

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/09/2024
Süleyman KOLCUĞLU (✓) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	66
Ayhan TUTUN (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Utku AKBULUT (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE () Mustafa YÜKSEL (✓) Eftal KORKMAZ () Ali ERARSLAN (✓) Ramazan ILGIN (✓) Aysun AKIN (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Burak TAN (✓)		Konu: Ovayenice Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

ÖZÜ: İlçemiz Ovayenice Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih 83745 sayılı yazısında;

18.05.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planında Emsal 0,19 olan bölgelerde Plan paftası ve Plan notları arasındaki uyumsuzluğu gidermek adına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan notu değişikliği teklifi yazımız ekindedir.

Kurum ve Kuruluş Görüşleri

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 29.05.2024 tarih ve 648177 sayılı görüş yazısında, " Ovayenice Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal 0,19 olan bölgelerde Plan paftası ve Plan notları arasındaki uyumsuzluğu gidermek adına yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğinin ilgi (b-c) havza mevzuatına göre nüfus arttırıcı olmadığı görüldüğünden ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacak olup,...." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarih ve 76911 sayılı görüş yazısında, "..Bahse konu teklif plan değişikliği imar planının uygulanabilirliği açısından Müdürlüğümüzce uygun olup, herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.06.2024 tarih ve 78244 sayılı görüş yazısında "... Müdürlüğünüzce hazırlanan plan notu değişikliği, imar planının uygulanabilirliği açısından tarafımızca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.06.2024 tarih ve 76613 sayılı görüş yazısında "...Müdürlüğümüzce hazırlanan plan değişikliği, planın uygulanabilirliği açısından tarafımızca uygun görülmüştür." denilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/09/2024
Süleyman KOLCUĞLU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	66
Ayhan TUTUN (√) Kubilay TUNCEL (√) Utku AKBULUT (√) Gökay SAVAŞAN (√) Nergis ŞAHİN ETEKE () Mustafa YÜKSEL (√) Eftal KORKMAZ () Ali ERARSLAN (√) Ramazan ILGIN (√) Aysun AKIN (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Burak TAN (√)	Burhan ÇAVDARLI (√) Yusuf BALLI (√) Meriç GÜLEÇ (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Süheyla TOPÇU (√) Erdoğan ATLAS (√) Şeref TATLI (√) İbrahim Halil KOÇER (√) Ceyhun KOÇ (√) Hüseyin AYDIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Vildan KOCATÜRK (√)	Konu: Ovayenice Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

18.05.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ait plan paftası ve plan açıklama raporu yazımızın ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –

İlçemiz 1/1000 ölçekli Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı

KARAR: Ovayenice Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 06.09.2024 tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.