

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NDAN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

Aşağıda özellikleri yazılı Mülkiyeti Belediyemize ait olan 8 Adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif" Arttırma usulü ile 28.10.2025 tarihinde saat 11.00'da Belediyemiz Meclis Salonunda satış ihalesi yapılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı	Hisse	Cinsi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Çatalca	ÇANAKÇA	124	1	12.963,79m ²	Tam	Tarla	30.789.001,25TL	923.670,00TL
2	Çatalca	ÇANAKÇA	104	35	4.590,00m ²	Tam	Tarla	27.540.000,00TL	826.200,00TL
3	Çatalca	İHSANİYE	147	1	3.209,76m ²	Tam	Tarla	8.024.400,00TL	240.732,00TL
4	Çatalca	KALFAKÖY	133	2	3.926,42m ²	Tam	Tarla	7.067.556,00TL	212.026,70TL
5	Çatalca	KALFAKÖY	101	2	3.919,40m ²	Tam	Tarla	7.054.920,00TL	211.647,60TL
6	Çatalca	KARACAKÖY	221	1	3.965,00m ²	Tam	Tarla	6.938.750,00TL	208.162,50TL
7	Çatalca	KARACAKÖY	226	2	4.752,67m ²	Tam	Tarla	8.317.172,50TL	249.515,20TL
8	Çatalca	ÖRCÜNLÜ	105	39	19.769,67m ²	Tam	Tarla	29.654.505,00TL	889.635,20TL

1-) İhaleye ilişkin şartname, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden mesai saatleri dahilinde ücretsiz görülebilir ve 1.500,00 TL ücret karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılacak isteklilerin şartname alması zorunludur.

2-) İhale 28.10.2025 Salı günü saat 11.00' da Belediye Meclis Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre " Kapalı Teklif Arttırma Usulü" ile yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyenler en geç 28/10/2025 salı günü saat 10.30' a kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir

3-) İhaleye Katılmak İçin İstenen Belgeler:

- a-) Gerçek kişiler için, Nüfus Kayıt Örneği, Kimlik Fotokopisi, İkametgah Belgesi, Adli Sicil Kaydı, Türkiye' de Tebligat Adres Beyanı, Noterden Tasdikli İmza Beyannamesi,
- b-) Tüzel kişi olması halinde, Türkiye' de Tebligat Adres Beyanı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter Tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,
- c-) Gerçek/ Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin, Noter Tasdikli Vekaletname Örneği ve Vekile ait İmza Sirküleri,
- d-)Tüzel Kişi olması halinde Mevzuatı gereği tüzel kişiliği siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından ve benzeri bir makamdan son **1 (bir)** yıl içerisinde alınmış, Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesi.
- e-) Taşınmazın ada ve parsel numarası yazılı geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.
- f-) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

4-) İstekliler tarafından tekliflerin hazırlanması:

Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adres yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve/veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin ad ve soyadı ile açık adresi ve teklifin ait olduğu iş yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan ve üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.

5-) İstekliler tarafından hazırlanan kapalı teklif zarfları 28.10.2025 salı günü saat 10.30' a kadar sıra numaralı alındı karşılığında, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne teslim edilecektir. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

6-) Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

7-) İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedelini peşin olarak öder. Aksi takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı gelir olarak kaydedilir.

- 8-)** 2886 Sayılı D.İ.K. 6. Maddesinin 1. Ve 2. Fıkraları gereği ihaleye katılamazlar. Bu yasaya uymayarak ihaleye girip ihaleyi kazanmaları durumunda ihale iptal edilerek teminatları gelir kaydedilir.
- 9-)** İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ile satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.
- 10-)** Posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 11-)** İhale Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.
- 12-)** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.
- 13-)** Belediyemizce satışı yapılacak taşınmazın 3065 sayılı Katma Deđer Vergisi Kanunu’nun 17. Maddesinin 4. Fıkrası (p) ve (r) bendlerine göre KDV. İstisnasına tabi olduğundan bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.
- 14-)** Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.