

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06.05.2024
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	33
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyra TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: İlçemiz Mahallelerinde bulunan Mesire yerlerinin kiralanması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi	

ÖZÜ: İlçemiz Mahallelerinde bulunan Mesire yerlerinin kiralanması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.

TEKLİF :

İlçemizin büyük bir kısmının kırsal alanda ve turizm alanında kalması sebebiyle birçok mahallesinde mesire alanları yer almaktadır. Mesire alanlarının temizliği, bakımı, güvenliği konusunda en hızlı ve etkili bir şekilde müdahale edilebilmesi ve daha iyi hizmet verilebilmesi için bahse konu mesire alanlarının Belediyemiz tarafından kullanılması ve işletilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*" Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Bu nedenle, İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve aşağıda tabloda belirtilen mesire alanlarının kiralanması ve Belediye olarak kiralama ihalelerine katılım sağlayabilmek için, Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

1	Aydınlar Mahallesi 125 ada 5 parsel Güneyi Mesire Yeri
2	İhsaniye Mahallesi Çeşmeci Pınar C Tipi Mesire Yeri
3	Ormanlı Mahallesi Devekoşan Mesire Yeri
4	Gümüşpınar Mahallesi 128 ada 4 parsel Güneyinde Yer Alan Mesire Yeri
5	Akalan Mahallesi Hacıçeşme C Tipi Mesire Yeri
6	Akalan Mahallesi Harmanlarüstü C Tipi Mesire Yeri
7	Kabakça Mahallesi Karapınar C Tipi Mesire Yeri
8	Kestanelik Mahallesi Küptepe C Tipi Mesire Yeri
9	Subaşı Mahallesi Ekmekçioğlu B Tipi Mesire Yeri

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih E.75208 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06.05.2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	33
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhan KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√) Burak TAN (√)	Konu: İlçemiz Mahallelerinde bulunan Mesire yerlerinin kiralanması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi	

KARAR :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına istinaden, ilçemiz sınırları içerisinde yer alan

1	Aydınlar Mahallesi 125 ada 5 parsel Güneyi Mesire Yeri
2	İhsaniye Mahallesi Çeşmeci Pınar C Tipi Mesire Yeri
3	Ormanlı Mahallesi Devekoşan Mesire Yeri
4	Gümüşpınar Mahallesi 128 ada 4 parsel Güneyinde Yer Alan Mesire Yeri
5	Akalan Mahallesi Hacıçeşme C Tipi Mesire Yeri
6	Akalan Mahallesi Harmanlarüstü C Tipi Mesire Yeri
7	Kabakça Mahallesi Karapınar C Tipi Mesire Yeri
8	Kestanelik Mahallesi Küptepe C Tipi Mesire Yeri
9	Subaşı Mahallesi Ekmekçioğlu B Tipi Mesire Yeri

Mesire alanlarının kiralanmasına ve Belediye olarak kiralama ihalelerine katılım sağlayabilmek için bu hususta Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına istinaden Meclisimizin **06/05/2024 tarihli** Mayıs Ayı Toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verilmiştir.