

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/01/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan Vekili	Karar No	12
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Çatbel Eğitim İnşaat Gıda Tarım Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.'nin aynı sermaye artırımını talebi.	

ÖZÜ: Çatbel Eğitim İnşaat Gıda Tarım Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.'nin aynı sermaye artırımını talebi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.

TEKLİF:

İlgi :Çatbel Eğitim İnş. Gıda Tarım Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.' nin 22.08.2022 tarih ve 2022/218 sayılı yazısı.

Çatbel Eğitim İnş. Gıda Tarım Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.' nin ilgi tarih ve sayılı yazısı ile, şirketin amaçlarının ve ileride katılmayı düşündüğü projeleri gerçekleştirmek için nakdi/ayni sermaye artırımına gidilmesi gerektiğini bildirmiş olup, Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce teklif edilen, Bakırköy 2.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2022/777 Esas ve 2022/984 Karar numarası ve bilirkişi raporu ile de Türk Ticaret Kanununun 342-343 ve 128 inci maddeleri hükümleri uyarınca aynı sermaye olarak konulmasına engel bir durum bulunmadığı tespit edilen ve uygun görülen ekli listedeki taşınmazların aynı sermaye artırımını talebi nedeniyle Çatbel Eğitim İnş. Gıda Tarım Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.' ne devredilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca da, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

**SERMAYE ARTIRIMINA KONU TAŞINMAZ
LİSTESİ**

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M ²
1	BAHŞAYIŞ	103	127	31.144,45
2	BAHŞAYIŞ	104	10	34.977,73
3	BAHŞAYIŞ	104	2	5.336,11
4	BAHŞAYIŞ	104	4	8.795,03
5	BAHŞAYIŞ	104	6	53.751,67
6	BAHŞAYIŞ	104	7	43.813,16
7	BAHŞAYIŞ	112	4	28.839,49
8	BAHŞAYIŞ	113	16	13.330,44
9	BAHŞAYIŞ	113	19	13.675,84
10	BAHŞAYIŞ	113	36	47.479,00
11	BAHŞAYIŞ	114	10	16.569,81

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M ²
1	NAKKAŞ	119	1	262,44
2	NAKKAŞ	126	155	8.793,16
3	NAKKAŞ	127	52	29.518,31
4	NAKKAŞ	137	110	11.858,91
5	NAKKAŞ	137	111	6.458,67
6	NAKKAŞ	148	13	433,54
7	NAKKAŞ	151	1	1.698,85
8	NAKKAŞ	155	4	48,71
9	NAKKAŞ	165	1	139,59

**9 PARSEL NAKKAŞ
TOPLAM**

59.212,18m²

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/01/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan Vekili	Karar No	12
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Çatbel Eğitim İnşaat Gıda Tarım Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.'nin aynı sermaye artırımını talebi.	

12	BAHŞAYIŞ	114	11	2.831,38
13	BAHŞAYIŞ	114	13	39.313,33
14	BAHŞAYIŞ	114	14	28.619,04
15	BAHŞAYIŞ	121	28	21.917,55
16	BAHŞAYIŞ	132	2	255,93
17	BAHŞAYIŞ	150	1	123,27
18	BAHŞAYIŞ	151	2	1.892,95

18 PARSEL BAHŞAYIŞ TOPLAM: 392.666,18 m²

27 ADET TAŞINMAZ TOPLAM M²: 451.878,36m²

TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞERİ: 351.886,000,00-TL.

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/12/2022 tarih ve 45214 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Çatbel Eğitim İnş. Gıda Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.'nin amaçlarının ve ileride katılmayı düşündüğü projeleri gerçekleştirmek için nakdi/ayni sermaye artırımına gidebilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce teklif edilen Bakırköy 2.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2022/777 esas ve 2022/984 karar numarası ve bilirkişi raporu ile de Türk Ticaret Kanununun 342-343 ve 128 inci maddeleri hükümleri uyarınca aynı sermaye olarak konulmasına engel bir durum bulunmadığı tespit edilen ve uygun görülen yukarıdaki tabloda belirtilen 351.886,000,00-TL değerinde 451.878,36m² 27 adet taşınmazın, Çatbel Eğitim İnş. Gıda Turizm Havacılık Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.'ne devredilmesi hususu; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli Ocak ayı oturumunun 1. Birleşiminde katılanların **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.