

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	02/09/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı		Karar No	58
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE ( ) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ ( ) İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Çanakça Mahallesinde bulunan "Çanakça İlköğretim Okul'u" için Trafo yeri tahsis edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi		
<b>ÖZÜ:</b> İlçemiz Çanakça Mahallesinde bulunan "Çanakça İlköğretim Okul'u" için Trafo yeri tahsis edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.			
<b>TEKLİF:</b>			
“İlgi: 22.05.2024 tarihli dilekçe.			
Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü'nün ilgi dilekçesinde İlçemiz Çanakça Mahallesi ve civarının artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, yeni inşa edilen binalara enerji sağlanabilmesi, kamu hizmeti olan enerji dağıtım hizmetinin yerine getirilmesi için Çanakça Mahallesi 141 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 50.01 m <sup>2</sup> 'lik kısmı için 1 TL'lik bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devri talep edilmektedir.			
Plan ve Proje Müdürlüğümüzün 26.08.2024 tarih ve 83479 sayılı yazı ve eki tescil bildirim krokisinde belirtildiği üzere 141 ada 5 nolu parselin 50.01 m <sup>2</sup> lik kısmı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesine göre 02.07.2024 tarih 767 nolu Belediye Encümenimizce alınan karar doğrultusunda ifraz ve tescil işlemleri yapılarak, 22.08.2024 tarih 20748 yevmiye no ile Belediyemiz adına trafo alanı olarak kullanılmak üzere tescil edilen 50.01 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Çanakça Mahallesi 141 ada 6 parselin 1 TL bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne tahsis işleminin yapılması gerekmektedir.			
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek şartıyla bunlar üzerinden sınırlı aynı hak tesisine karar vermek Meclisin yetkisindedir" denildiğinden yazımızın Meclise havalesini arz ederim.”			
<b>Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/08/2024 tarih E.83545 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.</b>			
<b>KARAR :</b>			
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine istinaden; ilçemiz Çanakça Mahallesi 141 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 50.01 m <sup>2</sup> 'lik kısmı için 1 TL'lik bedel üzerinden irtifak hakkının, TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne 25 (yirmibeş) yıl süre ile tahsisi Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli Eylül ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların <b>oybirliği</b> ile kabul edilmiştir.			