

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Çatalca Belediyesi mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunan aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 30/09/2025 Salı günü saat 11.00 'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç 29/09/2025 pazartesi günü saat 17.00' a (mesai bitimi) kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdan fotokopisi, ikametgâh senedi, tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler noter onaylı vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

7-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

8-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle Mevkii/No	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Atatürk Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. 1	Nolu Çay Bahçesi	3 Yıl	26.000,00TL	28.080,00TL
2	Çanakça Mah. 120 ada 138 parsel (317.840,90m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 120.000,00TL	10.800,00TL
3	Çanakça Mah. 120 ada 65 parsel (1.895,73m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 3.500,00TL	315.00TL
4	Çiftlikköy Mah. 119 ada 1 parsel (4217,76m ²)	Nolu Tarla	10 Yıl	1 Yıllık 12.000,00TL	3.600,00TL
5	Çiftlikköy Mah. 106 ada 1 parsel (12.970,75m ²)	Nolu Tarla	10 Yıl	1 Yıllık 19.500,00TL	5.850,00TL
6	Çiftlikköy Mah. 102 ada 1 parsel (19.456,85m ²)	Nolu Tarla	10 Yıl	1 Yıllık 29.500,00TL	8.850,00TL
7	Çiftlikköy Mah. 103 ada 1 parsel (21.667,13m ²)	Nolu Tarla	10 Yıl	1 Yıllık 32.500,00TL	9.750,00TL

8	Çiftlikköy Mah. 104 ada 3 parsel (57.508,14m ²)	Nolu Tarla	10 Yıl	1 Yıllık 86.500,00TL	25.950,00TL
9	Çiftlikköy Mah. 186 ada 70 parsel (5.446,10m ²)	Nolu Tarla	10 Yıl	1 Yıllık 8.000,00TL	2.400,00TL
10	Fatih Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. 75B	Nolu Dükkan	3 Yıl	2.500,00TL	2.700,00TL
11	Hisarbeyli Mah. 102 ada 50 parsel (8.619,44m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 14.000,00TL	1.260,00TL
12	Hisarbeyli Mah. 103 ada 94 parsel (8.635,11m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 14.000,00TL	1.260,00TL
13	Hisarbeyli Mah. 102 ada 14 parsel (5.478,84m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 9.300,00TL	837.00TL
14	İnceğiz Mah. 106 ada 3 parsel (2.478,99m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 4.000,00TL	360.00TL
15	Karacaköy Mah. 215 ada 2 parsel (34.696,59m ²)	Nolu Tarla	10 Yıl	1 Yıllık 52.500,00TL	15.750,00TL
16	Karacaköy Mah. 130 ada 192 parsel (6.296,80m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 12.000,00TL	1.080,00TL
17	Karacaköy Mah. 130 ada 49 parsel (4.082,18m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 8.000,00TL	720.00TL
18	Karacaköy Mah. 143 ada 82 parsel (3.963,89m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 8.000,00TL	720.00TL
19	Karacaköy Mah. 141 ada 1 parsel (591,85m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 1.000,00TL	90.00TL
20	Karacaköy Mah. 126 ada 115 parsel (3.064,14m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 6.000,00TL	540.00TL
21	Kabakça Mah. 164 ada 87 parsel (4.121,24m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 7.500,00TL	675.00TL
22	Kabakça Mah. 147 ada 71 parsel (14.583,60m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 27.000,00TL	2.430,00TL
23	Kabakça Mah. 147 ada 131 parsel (15.670,82m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 29.000,00TL	2.610,00TL
24	Kabakça Mah. 164 ada 105 parsel (2.004,58m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 3.500,00TL	315.00TL

25	İhsaniye Mah. 142 ada 1 parsel (9.832,71m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	15.000,00TL	16.200,00TL
26	Muratbey Mah. 261 ada 1 parsel (1.495,67m ²)	Nolu Arsa	3 Yıl	1 Yıllık 3.000,00TL	270.00TL
27	Muratbey Mah. 107 ada 35 parsel (20.905,96m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 35.000,00TL	3.150,00TL
28	Yalıköy Mahallesi 266 ada 8 parsel (2.003,19m ²)	Nolu Arsa	3 Yıl	1 Yıllık 4.000,00TL	360.00TL
29	Yalıköy Mahallesi 266 ada 7 parsel (1.999,74m ²)	Nolu Arsa	3 Yıl	1 Yıllık 4.000,00TL	360.00TL
30	Yalıköy Mahallesi Şahintepe Sokak 20/18/16	Nolu Dükkan	3 Yıl	25.000,00TL	27.000,00TL
31	Yalıköy Mahallesi Şahintepe Sokak 26	Nolu Tuvalet	3 Yıl	1.500,00TL	1.620,00TL
32	Yalıköy Mahallesi 265 ada 5 parsel (2.180,00m ²)	Nolu Arsa	3 Yıl	1 Yıllık 4.500,00TL	405.00TL
33	Yalıköy Mah. 269 ada 3 parselik Kuzeyinde Kalan 15.000,00m ²	Boşluk Alan	3 Yıl	1 Yıllık 30.000,00TL	2.700,00TL

İLAN OLUNUR.