

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait ve kullanımında olan, Sosyal Tesis ve Alanları 16/07/2024 Salı günü saat 11.00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç 12/07/2024 Cuma günü mesai bitimine kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus kayıt örneği, Kimlik fotokopisi, ikametgâh senedi, tebligat adresi tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan sosyal tesis ve alanlarının, muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) Aşağıdaki listede bulunan sosyal tesis ve alanları için ihaleye katılacak isteklilerin geçici teminat ile birlikte muhammen bedelin 6 katı oranında, iştirak bedeli yatırması gerekmektedir. (1.sıradaki taşınmaz için 1.050.000,00- TL, ihale iştirak bedeli yatırılacaktır.)

7-) İhaleye çıkan sosyal tesis ve alanları için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

8-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

9-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle Mevkii/No	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Ferhatpaşa Mah. (Cem Kara Yaşam Vadisi) İkizler Sk. 8 Nolu Cafeterya/Sosyal Tesis Alanı, Ferhatpaşa Mah. (242 ada 1 parsel) Millet Bahçesi Şerafettin Arda Sk. 16 Nolu Cafeterya/Sosyal Tesis Alanı, Ferhatpaşa Mah. (223 ada 11 parsel) Münif Sevi Cad. 2 Nolu Katlı Otopark Alanı, Kaleiçi Mah. (100. Yıl Parkı) Öğretmen Galip Aksu Cad. 4/1 Nolu Cafeterya/Sosyal Tesis Alanı, Kaleiçi Mah. Martı Evleri Parkı) Sanayi Çarşısı Sk. 7/1 Nolu Cafeterya/Sosyal Tesis Alanı, Kaleiçi Mah. (325 ada 3 parsel) Atatürk Spor Kompleksi Cafeterya/Sosyal Tesis Alanı, Muratbey Mah. Hayrabolu Cad. 8 Nolu Sosyal Tesis Alanı, İzzettin Mah. (130 ada 125 parsel) Kestanelik Cad. 120 Nolu Sosyal Tesis Alanı, Çanakça Mah. (1014 Parsel) Karacaköy Cad. 381 Nolu Cafeterya/Sosyal Tesis Alanı, Fatih Mah. (329 ada 1 Parsel) Gazi Mustafa Kemal Cad. 3/1 Nolu Cafeterya/Sosyal Tesis Alanı, Karacaköy Mah. (119 ada 31 parsel) Yiğit Sk. 2 Nolu Sosyal Tesis Alanı, Çakıl Mah. (177 ada 1 parsel) Beşevler Sk. 1 Nolu Sosyal Tesis Alanı		3 Yıl	175.000,00TL	189.000,00TL

İLAN OLUNUR.