

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NDAN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

Aşağıda özellikleri yazılı Mülkiyeti Belediyemize ait olan 12 Adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a maddesine göre " Kapalı Teklif Arttırma Usulü" ile 04.06.2024 tarihinde saat 11.00'da Belediyemiz Meclis Salonunda satış ihalesi yapılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı	Hisse	Cinsi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Çatalca	Karacaköy	228	27	5.460,45m ²	Tam	Tarla	16.381,350,00TL	491.440,50TL
2	Çatalca	Karacaköy	215	2	34.696,59m ²	3469659/3487162	Tarla	86.741,475,00TL	2.602.244,25TL
3	Çatalca	Çiftlikköy	180	2	973,82m ²	Tam	Tarla	2.434,550,00TL	73.036,50TL
4	Çatalca	Çiftlikköy	132	1	958,51m ²	Tam	Tarla	3.834,040,00TL	115.021,20TL
5	Çatalca	Çiftlikköy	133	1	8.864,95m ²	Tam	Tarla	31.027,325,00TL	930.819,75TL
6	Çatalca	Çiftlikköy	119	1	4.217,76m ²	Tam	Tarla	16.871,040,00TL	506.131,20TL
7	Çatalca	İhsaniye	142	1	9.832,71m ²	Tam	Tarla	29.498,130,00TL	884.943,90TL
8	Çatalca	İhsaniye	147	1	3.209,76m ²	Tam	Tarla	11.234,160,00TL	337.024,80TL
9	Çatalca	Gökçeali	118	1	3.492,05m ²	Tam	Tarla	12.222,175,00TL	366.665,25TL
10	Çatalca	Akalan	127	39	6.737,55m ²	Tam	Tarla	26.950,200,00TL	808,506,00TL
11	Çatalca	Kalfaköy	133	2	3.926,42m ²	Tam	Tarla	13.742,470,00TL	412.274,10TL
12	Çatalca	Kalfaköy	101	2	3.919,40m ²	Tam	Tarla	13.717,900,00TL	411.537,00TL

1-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, taşınmaz mal şartnamesini ücretsiz olarak temin edebilir.

2-) İhale 04.06.2024 Salı günü saat 11.00' da Belediye Meclis Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre " Kapalı Teklif Arttırma Usulü" ile yapılacaktır.

3-) **İhaleye Katılmak İçin İstenen Belgeler;**

a-) Gerçek kişiler için, Nüfus Kayıt Örneği, Kimlik Fotokopisi, İkametgah Belgesi, Türkiye' de Tebligat Adres Beyanı,

b-) Tüzel kişi olması halinde, Türkiye' de Tebligat Adres Beyanı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter Tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,

c-) Gerçek/ Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin, Noter Tasdikli Vekaletname Örneği ve Vekile ait İmza Sirküleri,

d-)Tüzel Kişi olması halinde Mevzuatı gereği tüzel kişiliği siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından ve benzeri bir makamdan son bir yıl içerisinde alınmış, Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesi.

e-) Taşınmazın ada ve parsel numarası yazılı geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.

f-) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

4-) İstekliler tarafından tekliflerin hazırlanması:

Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adres yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve/veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin ad ve soyadı ile açık adresi ve teklifin ait olduğu iş yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan ve üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.

5-) İstekliler tarafından hazırlanan kapalı teklif zarfları 04.06.2024 Salı günü saat 10.30' a kadar sıra numaralı alındı karşılığında, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne teslim edilecektir. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

6-) Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

7-) Posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

8-) İhale Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

9-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.

10-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.