

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/05/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> Belediye Başkanı	<b>Karar No</b>	<b>39</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Y. Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Kaleiçi Mahallesiinde bulunan Hazineye ait 306 ada 14 parsel nolu taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait Ferhatpaşa Mahallesi 163 ada 1 parsel nolu taşınmazın trampası ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.	

**ÖZÜ:** İlçemiz Kaleiçi Mahallesiinde bulunan Hazineye ait 306 ada 14 parsel nolu taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait Ferhatpaşa Mahallesi 163 ada 1 parsel nolu taşınmazın trampası ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.

**TEKLİF:**

“İlgi 04.04.2023 tarihli ve E-13233922-000-6130585 sayılı yazı.

İlçemiz Kaleiçi Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 306 ada 14 parsel nolu 1.492,09 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Ferhatpaşa Mahallesi 163 ada 1 parsel nolu 1.981,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın trampası talep edilmiştir.

“5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendinde “**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek**” Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) bendinde “**Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz”** denilmektedir.

İlgi yazıyla İlçemiz Kaleiçi Mahallesiinde bulunan Hazineye ait 306 ada 14 parsel nolu 1.492,09 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 11.173.090,00 TL bedelli taşınmaz ile Belediyemize ait Ferhatpaşa Mahallesiinde bulunan 163 ada 1 parsel nolu 1.981,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 10.897.000,00 TL bedelli taşınmaz Sağlık Bakanlığı 'na tahsis edilmesine esas olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre trampası ve ilgili Bakanlığa/İdareye tahsis edilmesinin Bakanlık Makamının 30.03.2023 tarihli ve 6099935 sayılı Olurlarıyla uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Buna göre 5393 Sayılı Kanunun 18 inci maddesi (e) bendi gereğince, **Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Ferhatpaşa Mahallesi 163 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile, mülkiyeti Hazineye ait Kaleiçi Mahallesi 306 ada 14 parsel taşınmazın üzerinde Sağlık Bakanlığı adına kurulan tahsisin kaldırılması, trampaya konu taşınmazların bedelleri arasında Hazine lehine oluşan 276.090,00 TL bedel farkının ödenmesi, Kurumumuza ait taşınmazın takyidsiz olarak Hazine adına tescili,**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/05/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>39</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Y. Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> İlçemiz Kaleiçi Mahallesinde bulunan Hazineye ait 306 ada 14 parsel nolu taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait Ferhatpaşa Mahallesi 163 ada 1 parsel nolu taşınmazın trampası ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.	

***Hazine adına kayıtlı olan taşınmazın takyidatsız olarak Belediyemiz adına tescil edilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.”***

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarihli ve 53100 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

**KARAR:** 5393 Sayılı Kanununun 18 inci maddesi (e) bendi gereğince, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Ferhatpaşa Mahallesi 163 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile, mülkiyeti Hazineye ait Kaleiçi Mahallesi 306 ada 14 parsel taşınmazın üzerinde Sağlık Bakanlığı adına kurulan tahsisin kaldırılması, trampaya konu taşınmazların bedelleri arasında Hazine lehine oluşan 276.090,00 TL bedel farkının ödenmesi, Kurumumuza ait taşınmazın takyidatsız olarak Hazine adına tescili ile Hazine adına kayıtlı olan taşınmazın takyidatsız olarak Belediyemiz adına tescil edilmesi ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu, Meclisimizin 02.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.