

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 19/11/2024 Salı günü saat 11.00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç ihale günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdan fotokopisi, ikametgâh senedi, tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişiler noter onaylı vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

7-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

8-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle Mevkii/No	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Başak Mahallesi Osmanlı Cad. No: 73D	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
2	Çakıl Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. No:17C	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
3	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No: 201 – Bağımsız Bölüm No: 15	Dükkan	5 Yıl	30.000,00TL	54.000,00TL
4	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:202 – Bağımsız Bölüm No: 16	Dükkan	5 Yıl	32.000,00TL	57.600,00TL
5	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:207 – Bağımsız Bölüm No: 21	Dükkan	5 Yıl	50.000,00TL	90.000,00TL
6	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:208 – Bağımsız Bölüm No: 22	Dükkan	5 Yıl	50.000,00TL	90.000,00TL
7	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 3. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:302 – Bağımsız Bölüm No: 26	Dükkan	3 Yıl	30.000,00TL	32.400,00TL

8	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 3. Kat. No:303 – Bağımsız Bölüm No: 27	Dükkan	3 Yıl	30.000,00TL	32.400,00TL
9	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 3. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:304 – Bağımsız Bölüm No: 28	Dükkan	3 Yıl	80.000,00TL	86.400,00TL
10	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 3. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:306 – Bağımsız Bölüm No: 30	Dükkan	3 Yıl	40.000,00TL	43.200,00TL
11	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 3. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:307 – Bağımsız Bölüm No: 31	Dükkan	3 Yıl	35.000,00TL	37.800,00TL
12	Fatih Mah. Gazel Sk. No:10A	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
13	Fatih Mah. Gazel Sk. No:10B	Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
14	Kabakça Mah. Cengizhan Sk. No:13A	Dükkan	3 Yıl	650.00TL	702.00TL
15	Örencik Mah. Örencik Cad. No:95B	Dükkan	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
16	Subaşı Mah. Gökçeali cad. Sanayi İçi No:337A	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
17	Subaşı Mah. Gökçeali cad. Sanayi İçi No:337D	Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL

İLAN OLUNUR.