

ÇATALCA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



İSTANBUL İLİ ÇATALCA İLÇESİ
SUBAŞI MAHALLESİ 141 ADA 8 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





18.07.2024 Onanlı, 1/1000 Ölçekli Subaşı Mahallesi 141 Ada 8 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Çatalca İlçesi Subaşı Mahallesi F20C05D1A Pafta, 141 Ada 8 parsellere ilişkin yapılan İtiraz Kapsamında Çatalca Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 94 sayılı Karar doğrultusunda hazırlanan plandır.

ETÜD VE ÇİZİM

ERİN TONYALI KAYA

PLAN VE PROJE
MÜDÜRÜ

FERDA KANIÇOK KOÇ

BAŞKAN YARDIMCISI

EDİP ÜNER

PIN KODU: 341095211

ÇATALCA BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU BAŞKANI
H. BURAK ÇAKILTAS

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024, tarih ve 899 Sayılı Kararı ile aynen/tadilen kabul edilen ve 18.07.2024 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine Çatalca Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 94 sayılı kararı ile aynen/tadilen kabul edilen kararın eki olan plandır.

ERHAN GÜZEL
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
08.08.2025 tarih: 113532 sayılı yazısı
eki paftadır.

Batuhan GÜBÜK
Y.Şehir Plancısı

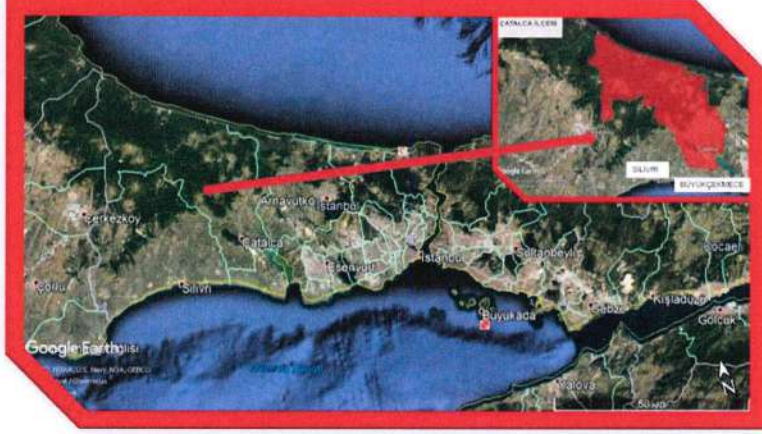
Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.10./2025 tarihinde ve/2025 sayılı
ile aynen/tadilen kabul edilen kararın eki olan plandır.

Mahmut GÜBÜK
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

1-KONUM

Çatalca İlçesi, Marmara Bölgesi Trakya Alt Bölgesinde yer alan bir ilçedir. Çatalca'nın güneyinde Büyükçekmece İlçesi, batısında Silivri İlçesi ve doğusunda Arnavutköy İlçesi yer almaktadır. Çatalca İlçesi batısında Tekirdağ İl sınırı bulunmaktadır.



Subaşı Mahallesi, Çatalca İlçe merkezine yaklaşık uzaklığı 15 kilometredir. Subaşı Mahallesinin kuzeyinde Akalan Mahallesi ve Dağyenice Mahallesi, batısında Gökçeali Mahallesi, doğusunda Oklalı Mahallesi ve güneyinde Kaleiçi ve İzzettin Mahalleleri yer almaktadır.



2-ULAŞIM İLİŞKİLERİ:

Çatalca İlçesi İstanbul merkez yerleşmelerine göre kırsal çeperde kalan bir yerleşmedir ve İstanbul merkezine Çatalca-İstanbul asfaltı ile uzaklığı 67 km'dir. Çatalca'nın TEM'e yakın olması (5km) ve Edirne-İstanbul demiryolu hattının içinden geçmesi nedeniyle İstanbul'un

kuzey yerleşmelerini İstanbul kent merkezine bağlayan, idari işlemlerini, sağlık, haftalık ve aylık alışveriş (giyim, beyaz eşya) gibi ihtiyaçlarını karşıladıkları merkez konumundadır.



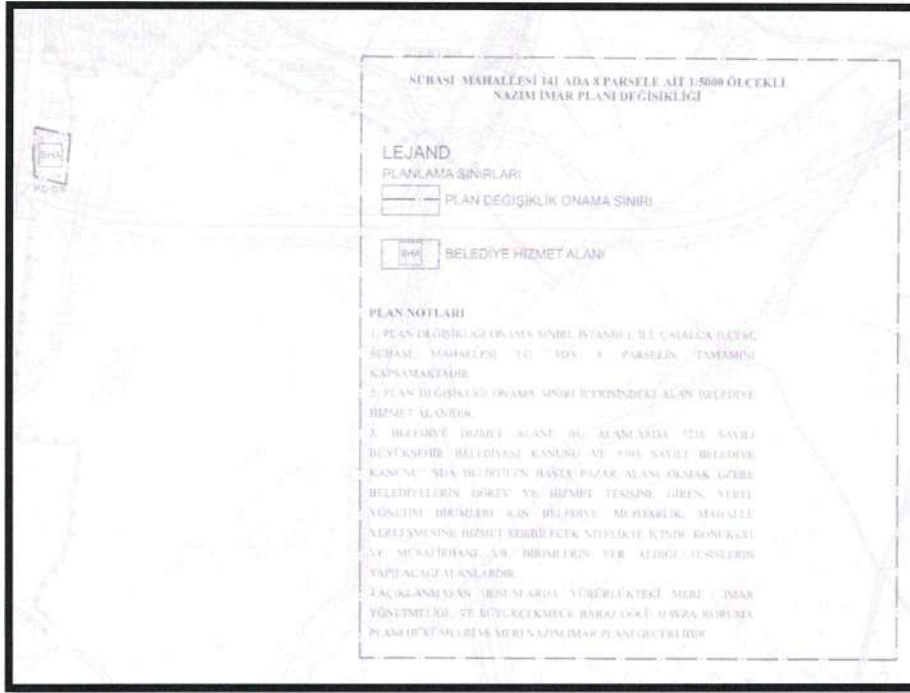
Subaşı Mahallesi, Çatalca İlçe Merkezinin kuzeyinde yer almaktadır ve Çatalca İlçe Merkezine uzaklığı yaklaşık 15 kilometredir. Subaşı Mahallesi Çatalca İlçesine Bağlayan yol 3. derece kademe yoldur. Buna bağlı yollar ise Subaşı Mahallesi Çevre Köylere bağlayan 3. derece ve 2. derece kademe yollardır.

Söz konusu 141 ada 8 parsel Subaşı Mahallesi merkezine yaklaşık 400 metre uzaklıkta olup, Gökçeali Caddesinden ve Yassıören-Subaşı-Çatalca yolundan cephe almaktadır. Etrafında konut alanları ve sağlık tesisi alanı bulunmaktadır.

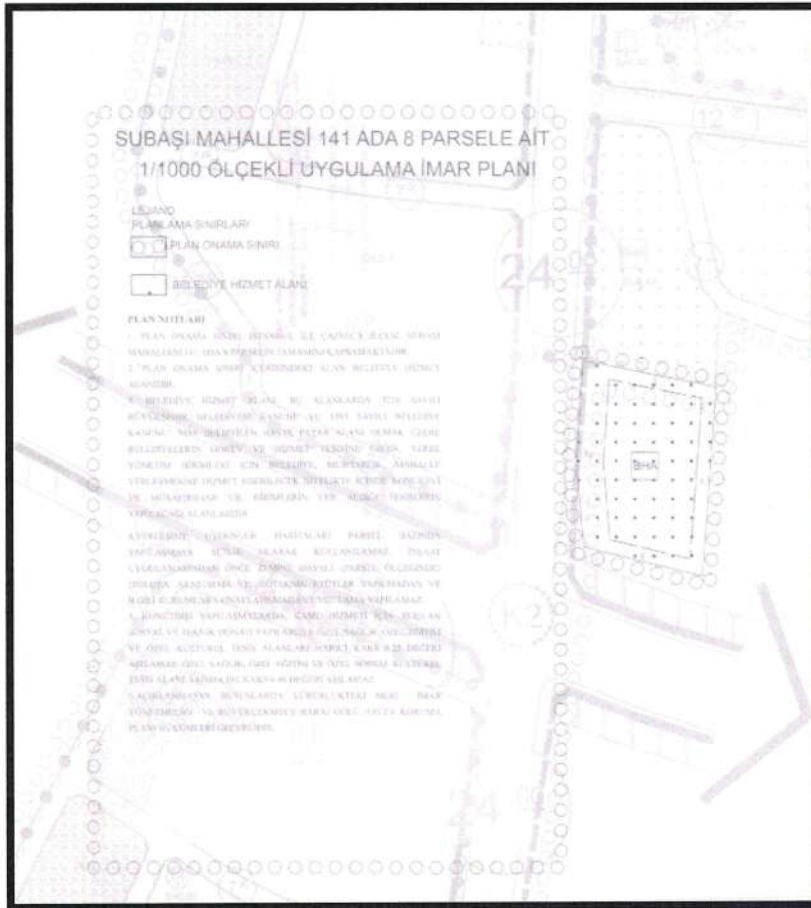
3- İMAR PLANLARI SÜRECİ

3.1. İmar Planları:

18.07.2024 tarih onaylı Subaşı Mahallesi 141 ada 8 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde ve 18.07.2024 tarih onaylı Subaşı Mahallesi 141 ada 8 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde söz konusu alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

[illegible]