

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Çatalca Belediyesi mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunan aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 18/11/2025 Salı günü saat 11.00 'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç 17/11/2025 pazartesi günü saat 17.00' a (mesai bitimi) kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdan fotokopisi, ikametgâh senedi, tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, Adres Beyanı, vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler noter onaylı vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, Adres Beyanı ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

7-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

8-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle Mevkii/No	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Atatürk Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. 1	Nolu Çay Bahçesi	3 Yıl	26.000,00TL	28.080,00TL
2	Başak Mah. Başöğretmen Cad. 13	Nolu Konut	3 Yıl	3.500,00TL	3.780,00TL
3	Başak Mah. Osmanlı Cad. 73C	Nolu Dükkan	3 Yıl	6.000,00TL	6.480,00TL
4	Çakıl Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. 17B	Nolu Dükkan	3 Yıl	8.000,00TL	8.640,00TL
5	Çakıl Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. 19B	Nolu Dükkan	3 Yıl	8.000,00TL	8.640,00TL
6	Çakıl Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. 19D	Nolu Dükkan	3 Yıl	8.000,00TL	8.640,00TL
7	Çiftlikköy Mah. 186 ada 70 Parsel (5.446,10m ²)	Nolu Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 8.000,00TL	720,00TL

8	Ferhatpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 90 (Neşet Ertaş Parkı)	Nolu Arsa	10 Yıl	45.000,00TL	162.000,00TL
9	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:202 – Bağımsız Bölüm No: 16	Nolu Dükkan	5 Yıl	25.000,00TL	45.000,00TL
10	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 5. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:504 – Bağımsız Bölüm No: 44	Nolu Dükkan	5 Yıl	150.000,00TL	270.000,00TL
11	Fatih Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. 59E	Nolu Dükkan	3 Yıl	3.000,00TL	3.240,00TL
12	Gökçeali Mah. Gökçeali Cad. 180A-B	Nolu Dükkan	3 Yıl	12.000,00TL	12.960,00TL
13	Gökçeali Mah. Gökçeali Cad. 224A	Nolu Dükkan	3 Yıl	1.000,00TL	1.620,00TL
14	Örencik Mah. Örencik Cad. 120A	Nolu Dükkan	3 Yıl	6.000,00TL	6.480,00TL
15	Kabakça Mah. Akşemsettin Cad. 1. Kat No: 1	Nolu Dükkan	3 Yıl	3.000,00TL	3.240,00TL
16	Karacaköy Mah. Civan Sokak 1G	Nolu Dükkan	3 Yıl	6.000,00TL	6.480,00TL
17	Karacaköy Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. 3A	Nolu Kahvehane	3 Yıl	6.000,00TL	6.480,00TL
18	Subaşı Mah. Gökçeali Cad. 265	Nolu Tarlalı Dükkan	3 Yıl	50.000,00TL	54.000.00TL
19	Subaşı Mah. Gökçeali Cad.337G	Nolu Kahvehane	3 Yıl	10.000,00TL	10.800,00TL
20	Subaşı Mah. Gökçeali Cad.337E	Nolu Dükkan	3 Yıl	10.000,00TL	10.800,00TL
21	Subaşı Mah. Gökçeali Cad. 286E	Nolu Dükkan	3 Yıl	12.000,00TL	12.960,00TL

İLAN OLUNUR.