

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	04/09/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Karar No	52

Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi eski (185/6) yeni 101 ada 11 parsel 1344,24² lik taşınmazda bulunan restoran tesisin kiralama süresi

ÖZÜ: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi eski (185/6) yeni 101 ada 11 parsel 1344,24² lik taşınmazın kiralınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF:

"İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 185/6 numaralı Devlet Ormanı parselinde bulunan 687,35 m² kat alanlı restaron tesisi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca Belediyemizce, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü'nden 20 (yirmi) yıllığına 09/06/2041 yılına kadar kiralınmıştır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64 üncü maddesinde "kiraya verilecek taşınır taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olmaz" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi Görev ve Yetkileri başlıklı 18 inci maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükümleri yer almaktadır. Ayrıca Orman Genel Müdürlüğü Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliği'nin alt kiracılık başlıklı 67 inci maddesinde "... cari yıl kira bedeline ilave olarak kamu idaresi ile üçüncü kişi arasında düzenlenen kira sözleşmesinden elde edilen gelirin, cari yıl kira bedelinden fazla olan kısmının yüzde yirmi beşinin idareye ayrıca ödenmesi kaydıyla alt kiracılık hakkı da tanınmak suretiyle kiralama yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen kanun hükümleri gereğince, bahse konu restoran tesisinin faaliyete geçerek İlçe halkımızın kullanımına sunulması adına tesiste yapılacak yatırımlar da dikkate alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre, 10 yıl süre ile kiralınması için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim."

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarih ve 60169 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR:

İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi eski (185/6) yeni 101 ada 11 parsel 1344,24² lik taşınmazda bulunan restoran tesisinin faaliyete geçerek halkımızın kullanımına sunulması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 10 (on) yıl süre ile kiralama ihalesi yapılmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, Meclisimizin 04/09/2023 tarihli Eylül ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verilmiştir.