

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	86
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (√)	Konu: Kırsal Yerleşik Alan Sınırları ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: Kırsal Yerleşik Alan Sınırları ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU**KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ VE GÖRÜŞÜ:**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.10.2024 tarih 86181 sayılı yazısında;

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanların tespitine ilişkin işlemleri, bu yerlerde uygulanacak muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususlarını açıklanmasını sağlamak maksadıyla "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği" 15.04.2021 tarih 31455 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda İlçemiz sınırlarında hazırlanan kırsal yerleşik alan sınırı 05.11.2021 tarih 65 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 15.03.2022 tarih 346 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 5. Maddesi uyarınca İlçemiz sınırlarında Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Sınırlarında Düzenleme ve Ekleme çalışması 07.09.2023 tarih 60 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2023 tarih 1449 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Ancak bütünsel bir kırsal yerleşik alan sınır düzenlenmesi gerekliliği hasıl olduğundan, yeniden düzenlenen ve ekte kırsal yerleşik alan sınırını gösteren teklif çalışmanın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ –

İmar Komisyonunun yapmış olduğu incelemede; İlgili yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanarak teklif edilen kırsal yerleşik alan sınırlarının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Kırsal Yerleşik Alan Sınırları ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu; Belediye Meclisimizin **08/11/2024** tarihli **Kasım** ayı toplantısının **2.** birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.