	Cinsi	PaftaNo
1	4193	176/10	10892.27	AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	30591/1089227	305.91	305.91	0.00	305.91	176/19	10892.27	305.91	30591/1089227	BOTAŞ:1374.65	ARSA	F21D11D4A
2				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	7913/1089227	79.13	79.13	0.00	79.13			79.13	7913/1089227			
3				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	225967/1089227	2259.67	2259.67	0.00	2259.67			2259.67	225967/1089227			
4				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	809297/1089227	8092.97	8092.97	0.00	8092.97			8092.97	809297/1089227			
5				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	7719/1089227	77.19	77.19	0.00	77.19			77.19	7719/1089227			
6				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	7740/1089227	77.40	77.40	0.00	77.40			77.40	7740/1089227			
7	4199	176/16	5990.18	SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	204720/599018	2047.20	2047.20	0.00	2047.20	176/21	5990.18	2047.20	204720/599018	BOTAŞ:1184.33	ARSA	F21D11D4A
8				SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	7481/599018	74.81	74.81	0.00	74.81			74.81	7481/599018			
9				SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	19657/599018	196.57	196.57	0.00	196.57			196.57	19657/599018			
10				SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	187/599018	1.87	1.87	0.00	1.87			1.87	187/599018			
11				SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	415/599018	4.15	4.15	0.00	4.15			4.15	415/599018			
12				İHSAN,YALÇIN	ÖMER	3439/599018	34.39	34.39	0.00	34.39			34.39	3439/599018			
13				İHSAN,YALÇIN	ÖMER	363119/599018	3631.19	3631.19	0.00	3631.19			3631.19	363119/599018			
14	4200	176/17	6231.49	176/8 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 11281355 RESUL ORDU NİMET YÜCEER SEVAL GÜN RESUL ORDU İMRAL ORDU HATİCE YAMAN NİMET ORDU SEVAL ORDU RESUL ORDU İMRAL ORDU		617301/623149	6173.01	6173.01	0.00	6173.01	176/22	6231.49	6173.01	617301/623149	BOTAŞ:1593.65	ARSA	F21D11D4A
15				189/11 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 22 SEVAL ORDU RESUL ORDU REŞAT ORDU		54/623149	0.54	0.54	0.00	0.54			0.54	54/623149			
16				189/11 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 3 YILDIZ KÖSELİDEN SEMA ŞENLİK ŞERİF ŞENLİK YILDIZ KÖSELİDEN ŞERİF ŞENLİK CEMİL ŞENLİK SEMA ŞENLİK SEVAL ORDU REŞAT ORDU RESUL ORDU NİMET ORDU CEMİL ŞENLİK		5794/623149	57.94	57.94	0.00	57.94			57.94	5794/623149			
17	4201	176/18	5498.37	GÜLTEKİN PORSELEN İÇ VE DIŞ TİCARET		4981/549837	49.81	49.81	0.00	49.81	176/20	5498.37	49.81	4981/549837	BOTAŞ:1043.29	ARSA	F21D11D4A
18				GÜLTEKİN PORSELEN İÇ VE DIŞ TİCARET		525787/549837	5257.87	5257.87	0.00	5257.87			5257.87	525787/549837			
19				TEMEL TRANSPORT ULUSLARARASI		130/549837	1.30	1.30	0.00	1.30			1.30	130/549837			
20				TEMEL TRANSPORT ULUSLARARASI		48/549837	0.48	0.48	0.00	0.48			0.48	48/549837			
21				TEMEL TRANSPORT ULUSLARARASI		5147/549837	51.47	51.47	0.00	51.47			51.47	5147/549837			
22				TEMEL TRANSPORT ULUSLARARASI		13744/549837	137.44	137.44	0.00	137.44			137.44	13744/549837			

YAPIM	KONTROL	KONTROL	TESCİL
ÇATALCA BELEDİYESİ	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	ÇATALCA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

Yaren AYDIN
Harita Mühendisi

Ferda KANIÇOK KOÇ
Plan ve Proje Müdürü

Burak TAN
Başkan Yardımcısı

GÖRÜLMÜŞTÜR
Mevlüt ÜÇPUNAR
Harita Mühendisi

Toplam Alan	28612.31
Toplam Pay	28612.31
Top. Dop Alma	0.00
Top. Düz. Girmeyen	0.00
Top. Düz. Giren	28612.31

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMARA SIRALI)

Toplam Ada Alanı	28612.31
O.Katılım Oranı	0.0000000
D.O.Payı Oranı	0.0000000

KADASTRO											İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	D.Giren	DopMik	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	İrtifak Alanı	Cinsi	PaftaNo
1	4193	176/10	10892.27	AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	30591/1089227	305.91	305.91	0.00	305.91	176/19	10892.27	305.91	30591/1089227	BOTAŞ:1374.65	ARSA	F21D11D4A
2				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	7913/1089227	79.13	79.13	0.00	79.13			79.13	7913/1089227			
3				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	225967/1089227	2259.67	2259.67	0.00	2259.67			2259.67	225967/1089227			
4				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	809297/1089227	8092.97	8092.97	0.00	8092.97			8092.97	809297/1089227			
5				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	7719/1089227	77.19	77.19	0.00	77.19			77.19	7719/1089227			
6				AHMET FARUK,KINACI	MUZAFFER	7740/1089227	77.40	77.40	0.00	77.40			77.40	7740/1089227			
7	4201	176/18	5498.37	GÜLTEKİN PORSELEN İÇ VE DIŞ TİCARET		4981/549837	49.81	49.81	0.00	49.81	176/20	5498.37	49.81	4981/549837	BOTAŞ:1043.29	ARSA	F21D11D4A
8				GÜLTEKİN PORSELEN İÇ VE DIŞ TİCARET		525787/549837	5257.87	5257.87	0.00	5257.87			5257.87	525787/549837			
9				TEMEL TRANSPORT ULUSLARARASI		130/549837	1.30	1.30	0.00	1.30			1.30	130/549837			
10				TEMEL TRANSPORT ULUSLARARASI		48/549837	0.48	0.48	0.00	0.48			0.48	48/549837			
11				TEMEL TRANSPORT ULUSLARARASI		5147/549837	51.47	51.47	0.00	51.47			51.47	5147/549837			
12				TEMEL TRANSPORT ULUSLARARASI		13744/549837	137.44	137.44	0.00	137.44			137.44	13744/549837			
13	4199	176/16	5990.18	SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	204720/599018	2047.20	2047.20	0.00	2047.20	176/21	5990.18	2047.20	204720/599018	BOTAŞ:1184.33	ARSA	F21D11D4A
14				SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	7481/599018	74.81	74.81	0.00	74.81			74.81	7481/599018			
15				SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	19657/599018	196.57	196.57	0.00	196.57			196.57	19657/599018			
16				SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	187/599018	1.87	1.87	0.00	1.87			1.87	187/599018			
17				SEBAHATTİN,SARIALİOĞLU	HAKKI	415/599018	4.15	4.15	0.00	4.15			4.15	415/599018			
18				İHSAN,YALÇIN	ÖMER	3439/599018	34.39	34.39	0.00	34.39			34.39	3439/599018			
19				İHSAN,YALÇIN	ÖMER	363119/599018	3631.19	3631.19	0.00	3631.19			3631.19	363119/599018			
20	4200	176/17	6231.49	176/8 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 11281355 RESUL ORDU NİMET YÜCEER SEVAL GÜN RESUL ORDU İMRAL ORDU HATİCE YAMAN NİMET ORDU SEVAL ORDU RESUL ORDU İMRAL ORDU		617301/623149	6173.01	6173.01	0.00	6173.01	176/22	6231.49	6173.01	617301/623149	BOTAŞ:1593.65	ARSA	F21D11D4A
21				189/11 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 22 SEVAL ORDU RESUL ORDU REŞAT ORDU		54/623149	0.54	0.54	0.00	0.54			0.54	54/623149			
22				189/11 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 3 YILDIZ KÖSELİDEN SEMA ŞENLİK ŞERİF ŞENLİK YILDIZ KÖSELİDEN ŞERİF ŞENLİK CEMİL ŞENLİK SEMA ŞENLİK SEVAL ORDU REŞAT ORDU RESUL ORDU NİMET ORDU CEMİL ŞENLİK		5794/623149	57.94	57.94	0.00	57.94			57.94	5794/623149			

YAPIM	KONTROL	KONTROL	TESCİL
ÇATALCA BELEDİYESİ	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	ÇATALCA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ
Yaren AYDIN Harita Mühendisi	GÖRÜLMÜŞTÜR Mevlüt ÜÇPUNAR Harita Mühendisi		
Ferda KANIÇOK KOÇ Plan ve Proje Müdürü			
Burak TAN Başkan Yardımcısı			