

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/04/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	33
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olca GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih 51382 sayılı yazısında;

İLGİ: a) 11.02.2022 tarihli ve 15 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 25.03.2022 tarihli ve E-27279 sayılı yazımız.

c) 22.11.2022 tarihli ve 1410 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Meclis Kararı.

d) 31.01.2023 tarihli ve İBB NO: E-172538 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 08.02.2023 tarihli ve E-48037 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g) 17/02/2023 tarihli ve 4146 sayılı dilekçe, (İzzettin Mahallesi 130 ada 57 parsel),

h) 20/02/2023 tarihli ve 4174 sayılı dilekçe, (İzzettin Mahallesi 182 ada 8 parsel),

i) 20/02/2023 tarihli ve 4175 sayılı dilekçe, (İzzettin Mahallesi 155 ada 16 parsel),

j) 21/02/2023 tarihli ve 4358 sayılı dilekçe, (İzzettin Mahallesi 155 ada 13 parsel),

k) 27/02/2023 tarihli ve 4973 sayılı dilekçe, (İzzettin Mahallesi 149 ada 22 parsel),

l) 08/03/2023 tarihli ve 5894 sayılı dilekçe, (İzzettin Mahallesi 182 ada 6 parsel),

m) 09/03/2023 tarihli ve 6111 sayılı dilekçe, (İzzettin Mahallesi 130 ada 62 ve 66 parsel).

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/04/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	33
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olca GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

Çatalca Belediye Meclisinin ilgi (a) kararı ile uygun bulunan İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğüne iletilmiş olup ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Meclis Kararı ile söz konusu plan uygun bulunmuş ve 30.11.2022 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından onanmıştır. İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile gereği yapılmak üzere Çatalca Belediyesine gönderilmiştir. İlgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlarına planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 08.02.2023-09.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

-İTİRAZ KONUSU-

İlgi (g) dilekçe ile İzzettin Mahallesi 130 ada 57 parselin İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında serbest nizam emsal:0,25 yapılaşma şartlarında konut alanı ve yol alanı lejantlarında kaldığı, plandaki yapılaşma şartlarının düşük olduğu ve 2 katlı konut yapabilmek için emsalin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (h) dilekçe ile İzzettin Mahallesi 182 ada 8 parselin İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ilkökul alanı ve yol alanı lejantlarında kaldığı, ilkökul ve yol alanlarına terkin çok fazla olduğu belirtilmiş olup ilkökul ve yol alanlarının kaldırılması veya daraltılması talep edilmektedir.

İlgi (i) dilekçe ile İzzettin Mahallesi 155 ada 16 nolu parselin, İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında pazar alanı ve teknik altyapı alanı lejantlarında kaldığı, terkler yapıldığında parselin tamamının donatı alanı olarak ayrıldığı ve konut hakkı yapma hakkı bulunmadığı belirtilmektedir.

İlgi (j) dilekçe ile İzzettin Mahallesi 155 ada 13 parselin İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında gelişme konut alanı, yol alanı ve park alanı lejantlarında kalmakta olup kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun 2012 onaylı izzettin planındaki haline getirilmesi ve emsalin artırılması talep edilmektedir.

İlgi (k) dilekçe ile İzzettin Mahallesi 149 ada 22 parselin İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında parselin tamamının park alanı ve yol alanı lejantlarında kaldığı, söz konusu parsel satın alınırken 2012 onaylı plana göre günübürlük tesis alanı lejantında kaldığı, parselde ağaçlar ve yapı kayıt belgeli ve belediyeden alınmış işletme ruhsatlı yapılar bulunduğu, mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/04/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	33
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olca GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (l) dilekçe ile İzzettin Mahallesi 182 ada 6 parselin İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve yol alanı lejantlarında kaldığı, mevcut durumda işletme belgesi bulunan benzin istasyonunun bulunduğu, kazanılmış hakkın ihlal edildiği belirtilmektedir.

İlgi (m) dilekçe ile İzzettin Mahallesi 130 ada 62 ve 66 parsellerin İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yol alanı ve konut alanı lejantlarında kaldığı, toplam 400 m2 yola terk olduğu, mağduriyetin giderilmesi için planda düzeltme yapılması gerektiği, top sahası mevkiine %40 emsal verildiği ancak söz konusu parselde %25 emsal verildiği, plan kararlarının gözden geçirilmesi gerektiği ifade edilmektedir.

-MÜLKİYET DURUMU -

30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, i, j, k, l, m) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup özel mülkiyette yer almaktadırlar.

-PLAN SÜRECİ-

İtiraza konu ilgi (g, h, i, j, k, l, m, n) dilekçelerde yer alan parseller 21.07.2014 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde kalmaktadırlar.

-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-

İlgi (g) dilekçede bahsedilen İzzettin Mahallesi 130 ada 57 parsel, 21.07.2014 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde kalmakta olup bir kısmı 50 kişi/hektar ticaret+konut alanı ve bir kısmı 15 metre genişliğinde yol alanı lejantlarında kalmaktadır. Söz konusu planda parselin tamamı 18. madde uygulama sınırı içerisindedir.

30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, 130 ada 57 parselin bir kısmı serbest nizam, 2 katlı, emsal:0.25 yapılaşma şartlarında konut+ticaret alanı ve bir kısmı 15 metre genişliğinde yol alanı lejantlarında kalmaktadır.

İlgi (h) dilekçede bahsedilen İzzettin Mahallesi 182 ada 8 parsel, 21.07.2014 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde kalmakta olup bir kısmı su kanalları koruma

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/04/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	33
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olca GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

kuşağı (dere koruma kuşağı), bir kısmı enerji nakil hattı koruma kuşağı, bir kısmı ilkokul alanı, bir kısmı 20 kişi/hektar gelişme konut alanı ve bir kısmı 15 metre genişliğinde yol alanı lejantlarında kalmaktadır. Söz konusu planda parselin tamamı 18. madde uygulama sınırı içerisindedir.

30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, 182 ada 8 parselin bir kısmı yapı yasaklı alan (dere koruma kuşağı), bir kısmı taşkın alanı, bir kısmı enerji nakil hattı koruma kuşağı, bir kısmı ilkokul alanı, bir kısmı ayırık nizam, 2 katlı, çekme mesafeleri 3 metre, emsal:0,10 yapılaşma şartlarında gelişme konut alanı, bir kısmı 7 metre genişliğinde yol alanı ve bir kısmı 15 metre genişliğinde yol alanı lejantlarında kalmaktadır.

İlgi (i) dilekçede bahsedilen İzzettin Mahallesi 155 ada 16 parsel, 21.07.2014 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde kalmakta olup bir kısmı pazar alanı, bir kısmı kentsel hizmet alanı, bir kısmı su kanalları koruma kuşağı (dere koruma kuşağı) ve bir kısmı 15 metre genişliğinde yol alanı lejantlarında kalmaktadır. Söz konusu planda parselin tamamı 18. madde uygulama sınırı içerisindedir.

30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, 155 ada 16 parselin bir kısmı yapı yasaklı alan (dere koruma kuşağı), bir kısmı taşkın alanı, bir kısmı pazar alanı, bir kısmı teknik altyapı alanı, bir kısmı 12 metre genişliğinde yol alanı ve bir kısmı 15 metre genişliğinde yol alanı lejantlarında kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçede bahsedilen İzzettin Mahallesi 155 ada 13 parsel, 21.07.2014 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde kalmakta olup bir kısmı 50 kişi/hektar gelişme konut alanı, bir kısmı park alanı ve bir kısmı su kanalları koruma kuşağı (dere koruma kuşağı) lejantlarında kalmaktadır. Söz konusu planda parselin tamamı 18. madde uygulama sınırı içerisindedir.

30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 155 ada 13 parselin bir kısmı park alanı, bir kısmı 7 metre genişliğinde yol alanı, bir kısmı 12 metre genişliğinde yol alanı, bir kısmı ayırık nizam, çekme mesafeleri 3 metre olan, emsal:0.25 yapılaşma şartlarında gelişme konut alanı ve bir kısmı yapı yasaklı alan (dere koruma kuşağı) lejantlarında kalmaktadır.

İlgi (k) dilekçede bahsedilen İzzettin Mahallesi 149 ada 22 parsel, 21.07.2014 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde kalmakta olup bir kısmı park alanı ve bir kısmı su kanalları koruma kuşağı (dere koruma kuşağı) lejantlarında kalmaktadır. Söz konusu planda parselin tamamı 18. madde uygulama sınırı içerisindedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/04/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	33
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olca GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 149 ada 22 parselin bir kısmı park alanı, bir kısmı 7 metre genişliğinde yol alanı, bir kısmı yapı yasaklı alan (dere koruma kuşağı) ve bir kısmı taşkın alanı lejantlarında kalmaktadır.

İlgi (l) dilekçede bahsedilen İzzettin Mahallesi 182 ada 6 parsel, 21.07.2014 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde kalmakta olup bir kısmı park alanı ve bir kısmı su kanalları koruma kuşağı (dere koruma kuşağı) lejantlarında kalmaktadır. Söz konusu planda parselin tamamı 18. madde uygulama sınırı içerisinde.

30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 182 ada 6 parselin bir kısmı park alanı, bir kısmı 7 metre genişliğinde yol alanı, bir kısmı yapı yasaklı alan (dere koruma kuşağı) ve bir kısmı taşkın alanı lejantlarında kalmakta olup parsel üzerindeki halihazır yapılar yapı yasaklı alanda (dere koruma kuşağı) kalmaktadır.

İlgi (m) dilekçede bahsedilen İzzettin Mahallesi 130 ada 62 ve 66 parsellerin bir kısmı 50 kişi/hektar yoğunlukta konut alanı ve bir kısmı su kanalları koruma kuşağı (dere koruma kuşağı) lejantlarında kalmaktadır. Söz konusu planda parselin tamamı 18. madde uygulama sınırı içerisinde.

30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 130 ada 62 ve 66 parsellerin bir kısmı 10 metre genişliğinde yol alanı, bir kısmı serbest nizam, 2 katlı, emsal:0.25 yapılaşma şartlarında konut alanı ve bir kısmı taşkın alanı lejantlarında kalmaktadır.

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 5. maddesinde Nazım İmar Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. maddesinin i bendinde "Nazım İmar Planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ve 4. maddesinin k bendinde "Uygulama İmar Planı: Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı, kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi,

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/04/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	33
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olca GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntılıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" denildiğinden Kanunda ve Yönetmelikte belirtildiği şekilde 30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 21.07.2014 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan kararlarına ve kurum ve kuruluşların görüşlerine uygundur.

İlgi (h), (i), (k) ve (l) 21.07.2014 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 18. madde uygulama sınırı içerisinde kalmakta olup 30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "A.17. 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18. madde imar uygulamaları düzenleme sınırını belirlemeye ve imar uygulamalarını etaplar halinde yapmaya ilçe belediyesi yetkilidir." plan notu bulunmaktadır.

30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan 7 adet plan itirazının 3194 sayılı İmar Kanunun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ –

İlgi (I) dilekçede belirtilen 182 ada 6 nolu parsel ile ilişkin 30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan plan itirazı incelenmiş olup, bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İlgi g, h, i, j, k, m itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellere ilişkin 30.11.2022 tasdik tarihli İzzettin Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan plan itirazları incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepleri komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/04/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	33
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcağ GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 06/04/2023 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.