

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****10/05/2024****Erhan GÜZEL**
Belediye Başkanı

(✓)

Karar No**44**

Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓)
Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓)
Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓)
Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (Katılmadı)
Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓)
Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓)
Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓)
Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓)
Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓)
Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓)
Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓)
Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓)
Burak TAN (✓)

Konu:1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına İtiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.**Özü:** 1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına İtiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih 75552 sayılı yazısında;

- 06.11.2023 tarih ve 70 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararı.
- 08.12.2023 tarih 66413 sayılı yazımız.
- 14.03.2024 tarih E-55120355-115.01.06-72751 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.
- Askı tutanağı
- 27.03.2024 tarih, E-11255029-310.01-20240410004 sayılı İSKİ'nin yazısı

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile uygun bulunan, İstanbul İli, Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş ve ilgi (c) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (d) askı tutanağı ile İstanbul İli, Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 15/03/2024 – 13/04/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı Süresi içerisinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatım Dairesi Başkanlığının ilgi (e) yazısında "...plan notlarının Su Kanalları Koruma Kuşağı başlığı altında yer alan 42., 43., 44., 45. maddesinin başına "Su ile ilişkili ES kapasitesi açısından kritik öneme sahip koruma alanlarında" ifadesinin eklenerek yazımız ekinde iletilen havza koruma sınırlarının İmar Planına işlenmesi gerekmektedir." Denildiğinden İstanbul İli, Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nda İSKİ itirazı doğrultusunda yapılan plan değişikliği paftaları yazımızın ekindedir.

06.11.2023 tasdik tarihli İstanbul İli, Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 1 adet plan itirazının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/05/2024
Erhan GÜZEL Belediye Başkanı (√)	Karar No	44
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (Katılmadı) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√) Burak TAN (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına İtiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –

1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına yapılan itiraz incelenmiş olup, söz konusu itiraza yönelik hazırlanan plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile karar verildi.