

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/09/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	57
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Kaleiçi Mahallesi 302 ve 304 adalara ait 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: : Kaleiçi Mahallesi 302 ve 304 adalara ait 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

ÖZÜ: İlçemiz, Kaleiçi Mahallesi 181 ada 1 parsel sayılı yerdeki katlı otopark alanının açık veya kapalı otopark olarak kullanılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi.

KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.08.2023 tarih 59877 sayılı yazısında;

Çatalca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, İstanbul İli Çatalca İlçesi Kaleiçi Mahallesi 302 ve 304 numaralı imar adalarındaki taşınmazlarda 08.11.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planına göre yoldan ihdaslar çıktığı, bahse konu imar adalarına cepheli 15mt genişliğindeki Hükümet Caddesinin mevcutta oldukça dar ve trafik sirkülasyonunun oldukça fazla olduğu, imar adalarında yoldan ihdaslar yapılması halinde imar yolunun daha da daralacağı tarafımıza bildirilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda, 304 ve 302 adalarda kadastral parsel sınırları esas alınarak 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında plan değişikliği hazırlanmıştır.

Kurum ve Kuruluş Görüşleri:

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 20.04.2023 tarih ve 20230480041 sayılı görüş yazısında, "Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi, 302 Ada ve 304 Adalara cephe kaldırımın genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi meri imar planı ve Havza Koruma Planı hükümleri ile yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi durumunda İdaremizce esas alınacaktır" denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarih ve 55079 sayılı görüş yazısında, "teklif plan değişikliği imar planının uygulanabilirliği açısından Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir " denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.08.2022 tarih ve 59386 sayılı görüş yazısında, " hazırlanan değişikliğin imar planının uygulanabilirliği açısından tarafımızca uygun görülmektedir " denilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/09/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	57
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Kaleiçi Mahallesi 302 ve 304 adalara ait 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Çatalca Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.06.2023 tarih ve 56286 sayılı görüş yazısında, " hazırlanan değişikliğin imar planının uygulanabilirliği açısından tarafımızca uygun görülmektedir " denilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftası yazımızın ekinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 302 ve 304 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Kaleiçi Mahallesi 302 ve 304 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu; Belediye Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül ayı toplantısının 2.birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.